

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	
Charakter predkladaného materiálu	<input type="checkbox"/> Materiál nelegislatívnej povahy
	<input checked="" type="checkbox"/> Materiál legislatívnej povahy
	<input type="checkbox"/> Transpozícia/ implementácia práva EÚ
<i>V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov:</i>	
Termín začiatku a ukončenia PPK	júl 2024
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	august 2024
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	-
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	december 2024

2. Definovanie problému
<p>1. V aktuálnom znení katastrálneho zákona nie je vyriešená skutočnosť, ako sa majú evidovať práva k nehnuteľnostiam (najmä k stavbám), ktoré nespĺňajú definíciu podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona v platnom a účinnom znení. Občiansky zákonník v § 132 ods. 2 uvádza, že ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Osobitný zákon, ktorý by ale upravoval niečo iné, v súčasnej právnej úprave absentuje.</p> <p>2. Aplikačnej praxi spôsobuje problémy podávanie podaní prostredníctvom všeobecného formulára cez Ústredný portál verejnej správy (ÚPVS). Údaje z takto urobeného podania je potrebné prevziať do informačných systémov orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Žiaľ, interný systém okresného úradu, katastrálneho odboru neumožňuje preveriť správnosť podpisu v elektronickom dokumente. Taktiež tento interný systém neumožňuje automatizovaným spôsobom prevziať údaje z podania urobeného prostredníctvom všeobecného formulára cez ÚPVS a tieto údaje je potom potrebné manuálne nahrávať do interného systému okresných úradov, katastrálnych odborov.</p> <p>3. Súčasná právna úprava rozhodovania o predmetne evidovania katastra je nedostatočná.</p> <p>4. Nedostatočná právna úprava konania o zázname a konania o poznámke. Zákonodarca v týchto konaniach na jednej strane vylúčil správny poriadok, avšak zároveň neupravil dôležité procesné inštitúty týkajúce sa týchto konaní. Medzi zásadné nedostatky súčasnej právnej úpravy konania o zázname patrí absencia výslovnej právnej úpravy umožňujúcej vykonanie záznamu aj len v časti a absencia právnej úpravy postupu pri odstúpení od zmluvy, ktorou sa nakladalo s nehnuteľnosťou, po povolení vkladu a pri uplatnení práva na vrátenie daru.</p> <p>5. Podľa súčasnej právnej úpravy sa zabezpečovacie opatrenie súdu zapisuje v neprimerane dlhej až 60 dňovej lehote. Tým sa zápis tohto opatrenia súdu míňa často účinku.</p> <p>6. Katastrálny zákon má v súčasnosti len minimálne ustanovenia týkajúce sa konania o listinách vedených v registri R, ktoré sa netýkajú zápisu práv k nehnuteľnostiam, ale iných významných skutočností (napr. zápis zmeny identifikačných údajov vlastníkov nehnuteľností).</p> <p>7. Pri úradnom overovaní geometrických plánov nastávajú prípady, že z dôvodu práceneschopnosti úradného overovateľa alebo veľkého počtu doručených geometrických plánov na úradné overenie dochádza k situáciám, keď nie je možné dodržať lehotu na ich úradné overenie. Nedodržanie lehoty je pritom nesprávnym úradným postupom. Zároveň má nedodržanie lehoty na úradné overenie geometrického plánu negatívny dopad na nakladanie s nehnuteľnosťami a spomaľuje trh s nehnuteľnosťami.</p> <p>8. Právna úprava plomby je de lege lata vo viacerých smeroch nepresná. Absentuje v nej zároveň vyznačenie plomby v nadväznosti na začatie konania o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov. Napriek tomu, že na okresnom úrade, katastrálnom odbore prebieha takéto konanie, verejnosť sa o ňom z údajov katastra zverejnených prostredníctvom katastrálnych portálov nedozvie vzhľadom na to, že sa nevyznačuje</p>

plomba o začatí tohto konania („čistý“ list vlastníctva bez plomby o tomto konaní môže mylne evokovať dojem, že nehnuteľnosti zapísané na tomto liste vlastníctva nie sú dotknuté žiadnym konaním, ktoré by mohlo mať vplyv na údaje o týchto nehnuteľnostiach). Výsledok tohto konania pritom môže viesť k zmene údajov katastra.

