

PRÍLOHY
K SMERNICI NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU
NOVÝM MAPOVANÍM
ČASŤ C
PRÍLOHY Č. 23 AŽ 29

ZOZNAM PRÍLOH

- 23 Súbor údajov FÚVI
- 24 Oznámenie o začatí konania o námietkach
- 25 Prehľad konania o námietkach
- 26 Úradný záznam o podaní námietky
- 27 Protokol o skončení konania o námietkach
- 28 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu
- 29 Časový priebeh prác OKO NM

K § 49 ods. 2 – štruktúra súboru údajov SPI

DOHODNUTÉ NÁZVY A ŠPECIFIKÁCIA ÚDAJOV PÍ SOMNEJ ČASTI OBNOVY**1. Organizácia údajov**

- a) automatizované preberanie údajov obnovy (ďalej len „údaje“) na kontrolu a na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „preberanie údajov“) sa vykonáva prostredníctvom textového súboru, ktorého obsah je organizovaný podľa záväzného formátu údajov na výmenu popisných informácií (ďalej len „výmenný formát“) FÚVI,
- b) textový súbor vytvorený vo výmennom formáte (ďalej len „súbor FÚVI“) pozostáva z prázdnych riadkov, riadiacich riadkov a riadkov s významovými údajmi (ďalej len „údajový riadok“),
- c) riadky súboru sa pri preberaní údajov spracovávajú postupne od prvého po posledný riadok,
- d) riadiaci riadok určuje parametre súboru FÚVI a organizáciu údajov,
- e) údajový riadok obsahuje údaje obnovy, napríklad o nových pozemkoch,
- f) údajové riadky sú členené do jednotlivých údajových skupín; ich organizácia vo forme usporiadaných a pomenovaných položiek je určená riadiacimi riadkami,
- g) prázdne riadky neobsahujú žiadne údaje, preto sa ani nespracovávajú; využívajú sa na oddelenie ostatných riadkov v súbore FÚVI a na jeho sprehl'adnenie,
- h) na kódovanie národných znakov sa používa kódová stránka Windows 1250.

2. Dohodnuté názvy pre obnovu

Pre účely preberania údajov sa stanovujú dohodnuté názvy pre údajové skupiny a dohodnuté názvy ich položiek. Dohodnuté názvy sú uvedené v tabuľke Tab. 1.

Tab. 1

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Účastníci obnovy	OKO-OSOBA	Osobné číslo účastníka	PU-IDC
		Názov právnickej osoby	PU-NAZ
		Priezvisko fyzickej osoby	PU-PRI
		Meno fyzickej osoby	PU-MNO
		Rodné priezvisko fyzickej osoby	PU-ROD
		Titul fyzickej osoby pred menom	PU-TTP
		Titul fyzickej osoby za menom	PU-TTZ
		Identifikačné číslo organizácie	PU-ICO
		Rodné číslo	PU-RCI
		Dátum narodenia fyzickej osoby alebo dátum vzniku právnickej osoby	PU-NAR
		Dátum úmrtia fyzickej osoby alebo dátum zániku právnickej osoby	PU-ZOM
		Doplňkový údaj	PU-DOP
		Ulica	PU-ULC
		Popisné číslo	PU-CIS

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Účastníci obnovy	OKO-OSOBA	Obec	PU-OBC
		Poštové smerovacie číslo	PU-PSC
		Štát	PU-STT
		Telefón	PU-TEL
		E-mail	PU-EML
		Zmena údajov osoby	PU-OZM
		Poznámka	PU-POZ
Parcely doterajšieho (platného) stavu katastra	OKO-PS_PA	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku	KN-DRP
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy doterajšieho (platného) stavu katastra	OKO-PS_VV	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela / manželky v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho katastrálneho operátu	PU-VVP
		Čitateľ vlastníckeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ vlastníckeho podielu	KN-MEN
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Poznámka	PU-POZ
Parcely obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_PA	Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku	KN-DRP
		Spôsob využívania pozemku	KN-PKK
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Umiestnenie pozemku	KN-UMP
		Číslo listu katastrálnej mapy	KN-CLM
		Príslušnosť k pôdnemu fondu	KN-PRP

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Parcely obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_PA	Spoločná nehnuteľnosť	KN-SPN
		Poznámka	PU-POZ
Chránená nehnuteľnosť v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-NS_ON	Číslo parcely obnoveného stavu katastra	KN-CPA
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Poznámka	PU-POZ
Právny vzťah k pozemku obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_DR	Číslo parcely obnoveného stavu katastra	KN-CPA
		Právny vzťah k pozemku	KN-DRV
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-NS_VV	Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela / manželky v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu obnoveného katastrálneho operátu	PU-VVN
		Čitateľ vlastníckeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ vlastníckeho podielu	KN-MEN
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Poznámka	PU-POZ
Stavby	OKO-STB	Identifikačné číslo stavby	KN-ICS
		Súpisné číslo stavby	KN-PEC
		Zjednocujúce číslo stavby	KN-ZCS
		Číslo listu vlastníctva stavby	KN-CLV
		Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Popis stavby	KN-PKK
		Umiestnenie stavby	KN-UMS
		Druh stavby	KN-DRS
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Poznámka	PU-POZ