9. Katastrálny zákon má v súčasnosti len minimálnu právnu úpravu prešetrovania údajov katastra a nemá vôbec stanovenú lehotu na toto prešetrovanie. V dôsledku tejto skutočnosti je žiadateľ vystavený právnej neistote. V tejto súvislosti je potrebné osobitne poukázať na to, že častým podávateľom podnetu na prešetrovanie údajov katastra je geodet, ktorý vyhotovuje geometrické plány, ktoré majú byť podkladom pre ďalšie právne úkony s nehnuteľnosťami. Keďže v súčasnosti nie je stanovená lehotu na prešetrovanie údajov katastra, môže trvať v niektorých prípadoch aj mesiace, čo je z pohľadu nakladania s nehnuteľnosťami, kde je potrebný geometrický plán, neprijateľné. Geodet, keďže je len podávateľom podnetu, nemá žiadne právne prostriedky, ktorými by mohol urgovať vybavenie podnetu na prešetrovanie údajov katastra.

10. Správny poplatok za podnet na prešetrovanie údajov katastra vo výške 5 € nezodpovedá náročnosti vybavenia takéhoto podnetu nielen z časového, ale hlavne z odborného hľadiska.

11. V rámci právnej úpravy obnovy katastrálneho operátu absentuje lehotu, do ktorej musí byť návrh obnoveného katastrálneho operátu zverejnený. Táto skutočnosť môže viesť k priesťahom v konaní o obnove katastrálneho operátu. V aplikačnej praxi sa vyskytli prípady, že síce bol návrh obnoveného katastrálneho operátu vyhotovený, tento nebol neprimerane dlhú dobu zverejnený na pripomienkovanie. Je preto potrebné jednoznačne zdefinovať predmetnú lehotu.

12. Súčasná doba s rozvojom informačných technológií prináša rôzne bezpečnostné riziká. Údaje zverejnené na katastrálnych portáloch sú určené na prehliadanie a nemali by slúžiť ďalším spracovateľským operáciám vo veľkom rozsahu (napr. sťahovaním kompletne celých údajov v rámci celého územia Slovenskej republiky). V súčasnej dobe nie je možné preukázať (napr. pre orgány činné v trestnom konaní), kto, kedy a aké údaje prehliadal, v prípade možného spáchania trestného činu.

13. V súčasnej právnej úprave v katastrálnom zákone absentuje skutková podstata priestupku alebo porušenia poriadku na úseku katastra pri neoprávnenom spracúvaní údajov katastra.

14. V aplikačnej praxi dochádza k mylnému uplatňovaniu práva na prístup k údajom katastra v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, hoci poskytovanie údajov katastra upravuje katastrálny zákon.

15. Zo strany Slovenskej advokátskej komory je súčasnému zneniu katastrálneho zákona vytykaná nerovnováha v otázke tzv. autorizácie zmlúv notármi a advokátmi, a to v neprospech advokátov.

3. Ciele a výsledný stav

1. Rozšírenie predmetu evidovania v katastri o tie stavby, ktoré sú inžinierskymi stavbami podľa stavebných predpisov, pričom ale zároveň spĺňajú aj definíciu nehnuteľnosti podľa Občianskeho zákonníka. Navrhovaná právna úprava odstráni väčšinu nejasností, spočívajúcich v tom, že v súčasnosti neexistuje explicitná právna úprava upravujúca vznik, zmenu a zánik práva k nehnuteľnosti, ktorá nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

2. Umožnenie spracovania podaní urobených v elektronickej podobe.

3. Precizovanie právnej úpravy rozhodovania o predmete evidovania v katastri. Ďalším cieľom je výslovne ustanoviť povinnosť predložiť aj fotodokumentáciu k stavbe, ktorej sa má týkať rozhodovanie o predmete evidovania v katastri a tým odstrániť zbytočné priesťahy v konaní, kedy bolo potrebné zo strany ÚGKK SR žiadať okresný úrad, katastrálny odbor ešte o doloženie fotodokumentácie.

4. Podrobnejšia právna úprava konania o zázname a konania o poznámke. V rámci konania o zázname sa má výslovne upraviť možnosť vykonania záznamu aj len v časti. Umožní sa tak zápis aspoň niektorých práv z verejnej alebo inej listiny do katastra (napr. predmetom osvedčenia o dedičstve boli rodinný dom a poľnohospodárske pozemky, pričom vo vzťahu k jednému z týchto pozemkov je v katastri vlastníctvo zapísané duplicitne a táto skutočnosť bráni zápisu celého dedičstva). Takouto úpravou sa posilní materiálna publicita katastra nehnuteľností.

Zároveň sa výslovne upraví postup pri odstúpení od zmluvy a uplatnení práva na vrátenie daru. Odstráni sa tým stav právnej neistoty vyplývajúci z absencie výslovnej právnej úpravy. Pri odstúpení od zmluvy postupujú okresné úrady, katastrálne odbory v zmysle judikátu Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, ktorý bol vydaný ešte pred reformou civilného procesu a preto sa jeho použiteľnosť spochybňuje v aplikačnej praxi.

5. Skrátenie lehoty na zápis zabezpečovacieho opatrenia súdu a elektronickej kvitancie na 5 pracovných dní. Táto úprava zabráni špekulatívnemu nakladaniu s nehnuteľnosťou.

6. Vypúšťa sa možnosť podať tzv. oznámenie o návrhu na vklad. Inštitút oznámenia o návrhu na vklad je de facto duplicitný s návrhom na vklad a stráca opodstatnenie. Na rozdiel od iných konaní prebiehajúcich na iných správnych orgánoch elektronicou cestou, toto oznámenie má za následok dvojité a neopodstatnené zvýhodnenie, keďže sa zľava zo správneho poplatku uplatní podľa § 6 zákona č. 145/1995 Z. z. vo výške 50 % a tiež podľa položky 11 Sadzobníka správnych poplatkov. Oznámenie o návrhu na vklad malo zmysel v dobe, keď ešte nefungovala elektronizácia v takej miere, ako v súčasnosti.

7. Podrobnejšia právna úprava aktualizácie údajov katastra v konaní R. Tento cieľ sa dosiahne ustanovením primeranej aplikácie právnej úpravy konania o zázname na aktualizáciu údajov katastra v konaní R.
8. Precizovať právnu úpravu plomby. Zabezpečiť jednu zo základných funkcií katastra nehnuteľností a to informovať o nehnuteľnostiach a právach k nim, vyznačením plomby chrániť práva k nehnuteľnostiam a zároveň poskytovať pravdivé informácie o nehnuteľnostiach.
9. Precizovať právnu úpravu prešetrovania údajov katastra a výslovne určiť lehotu, v ktorej sa majú údaje katastra prešetriť.
10. Stanoviť adekvátnu výšku správneho poplatku zohľadňujúceho prácnosť a náročnosť prešetrovania údajov katastra. Výška správneho poplatku by mala garantovať, že údaje katastra boli prešetrené správne a môžu slúžiť ako podklad pre rozhodovanie o ďalšom nakladaní s dotknutými nehnuteľnosťami, hlavne pri zahraničných investíciách.
11. Ustanoviť výslovnú lehotu, v rámci ktorej bude okresný úrad, katastrálny odbor povinný zverejniť návrh obnoveného katastrálneho operátu.
12. Vytvorenie právneho rámca na ochranu osobných údajov a zabránenie zneužívaniu údajov katastra. Údaje z autentifikácie budú môcť slúžiť aj pre orgány činné v trestnom konaní a pri objasňovaní trestných činov, priestupkov a iných správnych deliktov. Zároveň je uvedené bezpečnostné opatrenie reakciou na schválené uznesenie vlády SR č. 344 z 12. júna 2024, ktoré sa týka opatrení na zlepšenie bezpečnostnej situácie v SR.
13. Pri hromadnom poskytovaní údajov katastra sú podmienky poskytovania stanovené v katastrálnom zákone. Za účelom rešpektovania a účinného vymáhania dodržiavania podmienok tejto právnej úpravy sa zavedie nová skutková podstata priestupku alebo porušenia poriadku na úseku katastra pri neoprávnenom spracúvaní údajov katastra. Výška pokuty bude zohľadňovať rozsah a objem spracúvaných údajov, nakoľko v týchto prípadoch sa spravidla spracúvajú údaje z celého územia Slovenskej republiky. Výška tejto pokuty má pôsobiť preventívne a odstrašujúco. Výška pokuty bude nastavená tak, aby potenciálny zisk z porušovania podmienok hromadného spracúvania údajov katastra neprevyšoval výšku uloženej pokuty.
14. Vylúčenie pôsobnosti zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k poskytovaniu údajov katastra nehnuteľností. Údaje katastra totiž nie sú len údaje zverejnené na katastrálnych portáloch, ale zahŕňajú aj listiny uložené v zbierke listín alebo spisoch okresných úradov, katastrálneho operátu alebo v štátnej dokumentácii a teda by mali v zmysle katastrálneho zákona požívať zvýšenú ochranu. Zároveň by tieto listiny vzhľadom na ich súkromnoprávny charakter nemali byť poskytované komukoľvek a na akýkoľvek účel a prakticky bez akejkoľvek kontroly.
15. Rozširuje sa možnosť advokáta autorizovať aj ďalšie druhy zmlúv o nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré sú podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.