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Ťarchy, poznámky a iné údaje	OKO-TAR	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje (vpisu) v obnove	PU-IDT
		Označenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte	KN-CDE
		Znenie vpisu doterajšieho stavu katastra	PU-LVC
		Znenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte	KN-LVC
		Poznámka	PU-POZ
Oprávnení z tiarch	OKO-TOT	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Osobné číslo oprávnenej osoby	PU-IOO
		Osobné číslo „správcu“ ťarchy	PU-TSP
Ťarchy, poznámky a iné údaje doterajšieho stavu katastra	OKO-TPS	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho stavu katastra	PU-VVP
		Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v katastri	KN-IDC
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Označenie vpisu v doterajšom stave katastra	PU-CDE
Ťarchy, poznámky a iné údaje v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-TNS	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte	PU-VVN

Parcely v obvode obnovy	OKO-OO	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ
Prečíslované parcely mimo obvodu obnovy	OKO-PP	Číslo parcely pôvodné	PU-CPP
		Číslo parcely po prečíslovaní	KN-CPA
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ

3. Všeobecné zásady pre umiestnenie údajov v súbore

- pri tvorbe súboru FÚVI sa môžu využiť všetky možnosti podľa osobitného predpisu,¹⁾
- údajové skupiny môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí,
- ak niektorá údajová skupina neobsahuje žiadne údaje, uvedú sa iba riadiace riadky údajovej skupiny a za kľúčovým slovom POCET tejto údajovej skupiny sa uvedie nula,
- položky v údajových skupinách môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí,
- kontrolná položka môže byť uvedená na ľubovoľnej pozícii v zozname položiek príslušnej údajovej skupiny.

4. Všeobecné zásady pre uvádzanie údajov v súbore

- parameter kľúčového slova ZACIATOK je uvedený a obsahuje názvy všetkých použitých operátov,
- parameter kľúčového slova VERZIA je „4.1 06/17“,
- položky sú definované príslušným kľúčovým slovom, aj keď údaje chýbajú vo všetkých údajových riadkoch údajovej skupiny,
- číslo podlomenia v parcelnom čísle je od kmeňového čísla vzájomne oddelené znakom „lomka“,
- pomocný kód pôvodného katastrálneho územia predchádza parcelné číslo a je od neho oddelený znakom „pomlčka“,
- nulový pomocný kód pôvodného katastrálneho územia sa neuvádza a spravidla zodpovedá súčasnému katastrálnemu územiu alebo najviac zastúpenému pôvodnému katastrálnemu územiu v terajšom katastrálnom území,
- výmery sa uvedú zaokrúhlene na celé m²,
- číselné údaje sa uvedú v desiatkovej číselnej sústave arabskými číslicami,
- za manželov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“) sa považujú aj bývalí manželia po dobu trvania ich BSM,
- krajná odchýlka výmer sa používa na zistenie súladu kontrolovanej výmery parcely obnoveného katastrálneho operátu zadanou v súbore FÚVI s kontrolnou výmerou

¹⁾ Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra č. O-84.11.13.31.61.00-99.

vypočítanou zo súradníc zadaných v grafickom súbore v obvode obnovy (NMxxxxxx_1_1.VGI).

5. Etapy preberania údajov

Preberanie a kontrola údajov obnovy sa uskutočňuje v nasledujúcich etapách:

1. načítanie a prvotná kontrola údajov grafickej časti obnovy,
2. načítanie a prvotná kontrola údajov písomnej časti obnovy,
3. vzájomná kontrola údajov obnovy,
4. kontrola údajov obnovy voči údajom katastra nehnuteľností,
5. kontrola zapisateľnosti údajov obnovy do katastra nehnuteľností.

Cieľom všetkých etáp je:

- a) prevziať údaje zo vstupných súborov, pripraviť ich na kontrolu a zápis do katastra nehnuteľností,
- b) zistiť, či údaje nevykazujú chyby v písaní a počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov obnovy na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „neprevzateľné chyby“),
- c) zistiť, evidovať a dokumentovať ostatné nesprávnosti, ktoré nezapríčiňujú nespôsobilosť údajov obnovy na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „prevzateľné chyby“).

6. Načítanie a prvotná kontrola údajov grafickej časti obnovy

V tejto etape sa načítajú údaje grafických súborov obnovy a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy.