4. Dotknuté subjekty

Orgány verejnej moci, fyzické osoby a právnické osoby, vyhotovitelia geodetických a kartografických činností, súdni znalci, banky, notári, advokáti, realitné kancelárie.

5. Alternatívne riešenia

Aké alternatívne riešenia vedúce k stanovenému cieľu boli identifikované a posudzované pre riešenie definovaného problému?

Identifikované problémy v určitej konkrétnej oblasti na úseku katastra nehnuteľností možno riešiť iba novelou katastrálneho zákona, resp. zmenou jeho príslušných ustanovení.

Nulový variant - uveďte dôsledky, ku ktorým by došlo v prípade nevykonania úprav v predkladanom materiáli a alternatívne riešenia/spôsoby dosiahnutia cieľov uvedených v bode 3.

1. Pretrvávala by interpretačná nejasnosť ohľadom zápisu práv do katastra nehnuteľností záznamom, rozsahu prieskumu záznamovej listiny správnym orgánom.
2. Pretrvávala by interpretačná nejasnosť ohľadom zápisu a výmazu poznámky do katastra nehnuteľností.
3. V katastrálnom zákone by ostal uvedený druh pozemku, ktorý nemá v žiadnom právnom predpise definovanú charakteristiku.
4. V katastri nehnuteľností by nebolo možné evidovať vybrané druhy stavieb, čím by pretrvávali nejasnosti spojené s ich vlastníctvom či zriadením záložného práva k nim.
5. Pretrvávala by interpretačná nejasnosť ohľadom zápisu a výmazu poznámky do katastra nehnuteľností.
6. Bez legislatívnej zmeny by nebolo možné účinne zabrániť zneužívaniu údajov katastra, najmä osobných údajov vlastníkov nehnuteľností a iných osôb oprávnených z práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverejnené na internete, a ktoré sa využívajú nie vždy na legálne a legitímne účely.
7. v nadväznosti na projekty štátu týkajúce sa životných situácií občanov, je potrebné legislatívne zakotviť možnosť zbierania ďalších údajov, ktoré budú slúžiť na účely predvyplnenia daňového priznania k dani z nehnuteľnosti.

6. Vykonávacie predpisy	
<i>Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov?</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie
<i>Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:</i>	
1. Úprava verejnosti katastrálneho operátu.	
2. Spôsob autentifikácie fyzických a právnických osôb požadujúcich prístup v vybraným osobným údajom v katastri nehnuteľností.	
3. Druhy výstupov z informačného systému katastra nehnuteľností.	
4. Stanovenie úložnej lehoty spisov katastrálnych konaní.	
5. Stanovenie vzorov elektronických formulárov.	
7. Transpozícia/implementácia práva EÚ	
<i>Uveďte, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.</i>	
<input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie	
<i>Ak áno, uveďte, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:</i>	
8. Preskúvanie účelnosti	
Preskúvanie účelnosti navrhovaného právneho predpisu bude vykonávané priebežne po nadobudnutí jeho účinnosti, pričom sa bude vyhodnocovať najmä úspešnosť v znižovaní prácnosti a efektívnosti činností prebiehajúcich na okresných úradoch, katastrálnych odboroch, úspešnosť vo zvyšovaní počtu elektronických podaní, vytváranie bezproblémových podmienok na prepojenie informačných systémov v správe ÚGKK SR s ďalšími referenčnými registrami v SR, podmienok zabezpečenia ochrany údajov evidovaných v informačnom systéme katastra nehnuteľností, a to aj v nadväznosti na povinnú registráciu pri prístupe k vybraným osobným údajom zverejneným na katastrálnych portáloch, ako aj na základe skúseností získaných z aplikačnej praxe.	
Kritériá:	
- dĺžka katastrálnych konaní;	
- počet novo zapísaných druhov stavieb;	
- počet zistených novo prijatých priestupkov.	

* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.

*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.