Údaje z grafického súboru sa čítajú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdne riadky sa neupravujú ani nekontrolujú.

Grafický súbor má štruktúru podľa prílohy č. 21 tejto smernice.

Vykonávajú sa formálne a štrukturálne kontroly obsahu grafického súboru. Formálne kontroly posudzujú povolené typy viet a údajov. Štrukturálne kontroly preverujú správnosť štruktúry a obsahu jednotlivých typov viet.

Výsledkom etapy je zápis položiek číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu, grafická výmera a značka druhu pozemku do pracovného súboru. Výsledkom prečíslovania parciel mimo obvodu obnovy je zápis položiek číslo parcely po prečíslovaní, grafická výmera a značka druhu pozemku do pracovného súboru.

7. Načítanie a prvotná kontrola údajov písomnej časti obnovy

V tejto etape sa načítajú údaje písomnej časti obnovy zo súboru FÚVI a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy.

Kontroly logických a významových vzťahov údajov obnovy aj vzhľadom na údaje Informačného systému katastra nehnuteľnosti (ďalej len „ISKN“) a ďalšie kontroly sa vykonávajú až v ďalších etapách.

Údaje zo súboru FÚVI sa čítajú, upravujú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdne riadky sa neupravujú ani nekontrolujú. Kontrola sa vykonáva osobitne pre riadiace riadky a osobitne pre údajové riadky. Pritom sa kontroluje, či riadok má

- a) všetky náležitosti vyplývajúce zo smernice pre FÚVI (čitateľnosť riadku a rozoznateľnosť údajov),
- b) všetky náležitosti vyplývajúce z požiadaviek na preberanie údajov (úplnosť, formálna správnosť, neporušenosť).

8. Kontrola riadiacich riadkov

Riadiaci riadok začína prvým neprázdny znakom „bodka“, čím je odlišený od údajových a prázdnych riadkov súboru FÚVI. Načítanie riadiacich riadkov sa riadi nasledujúcimi zásadami:

- a) riadiaci riadok obsahujúci neplatné kľúčové slovo alebo kľúčové slovo nevyužívané na preberanie údajov sa nespracováva,
- b) nepovinný parameter pri kľúčovom slove sa nekontroluje.

CP_1250

- kľúčové slovo pre kódovanie národných znakov v kódovej stránke Windows 1250 musí byť uvedené.

VERZIA

- označenie verzie FÚVI musí byť uvedené,
- musí mať tvar „4.1 06/17“.

DATUM

- dátum vytvorenia súboru FÚVI musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky „bodka“,
- musí vyhovovať kalendárnym princípom,
- nesmie byť neskorší než dátum preberania údajov.

CAS

- čas vytvorenia súboru FÚVI musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky „bodka“,
- musí byť v rozmedzí 0.00.00 až 23.59.59.

ZACIATOK

- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONIEC, ktorému nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

SKUPINA

- dohodnutý názov údajovej skupiny musí byť uvedený,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,

- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

KATASTRALNE_UZEMIE

- kód katastrálneho územia musí byť uvedený,
- nesmie byť rôzny od kódu katastrálneho územia, pre ktoré sa vykonáva preberanie údajov.

OKRES

- kód okresu musí byť uvedený,
- musí byť v rozsahu kódov platného registra okresov.

KONTROLNA_POLOZKA

- názov kontrolnej položky musí byť uvedený.

POLOZKY

- zoznam položiek musí byť uvedený,
- musí obsahovať dohodnuté názvy všetkých položiek pre príslušnú platnú údajovú skupinu vrátane kontrolnej položky.

ODDELOVAC

- znak oddeľovača položiek musí byť uvedený,
- musí byť ohraničený znakmi „úvodzovky“.

KONTROLA

- zoznam stĺpcových kontrolných kódov musí byť uvedený,
- stĺpcový kontrolný kód príslušnej položky musí byť zhodný s vypočítaným kódom pre predchádzajúce údajové riadky uvedené po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POLOZKY, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

POCET

- počet údajových riadkov musí byť uvedený,
- musí byť zhodný s počtom predchádzajúcich údajových riadkov uvedených po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA.

KONIEC

- riadiaci riadok s týmto kľúčovým slovom nie je uvedený pred koncom súboru FÚVI, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK nasledujúci po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s kľúčovým slovom KONIEC, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza žiadny riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

Riadiace riadky, pri ktorých sa kontrolou nezistili žiadne chyby sa považujú za správne. Pri zistení nesprávneho riadiaceho riadku sa v ďalšom spracovaní súboru FÚVI nepokračuje. V spracovaní súboru FÚVI sa tiež nepokračuje, ak pred prvým výskytom údajového riadku

niektorej platnej údajovej skupiny v súbore FÚVI nie sú uvedené riadiace riadky s nasledujúcimi kľúčovými slovami: VERZIA, DATUM, CAS, ZACIATOK, SKUPINA, KATASTRALNE_UZEMIE, KONTROLNA_POLOZKA, POLOZKY, KONIEC.

9. Kontrola údajových riadkov

Údajový riadok obsahuje významové údaje písomnej časti obnovy. Jeho štruktúra pre príslušnú údajovú skupinu je určená umiestnením jednotlivých položiek v parametri kľúčového slova POLOZKY a umiestnením kontrolnej položky definovanej kľúčovým slovom KONTROLNA_POLOZKA. Zoznam položiek môže obsahovať okrem položiek s dohodnutými názvami (ďalej len „preberané položky“) a kontrolnej položky aj ďalšie položky (ďalej len „nepreberané položky“). Kontrolujú a zaznamenávajú sa len preberané položky.

Pri kontrole údajových riadkov sa zisťuje, či nevykazujú tieto neprevzateľné chyby:

- riadkový kontrolný kód uvedený v kontrolnej položke nie je zhodný s vypočítaným kódom pre údaje všetkých ostatných položiek (preberaných aj nepreberaných) v riadku bez zahrnutia oddeľovača, alebo
- údaj niektorej preberanej položky vykazuje neprevzateľnú chybu.

Údaje z údajových riadkov sa načítajú, skontrolujú a vložia do pracovných tabuliek uvedených v tabuľke Tab. 2.

Pri vkladaní údajov do pracovných tabuliek platia nasledovné zásady:

- ak parcelné číslo v údajovom riadku ktorejkoľvek údajovej skupiny nespĺňa formálne podmienky pre parcelné číslo príslušnej údajovej skupiny (predčíslie pôvodného katastrálneho územia viac ako 2-miestne alebo nepovolené, kmeňové číslo viac ako 5-miestne, číslo podlomenia viac ako 3-miestne), údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- primárny kľúč údajového riadku nesmie byť prázdny, ak je prázdny, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- ak by údajový riadok spôsobil duplicitu primárneho kľúča, odmietne sa a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- ak pracovná tabuľka ešte neobsahuje záznam s hodnotou primárneho kľúča z preberaného údajového riadku, údajový riadok sa vloží do pracovnej tabuľky a jeho údaje sú následne kontrolované na výskyt nepovolených znakov alebo nepovolených hodnôt a následne na nepovolené vzájomné vzťahy položiek.
- ak údaj obsahuje aj iné ako povolené znaky alebo nevyhovuje rozsahu povolených hodnôt alebo údaje obsahujú nepovolené vzájomné vzťahy položiek, bude to posúdené ako neprevzateľná chyba.

Tab. 2

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
Tabuľka: OKO-OSOBA Primárny kľúč: PU_IDC				
PU-IDC	Text	5	čísllice	čísla od 1 do 99999
PU-NAZ *	Text	60	všetky	text alebo prázdna
PU-PRI *	Text	30	písmená, „medzera“, „pomlčka“	text alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
PU-MNO *	Text	30	písmená, „medzera“	text alebo prázdna
PU-ROD *	Text	30	písmená, „medzera“, „pomlčka“	text alebo prázdna
PU-TTP *	Text	10	písmená, „medzera“, „bodka“	text alebo prázdna
PU-TTZ *	Text	20	písmená, „medzera“, „bodka“	text alebo prázdna
PU-ICO	Text	8	čísllice	čísla od 00000001 do 99999999 vyhovujúce kontrole na MODULO 11-ADD0 alebo prázdna
PU-RCI	Text	11	čísllice, „lomka“	od 010101/000 do 996231/9999 vyhovujúce zákonu NRSR č. 301/1995 Z.z. o rodnom čísle alebo prázdna
PU-NAR	Dátum	10	čísllice, „bodka“	platný dátum so štvormiestnym rokom, nie neskorší ako dátum vytvorenia FÚVI alebo prázdna
PU-ZOM	Dátum	10	čísllice, „bodka“	platný dátum so štvormiestnym rokom, nie neskorší ako dátum vytvorenia FÚVI alebo prázdna
PU-DOP *	Text	60	všetky	text alebo prázdna
PU-ULC *	Text	40	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „čiarka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-CIS *	Text	10	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „čiarka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-OBC *	Text	40	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-PSC	Text	5	čísllice	čísla od 00001 do 99999 alebo prázdna
PU-STT *	Text	2	písmená	text alebo prázdna
PU-EML *	Text	40	všetky	text alebo prázdna
PU-TEL *	Text	40	všetky	text alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
PU-OZM	Text	1	číslice	podľa tabuľky Tab. č. 3
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Poznámky: a) IČO sa vyplňa iba pre právnické osoby v Slovenskej republike, b) poštové smerovacie číslo PU-PSC sa uvádza iba pre obce v Slovenskej a Českej republike; smerovacie čísla obcí v iných štátoch sa uvádzajú v položke pre obec, c) štát PU-STT musí byť vyplnený aj v prípade Slovenskej republiky; v položke PU-STT sa uvádza akronym 2 podľa prílohy Vyhlášky Štatistického úradu č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín.				
Tabuľka: OKO-PS_PA				
Primárny kľúč: PU-CPC alebo PU-CPE				
PU-CPC	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	číslice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
KN-VYM	Celé číslo	8	číslice	od 1 do 99999999
KN-DRP	Text	2	číslice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLV	Text	5	číslice	od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-PS_VV				
Primárny kľúč: PU-VVP				
PU-CPC	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	číslice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
PU-IDC	Text	5	číslice	čísla od 1 do 99999
PU-BSM	Text	5	číslice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-SPR	Text	5	číslice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-VVP	Text	10	číslice	čísla od 1 do 9999999999
KN-CIT	Celé číslo	14	číslice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-MEN	Celé číslo	14	číslice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-TVL	Text	1	číslice	podľa tabuľky Tab. č. 4
KN-CLV	Text	5	číslice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	číslice	od 1 do 9999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-NS_PA				
Primárny kľúč: KN-CPA				
KN-CPA	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-VYM	Celé číslo	8	číslice	čísla od 1 do 99999999