9. Vybrané vplyvy materiálu			
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	<input checked="" type="checkbox"/> Čiastočne
v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> Čiastočne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	<input type="checkbox"/> Áno		<input type="checkbox"/> Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne
	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne

Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	<input checked="" type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	
Sociálne vplyvy	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na životné prostredie	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	<input type="checkbox"/> Áno	<input checked="" type="checkbox"/> Nie	
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho			
vplyvy služieb verejnej správy na občana	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne
vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	<input checked="" type="checkbox"/> Pozitívne	<input type="checkbox"/> Žiadne	<input checked="" type="checkbox"/> Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	<input type="checkbox"/> Pozitívne	<input checked="" type="checkbox"/> Žiadne	<input type="checkbox"/> Negatívne

<p>10. Poznámky</p> <p>Návrh novely katastrálneho zákona predpokladá pozitívne a aj negatívne vplyvy na podnikateľské prostredie a občana. Aj keď sa môže zdať, že negatívne vplyvy prevládajú nad pozitívnymi, najmä z titulu úpravy správnych poplatkov za úkony orgánu katastra, v konečnom dôsledku prevážia pozitívne prínosy návrhu novely. Precizovaná a doplnená právna úprava zvyšuje právnu istotu odstránením interpretačných nejasností vyplývajúcich zo súčasného znenia zákona. Zároveň sa vytvára priestor na zrýchlenie niektorých druhov katastrálnych konaní, odbúranie možného korupčného správania a predchádzanie podvodom pri nakladaní s nehnuteľnosťami. Taktiež sa posilňuje ochrana osobných údajov a súkromia osôb evidovaných v katastri nehnuteľností. Novelou zákona o advokácii sa rozšíri okruh oprávnení advokátov vykonávať autorizáciu zmlúv.</p>
<p>11. Kontakt na spracovateľa</p> <p>Mgr. <i>Lubomíra Šoltysová</i>, legislatívno-právny odbor, ÚGKK SR e-mail: (lubomira.soltysova@skgeodesy.sk) tel. č.: +421 903 825 982</p>
<p>12. Zdroje</p> <p>Interné kapacity predkladateľa a podriadených organizácií, výstupy a odporúčania z pracovných stretnutí a porád a iných podnetov odbornej verejnosti a orgánov verejnej moci. Poznatky predkladateľa z jeho vlastnej rozhodovacej činnosti o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam podriadených orgánov verejnej správy.</p>
<p>13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky)</p> <p><input type="checkbox"/> Súhlasné <input type="checkbox"/> Súhlasné s návrhom na dopracovanie <input checked="" type="checkbox"/> Nesúhlasné</p> <p>Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:</p> <p>K vplyvom na podnikateľské prostredie Komisia predkladateľa o zosúladienie Analýzy vplyvov na podnikateľské prostredie a Kalkulačky nákladov. <i>Odôvodnenie:</i> Ako príklad nesúladiu Komisia reguláciu č. 3 „<i>podávanie návrhov na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe</i>“, kde sa v analýze v popise uvádza počet dotknutých subjektov 2700 a v kalkulačke je počet 3000. Rovnako sa v analýze pri regulácii č. 3 uvádza spojitost' s reguláciou č. 1 namiesto regulácie č. 2. Ďalším príkladom nezrovnalosti je počet dotknutých subjektov v regulácii č. 2 a č. 3, kde predkladateľ uvádza rozdielny počet dotknutých subjektov a ako odôvodnenie uvádza: „<i>uvedený počet je vyšší oproti regulácii uvedenej v bode 1., nakoľko je stále rozšírenejší návrh na začatie katastrálneho konania oproti elektronickej verzii</i>“. Podľa dostupných informácií sa neruší úplne papierová podoba, ale zavádza sa možnosť elektronickej. Preto nie je úplne zrejmé, prečo je rozdielny počet dotknutých subjektov. Na základe týchto príkladov (v</p>

odôvodnení nie sú spomenuté všetky, ale iba príklady) Komisia žiada predkladateľa o prekonzultovanie vypracovania Analýzy vplyvov na podnikateľské prostredie s MH SR na adrese lin2out@mhsr.sk.

Komisia odporúča predkladateľovi v Analýze vplyvov na podnikateľské prostredie odstrániť metodický postup. Odôvodnenie: Metodický postup slúži pre predkladateľa ako pomôcka pre vyplnenie jednotlivých častí analýzy. Ďalej v procese nie je potrebný.

Pripomienka zapracovaná.

K vplyvom na rozpočet verejnej správy

Podľa doložky vybraných vplyvov a analýzy vplyvov na rozpočet verejnej správy bude mať predmetný návrh zákona pozitívne, ako aj negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy. V nadväznosti na uvedené je potrebné upraviť text o vplyve návrhu zákona na rozpočet verejnej správy vo všeobecnej časti dôvodovej správy, kde sa uvádza, že návrh zákona má pozitívne vplyvy na rozpočet verejnej správy.

Pripomienka zapracovaná.

V doložke vybraných vplyvov Komisia žiada vyznačiť rozpočtovú zabezpečenosť vplyvov na rozpočet verejnej správy a tiež vplyv návrhu zákona na limit verejných výdavkov.