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
KN-DRP	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-PKK	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 0 do 99999 alebo prázdna
KN-UMP	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLM	Text	30	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	text
KN-PRP	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 5
KN-SPN	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-NS_ON Primárny kľúč: KN-CPA + KN-DON				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-DON	Text	3	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-NS_DR Primárny kľúč: KN-CPA+KN-DRV				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-DRV	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-NS_VV Primárny kľúč: PU-VVN				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-IDC	Text	5	čísllice	čísla od 1 do 99999
PU-BSM	Text	5	čísllice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-SPR	Text	5	čísllice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-VVN	Text	10	čísllice	čísla od 1 do 9999999999
KN-CIT	Celé číslo	14	čísllice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-MEN	Celé číslo	14	čísllice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-TVL	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 4
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	čísllice	od 1 do 9999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-STB Primárny kľúč: KN-ICS				
KN-ICS	Text	10	čísllice	čísla od 1 do 99999999
KN-PEC	Text	5	čísllice	od 0 do 99999 alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
KN-ZCS	Text	3	čísllice	od 0 do 9999 alebo prázdna
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-PKK*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
KN-UMS	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-DRS	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-DON	Text	3	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka OKO-TAR Primárny kľúč: PU-IDT				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CDE	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 6
PU-LVC*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
KN-LVC*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
PU-POZ*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-TOT Primárny kľúč: PU-IDT+PU-IOO+PU-TSP				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
PU-IOO	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-TSP	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
Tabuľka: OKO-TPS Primárny kľúč: PU-IDT+PU-CPC +PU-VVP alebo PU-IDT+PU-CPE+PU-VVP				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
PU-VVP	Text	10	čísllice	čísla od 0 do 9999999999 alebo prázdna
KN-IDC	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	čísllice	od 1 do 9999
PU-CDE	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 6
Tabuľka: OKO-TNS Primárny kľúč: PU-IDT+KN-CPA+PU-VVN				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-VVN	Text	10	čísllice	čísla od 0 do 9999999999 alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
Tabuľka: OKO-OO Primárny kľúč: PU-CPC+PU-CPE+KN-CPA				
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Tabuľka: OKO-PP Primárny kľúč: PU-CPP+KN-CPA				
PU-CPP	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Vysvetlivky: * údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou ** vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov				

10. Kontrola údajov obnovy

Cieľom tejto kontroly údajov obnovy je skontrolovať údaje písomnej a grafickej časti obnovy, preveriť spôsobilosť prevzatých údajov na zápis do ISKN a pripraviť ich na automatizovaný zápis pri dodržaní všetkých zásad vymedzených v smernici.

Vykonávajú sa nasledovné kontrolné činnosti na zistenie chýb:

- kontroly správnosti obsahu prevzatých údajov obnovy,
- kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov,
- kontroly súladu písomnej a grafickej časti obnoveného katastrálneho operátu,
- kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov doterajšieho stavu katastra v obnove s údajmi zaznamenanými v ISKN,
- kontroly dodržania zásad vymedzených v smernici pre uvádzanie údajov obnovy.

Účastníci obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o účastníkoch obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- súčasne je uvedený názov právnickej osoby a meno alebo priezvisko fyzickej osoby,
- súčasne je uvedené IČO a rodné číslo,
- súčasne je uvedený názov právnickej osoby a rodné číslo,

- d) súčasne je uvedené meno a priezvisko fyzickej osoby a IČO,
- e) dátum narodenia alebo vzniku je neskorší než dátum úmrtia alebo zániku,
- f) zhodné IČO je použité pri viacerých účastníkoch,
- g) zhodné rodné číslo je použité pri viacerých účastníkoch,
- h) bez uvedeného IČO, aj rodného čísla, aj dátumu narodenia alebo vzniku, nesmie byť súčasne použité zhodné (aj prázdne) priezvisko fyzickej osoby, meno fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, dátum úmrtia alebo zániku, doplnkové údaje, ulica, obec, poštové smerovacie číslo a štát v údajoch iného účastníka obnovy.

Zmena osobných údajov účastníkov obnovy voči údajom, ktoré sú evidované v ISKN sa riadi nasledovnými zásadami:

1. Právnická osoba:
 - a) ak je IČO evidované v ISKN totožné s IČO zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-ICO) – je možné zmeniť názov právnickej osoby a adresu sídla právnickej osoby,
 - b) ak je názov právnickej osoby evidovaný v ISKN totožný s názvom právnickej osoby zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-NAZ) – je možné zmeniť IČO a adresu sídla právnickej osoby.
2. Fyzická osoba:
 - a) ak rodné číslo fyzickej osoby evidované v ISKN je totožné s rodným číslom zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-RCI) – je možné zmeniť meno, priezvisko, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby,
 - b) ak sú meno, priezvisko a dátum narodenia fyzickej osoby evidované v ISKN totožné s menom, priezviskom a dátumom narodenia fyzickej osoby zapísanými v písomnej časti obnovy (položky PU-MNO, PU-PRI, PU-NAR) – je možné doplniť rodné číslo, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby,
 - c) ak sú meno a rodné číslo fyzickej osoby evidované v ISKN totožné s menom a rodným číslom fyzickej osoby zapísaným v písomnej časti obnovy (položky PU-MNO, PU-RCI) a priezvisko alebo rodné priezvisko fyzickej osoby evidované v ISKN je totožné s rodným priezviskom zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-ROD) – je možné zmeniť priezvisko, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby.

Ak má fyzická osoba v ISKN evidované len meno a priezvisko (nemá evidovaný dátum narodenia ani rodné číslo) údaje o osobe nie je možné meniť.

Typ zmeny účastníka obnovy sa vyznačí v položke PU-OZM kódom podľa z tabuľky Tab. 3

Tab. 3

Kód	Typ zmeny údajov účastníka obnovy
0	Údaje účastníka obnovy sa nemenia
1	Vykoná sa zmena podľa 1a)
2	Vykoná sa zmena podľa 1b)
3	Vykoná sa zmena podľa 2a)
4	Vykoná sa zmena podľa 2b)
5	Vykoná sa zmena podľa 2c)

Parcely doterajšieho (platného) stavu katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách doterajšieho stavu katastra a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra nie je zaznamenaná v registri „C“,
- b) parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra nie je zaznamenaná v registri „E“,
- c) výmera parcely uvedená v písomnej časti obnovy nie je totožná s výmerou uvedenou v registri „C“, resp. registri „E“,
- d) druh pozemku uvedený v písomnej časti obnovy nie je totožný s druhom pozemku uvedeným v registri „C“, resp. registri „E“,
- e) číslo listu vlastníctva uvedené v písomnej časti obnovy nie je totožné s číslom listu vlastníctva uvedeným v registri „C“, resp. registri „E“.

Vlastnícke vzťahy v doterajšom (platnom) stave katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch doterajšieho (platného) stavu katastra a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela doterajšieho stavu katastra s nenulovým číslom listu vlastníctva nie je uvedená vo vlastníckych vzťahoch doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_VV),
- b) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA),
- c) parcela doterajšieho stavu katastra nemá uvedený žiaden vlastnícky vzťah,
- d) vlastník nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- e) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele doterajšieho stavu je väčší ako 1/1 a žiaden z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9,
- f) parcela doterajšieho stavu katastra má uvedený vlastnícky vzťah s kódom typu vlastníka 9 a na LV žiadny vlastnícky vzťah nemá kód typu vlastníka 9 alebo naopak,
- g) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,
- h) vlastník, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO alebo obec,
- i) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec,
- j) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- k) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- l) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníkom,
- m) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- n) správca nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- o) správca nie je právnická osoba,
- p) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 je uvedený správca,
- q) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- r) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- s) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- t) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- u) manžel BSM je totožný so správcou,
- v) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- w) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno,

- x) číslo listu vlastníctva nie je uvedené,
- y) poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedené,
- z) číslo listu vlastníctva, poradové číslo spoluvlastníka na LV, čitateľ vlastníckeho podielu a menovateľ vlastníckeho podielu nie sú totožné s údajmi ISKN.

Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), v položke osobné číslo vlastníka (PU-IDC) sa uvedie osobné číslo organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa uvedie kód číslo 1 (podľa tabuľky Tab. 4).

Tab. 4

Kód	Typ vlastníka
0	- vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva, - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené), - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič.
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4	- neznámy vlastník, - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu.
9	Duplicitný vlastník.

Ak je parcela doterajšieho stavu katastra v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), t. j. vlastník je uvedený pod viacerými poradovými číslami spoluvlastníka na liste vlastníctva, údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú v samostatných riadkoch súboru FÚVI podľa poradového čísla spoluvlastníka na liste vlastníctva.

Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti, uvedie sa ako vlastník aj duplicitný vlastník a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa mu uvedie kód číslo 9 (podľa tabuľky Tab. 4). Súčet vlastníckych podielov na parcelu obnoveného katastrálneho operátu bude v takomto prípade väčší ako 1/1 a skutočnosti o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (položka PU-POZ).

Parcely obnoveného katastrálneho operátu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách obnoveného katastrálneho operátu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu nie je väčšia ako 0 m²,
- b) parcela písomnej časti obnoveného katastrálneho operátu sa nenachádza v grafickom súbore v obode obnovy (NMxxxxxx_1_1.VGI),
- c) parcela obnoveného katastrálneho operátu z grafického súboru v obode obnovy (NMxxxxxx_1_1.VGI) sa nenachádza medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu z písomnej časti obnovy,
- d) písomná výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu nie je v súlade s grafickou výmerou parcely obnoveného katastrálneho operátu – písomná výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu sa môže líšiť od grafickej výmery parcely obnoveného katastrálneho operátu o maximálne ± 1 m²,

- e) kód spôsobu využívania pozemku parcely z písomnej časti obnoveného katastrálneho operátu nezodpovedá minimálne jednej značke druhu pozemku, ktorá je uvedená v grafickej reprezentácii parcely v grafickom súbore v obvode obnovy (NMxxxxxx_y_z.VGI).

Prípustný rozsah kódov pre príslušnosť k pôdnemu fondu: podľa tabuľky Tab. 5.

Tab. 5

Kód	Príslušnosť k pôdnemu fondu
0	Pozemok nezaradený do pôdneho fondu
1	Pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy
2	Pozemok zaradený do lesných pozemkov

Chránená nehnuteľnosť v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o druhu chránenej nehnuteľnosti a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre druh chránenej nehnuteľnosti nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA).

Právny vzťah k pozemku obnoveného katastrálneho operátu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o právnom vzťahu k pozemku a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre právny vzťah k pozemku nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA).

Vlastnícke vzťahy v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch v obnovenom katastrálnom operáte a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA),
- b) parcela obnoveného katastrálneho operátu nemá uvedený žiaden vlastnícky vzťah,
- c) vlastník nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- d) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele obnoveného katastrálneho operátu je menší ako 1/1,
- e) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je rovný 1/1, ale aspoň jeden z jej vlastníckych vzťahov má uvedený kód typu vlastníka 9,
- f) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je väčší ako 1/1 a žiadny z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9
- g) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,

- h) vlastník, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO, alebo obec,
- i) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec,
- j) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- k) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- l) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníkom,
- m) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- n) správca nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- o) správca nie je právnická osoba,
- p) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 je uvedený správca,
- q) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- r) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- s) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- t) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- u) manžel BSM je totožný so správcom,
- v) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- w) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno,
- x) číslo listu vlastníctva nie je uvedené,
- y) poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedené,
- z) číslo listu vlastníctva, poradové číslo spoluvlastníka na LV, čitateľ vlastníckeho podielu a menovateľ vlastníckeho podielu nie sú totožné s údajmi ISKN.

Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), v položke osobné číslo vlastníka (PU-IDC) sa uvedie osobné číslo organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa uvedie kód číslo 1 (podľa tabuľky Tab. 4).

Ak je parcela obnoveného katastrálneho operátu v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), t. j. vlastník je uvedený pod viacerými poradovými číslami spoluvlastníka na liste vlastníctva, údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú v samostatných riadkoch súboru FÚVI podľa poradového čísla spoluvlastníka na liste vlastníctva.

Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti, uvedie sa ako vlastník aj duplicitný vlastník a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa mu uvedie kód číslo 9 (podľa tabuľky Tab. 4). Súčet vlastníckych podielov na parcelu obnoveného katastrálneho operátu bude v takomto prípade väčší ako 1/1 a skutočnosti o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (položka PU-POZ).