Pripomienka zapracovaná.

V analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy kvantifikácia pozitívnych vplyvov na rozpočet verejnej správy obsahuje len vplyv v súvislosti s úpravou správnych poplatkov za úkony na úseku katastra nehnuteľností, a to v roku 2025 v sume 5 800 000 eur a v rokoch 2026 a 2027 v sume 9 200 000 eur ročne, pričom nie sú kvantifikované vplyvy na príjmy rozpočtu verejnej správy v súvislosti s navrhovanými novými priestupkami a úpravami výšky pokút ukladaných za priestupky podľa zákona č. 162/1995 Z. z.

Pokiaľ ide o úpravu výšky pokút ukladaných za existujúce priestupky podľa katastrálneho zákona, v tejto súvislosti návrhom novely katastrálneho zákona dochádza iba k prepočítaniu slovenských korún na eurá. V tejto súvislosti teda nedochádza k vplyvom na rozpočet verejnej správy.

Pokiaľ ide o vypustenie pokuty za neohlásenie zmeny údajov katastra, v tejto súvislosti uvádzame, že zo štatistických zisťovaní ÚGKK SR vyplýva, že za obdobie posledných 5 rokov okresné úrady neudelili žiadnu pokutu. Z tohto dôvodu nemá vypustenie tejto pokuty reálny vplyv na rozpočet verejnej správy.

Pokiaľ ide o nové priestupky, v tomto štádiu ich nie je možné špecifikovať ani kvalifikovaným odhadom, pretože ÚGKK SR doteraz takéto porušenia povinností nezisťoval a nevedol štatistiky.

Negatívne vplyvy návrhu zákona na rozpočet verejnej správy v roku 2025 v sume 1 750 000 eur, v roku 2026 v sume 1 800 000 eur a v roku 2027 v sume 100 000 eur majú súvisieť s úpravami softvérového vybavenia ÚGKK SR, pričom na financovanie časti kapitálových výdavkov v roku 2025 použije ÚGKK SR financie z Plánu obnovy a odolnosti SR vo výške 350 000 eur a ostatné výdavky nemá kapitola ÚGKK SR zabezpečené v rozpočte na roky 2025 až 2027. V tejto súvislosti Komisia upozorňuje na protikladné konštatovanie uvedené v bode 10 doložky vybraných vplyvov „V prípade negatívnych a pozitívnych vplyvov na informatizáciu spoločnosti prevláda pozitívny vplyv, nakoľko negatívny vplyv sa predpokladá len na rezortnej úrovni, keď zavedenie autentifikácie na katastrálnych portáloch bude financované zo schváleného rozpočtu ÚGKK SR a Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.“. Uvedený rozpor je potrebné odstrániť.

Pripomienka zapracovaná.

V analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy je potrebné v tabuľke č. 1 vyplniť riadky „Financovanie zabezpečené v rozpočte“ a „Financovanie zabezpečené v rozpočte, v tom: za každý subjekt verejnej správy / program zvlášť“ tak, aby v riadku „Rozpočtový nekrytý vplyv / úspora“ boli uvedené v jednotlivých rokoch nulové hodnoty. Ďalej je potrebné vyplniť časť 2.1.1. analýzy vplyvov na rozpočet verejnej správy, kde je potrebné uviesť návrhy na úhradu zvýšených výdavkov podľa § 33 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienka zapracovaná.

V analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy Komisia žiada do tabuľky č. 1 v časti príjmy verejnej správy a do tabuľky č. 3 zapracovať číselné údaje podľa pripomienok a úprav v pomocnom výpočte priloženého excelovského súboru s výpočtom kvantifikovaného odhadu zmenených príjmov štátneho rozpočtu zo správnych poplatkov podľa doplnenej položky 10, zmenenej položky 11 a novej položky 11a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. Zároveň Komisia žiada prispôsobiť textovú časť analýzy vplyvov na rozpočet verejnej správy v časti 2.2.4. v súlade so spresnenými číselnými údajmi v priloženom pomocnom výpočte. Predpokladaný pozitívny vplyv na príjmy štátneho rozpočtu bude v roku 2025 vo výške 89 671 eur a v rokoch 2026 a 2027 vo výške 179 341 eur ročne. V prípade akceptovania pripomienky

k vlastnému materiálu Čl. II o zvýšení sumy poplatku za zrýchlené elektronické podanie zo 150 eur na 200 eur, pozitívny vplyv na príjmy štátneho rozpočtu bude v roku 2025 vo výške 277 628 eur a v rokoch 2026 a 2027 vo výške 555 256 eur ročne.

Odôvodnenie:

Spresenie výpočtov príjmov štátneho rozpočtu z jednotlivých položiek správnych poplatkov vychádza z:

- aktuálne platnej výšky sadzieb poplatkov podľa položky 11 sadzobníka správnych poplatkov po ich úprave od 01.04.2024,
- posúdenia efektu prispôsobenia sa poplatníkov pri podávaní elektronických žiadostí o zrýchlený a nezrýchlený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, keďže podľa návrhu zákona bude možné využiť elektronickú zľavu zo sadzby poplatku len cez elektronický formulár ESKN a nie cez všeobecné podanie na ÚPVS, s čím sa Komisia stotožňuje. Komisia však predpokladá, že 95 % všetkých elektronických podaní bude realizovaných cez ESKN a iba 5 % cez všeobecné podanie na ÚPVS. Týmto zmeneným pomerom sa výrazne stlmí predpokladaný pozitívny vplyv na rozpočet, keďže dosiahnutie elektronickej zľavy cez elektronický formulár ESKN využije podstatne viac poplatníkov, ako bolo predpokladané v pôvodnom znení pomocného výpočtu k analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy.
- opravy nesprávneho znamienka v rozdielovom stĺpci P (Rozdiel z titulu cien 2024 v €) priloženého súboru, keďže zrušením inštitútu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad bude mať efekt na zníženie príjmov štátneho rozpočtu a nie pozitívny vplyv, ako bolo v pôvodnom znení pomocného výpočtu k analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy – **pokiaľ ide o vypustenie správneho poplatku za oznámenie o návrhu na vklad, predkladateľ uvádza, že táto skutočnosť znamená zvýšenie príjmov do štátneho rozpočtu. Podľa súčasnej právnej úpravy totiž ak navrhovateľ vyplnil a odoslal oznámenie o návrhu na vklad, výška správneho poplatku za návrh na vklad sa znížila o 15 eur, teda do štátneho rozpočtu bol odvodený nižší správny poplatok. Keďže novelou katastrálneho zákona dochádza k vypusteniu oznámenia o návrhu na vklad, dochádza aj k vypusteniu úľavy zo správneho poplatku, teda v konečnom dôsledku navrhovateľ za návrh na vklad zaplatí vždy plnú sumu. Odôvodnenie vypustenia oznámenia o návrhu na vklad je uvedené v jednotlivých dokumentoch k tomuto materiálu.**

Príslušné poznámky k úpravám v pomocnom výpočte sú uvedené aj formou komentárov v jednotlivých bunkách. Pomocný výpočet môže byť tiež uvedený v samotnej analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy v časti 2.2.3.

V súvislosti s navrhovanou úpravou zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (Čl. III návrhu zákona) Komisia upozorňuje na možný negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy v súvislosti s doplnením nových úloh pre orgány verejnej moci pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Predkladateľ uvádza, že v súčasnosti už existuje právna úprava v § 20a zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Novelou katastrálneho zákona dochádza v novelizačnom čl. III iba o doplnenie rozsahu údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch, ktoré budú obsahom tzv. modulu Zoznam stavieb. Zoznam údajov, ktoré sa budú po novom zapisovať, nepredstavuje výrazné navýšenie oproti súčasnému stavu. Doplnenie rozsahu údajov reaguje na nové stavebné predpisy a tiež na § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje obci poskytovať službu predvyplneného priznania k dani z nehnuteľností. Zároveň táto iniciatíva reaguje na projekty štátu týkajúce sa životných situácií občanov.

Vzhľadom na uvedené Komisia žiada v analýze vplyvov na rozpočet verejnej správy uviesť kvantifikácie všetkých vplyvov návrhu zákona na rozpočet verejnej správy na bežný rok a tri nasledujúce rozpočtové roky, ako aj uviesť návrh na úhradu zvýšených výdavkov. Komisia uvádza, že s návrhom zákona bude možné súhlasiť len v prípade, že všetky negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy z neho vyplývajúce budú zabezpečené v rámci schválených limitov dotknutých subjektov verejnej správy na príslušné roky.

Z formálneho hľadiska Komisia upozorňuje, že analýzu vplyvov na rozpočet verejnej správy je potrebné vypracovať podľa znenia Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov platného od 01.10.2023.

Pripomienka zapracovaná.

K vplyvom na informatizáciu spoločnosti

Komisia súhlasí s tvrdením predkladateľa, že predmetný zákon má vplyv na informatizáciu spoločnosti. V doložke vplyvov však treba vyznačiť iba pozitívny vplyv na informatizáciu spoločnosti, negatívny vplyv materiál nemá.