Stavby

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o stavbách evidovaných v ISKN v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo stavby podľa katastra nie je evidované v súbore stavieb KN,
- b) súpisné číslo stavby alebo číslo LV stavby uvedené v súbore FÚVI nie je v súlade s údajmi ISKN,
- c) zjednocujúce číslo stavby nie je v súlade s údajmi ISKN,

- d) stavba, ktorá sa nachádza na viacerých parcelách obnoveného katastrálneho operátu nemá vyplnené zjednocujúce číslo stavby (položka KN-ZCS),
- e) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra, na ktorej stavba leží, nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA),
- f) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra, na ktorej stavba leží, nie je v súlade s údajmi ISKN,
- g) parcela obnoveného katastrálneho operátu, na ktorej stavba leží, nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA).

Ďarchy, poznámky a iné údaje

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch (vpisoch na LV) v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nenachádza v údajových skupinách OKO-TPS a OKO-TNS,
- b) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nachádza v údajovej skupine OKO-TPS a znenie vpisu doterajšieho stavu katastra nie je uvedené,
- c) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nachádza v údajovej skupine OKO-TNS a znenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte nie je uvedené.

Prípustný rozsah kódov pre vpis na LV: podľa tabuľky Tab. 6.

Tab. 6

Kód	Vpis na LV
1	Ďarchy
2	Iné údaje
4	Poznámky

Oprávnení z tiarch

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o oprávnených osobách v súvislosti s ťarchami, poznámkami a inými údajoch (vpisoch na LV) v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údajá v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami alebo inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) oprávnená osoba nie je uvedená,
- c) oprávnená osoba nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy,
- d) „správca“ ťarchy nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy.

Ďarchy, poznámky a iné údaje v doterajšom stave katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch v doterajšom stave katastra. Ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj v doterajšom stave katastra týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa číslo parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v doterajšom stave katastra, ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj týka celej parcely, uvedie sa

iba číslo parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu sa neuvádza. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údajá v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami alebo inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA),
- c) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho stavu katastra uvedené pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_VV),
- d) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_VV),
- e) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údajá z katastra nie je uvedený,
- f) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údajá z katastra sa nenachádza v ISKN,
- g) číslo listu vlastníctva nie je uvedený,
- h) číslo poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedený,
- i) identifikačné číslo ťarchy, poznámka alebo iného údajá, číslo listu vlastníctva a poradové číslo spoluvlastníka na LV nie sú totožné s údajmi evidovanými v ISKN,
- j) označenie vpisu z katastra nie je uvedený,
- k) kód označenia vpisu z katastra nesúhlasí s kódom označenia vpisu evidovaného v ISKN,
- l) kód označenia vpisu z katastra nesúhlasí s kódom označenia vpisu v obnovenom katastrálnom operáte.

Ťarchy, poznámky a iné údaje v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch v obnovenom katastrálnom operáte. Ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj v obnovenom katastrálnom operáte týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte, ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj týka celej parcely, uvedie sa iba číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu sa neuvádza. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údajá v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami a inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA),
- c) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte uvedené pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v obnovenom katastrálnom operáte (údajová skupina OKO-NS_VV),
- d) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_VV).

Parcely v obvode obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách, ktoré sa nachádzajú v obvode obnovy a budú zapísané do registra „C“ ako nové parcely. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra nie je uvedená,
- b) parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA),
- c) parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra uvedená medzi parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA) nie je uvedená medzi parcelami v obvode obnovy (údajová skupina OKO-OO),
- d) parcela obnoveného katastrálneho operátu nie je uvedená,
- e) parcela obnoveného katastrálneho operátu nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA),
- f) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA) nie je uvedená medzi parcelami v obvode obnovy (údajová skupina OKO-OO),
- g) číslo listu vlastníctva parcely v tejto údajovej skupine nie je totožné s listom vlastníctva uvedeným v údajových skupinách OKO-PS_PA a OKO-NS_PA. V prípade, že číslo listu vlastníctva parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra je 0 a má uvedenú parcelu registra „E“ doterajšieho stavu katastra, číslo listu vlastníctva v tejto údajovej skupine musí byť totožné s číslom listu vlastníctva parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra a číslom listu vlastníctva parcely obnoveného katastrálneho operátu.

Parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra a parcela obnoveného katastrálneho operátu musí byť v tejto údajovej skupine uvedená vždy a v niektorých prípadoch sa môže opakovať (napr. ak jednej parcele registra „C“ doterajšieho stavu katastra priestorovo zodpovedá viac parciel obnoveného katastrálneho operátu alebo naopak).

Prečíslované parcely mimo obvodu obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o prečíslovaných parcelách registra „C“, ktoré sa nachádzajú mimo obvodu obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) pôvodná (prečíslovaná) parcela registra „C“ nie je uvedená,
- b