Pripomienka zapracovaná.

K vplyvom na služby verejnej správy pre občana

V bode 7.2.1. Náklady, v časti - Zvýšenie priamych finančných nákladov Analýzy vplyvov na služby verejnej správy pre občana, Komisia odporúča predkladateľovi pre lepšiu prehľadnosť uviesť výšku nákladov priamo do tabuľky. Rovnako Komisia dáva predkladateľovi na zváženie, či „Vypustenie správneho poplatku za oznámenie o návrhu na vklad“ nepatrí do časti Zníženie priamych finančných nákladov.“

Pokiaľ ide o vypustenie správneho poplatku za oznámenie o návrhu na vklad, predkladateľ uvádza, že táto skutočnosť znamená zvýšenie príjmov do štátneho rozpočtu. Podľa súčasnej právnej úpravy totiž ak navrhovateľ vyplnil a odoslal oznámenie o návrhu na vklad, výška správneho poplatku za návrh na vklad sa znížila o 15 eur, teda do štátneho rozpočtu bol odvedený nižší správny poplatok. Keďže novelou katastrálneho zákona dochádza k vypusteniu oznámenia o návrhu na vklad, dochádza aj k vypusteniu úľavy zo správneho poplatku, teda v konečnom dôsledku navrhovateľ za návrh na vklad zaplatí vždy plnú sumu. Odôvodnenie vypustenia oznámenia o návrhu na vklad je uvedené v jednotlivých dokumentoch k tomuto materiálu.

Stanovisko Predkladateľa:

Predkladateľ návrhu novely katastrálneho zákona zohľadnil jednotlivé pripomienky a odporúčania uvedené v stanovisku Stálej pracovnej komisie Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky na posudzovanie vybraných vplyvov a zapracoval ich v jednotlivých dokumentoch k návrhu novely katastrálneho zákona.

Pripomienky od MF SR, ktoré sú nad rámec stanoviska Komisie:

- „K čl. II (novela zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) V úvodnej vete žiadame doplniť novely č. 144/2013 Z. z., č. 49/2018 Z. z., č. 56/2018 Z. z., č. 87/2018 Z. z., č. 106/2018 Z. z., č. 108/2018 Z. z., č. 160/2024 Z. z., č. 161/2024 Z. z. a č. 162/2024 Z. z. Odôvodnenie: legislatívno-technická pripomienka.

Pripomienka zapracovaná.

- K čl. II (novela zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) V každom novelizačnom bode žiadame úvodnú vetu preformulovať nasledovne: „V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov...“. Odôvodnenie: legislatívno-technická pripomienka.

Pripomienka zapracovaná.

- K čl. II (novela zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) V novelizačnom bode 2., ktorým sa upravuje znenie Položky 11, navrhujeme upraviť sadzbu poplatku v písmene d) na sumu 200 eur. Odôvodnenie: Ide pravdepodobne o jediný prípad v prílohe Sadzobníku správnych poplatkov, kedy sa 50 % zľava zo správneho poplatku uplatňuje v absolútnej výške bez stropovania. Navrhujeme sadzbu, ktorá primerane zohľadní zľavu za elektronické podanie.

Pripomienka zapracovaná.

- K čl. II (novela zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) V novelizačnom bode 3., ktorým sa zavádza Položka 11a, odporúčame posúdiť, či je možné predmetný poplatok zaradiť do Položky 11 ako písmeno e). Odôvodnenie: Z hľadiska systematiky odporúčame posúdiť, či Položka 11a môže byť súčasťou Položky 11 ako písmeno e).

Pripomienka nezapracovaná. Predkladateľ uvádza, že pokiaľ ide o položku 11 Sadzobníka správnych poplatkov, táto položka upravuje výlučne katastrálne konanie – konanie o návrhu na vklad, pričom na jednotlivé výšky správnych poplatkov uvedené v písmenách a) až d) následne nadväzujú ustanovenia o oslobodení o správneho poplatku podľa tejto položky, ako aj ustanovenia o splnomocnení a poznámke. Z dôvodu prehľadnosti predkladateľ považuje za efektívnejšie upraviť výšku správneho poplatku za prešetrovanie údajov katastra v samostatnej položke 11a Sadzobníka správnych poplatkov, nakoľko toto prešetrovanie predstavuje zároveň aj iný druh katastrálneho konania, ako je konanie o návrhu na vklad.

14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č.
(v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky)

Súhlasné Súhlasné s návrhom na dopracovanie Nesúhlasné

Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením: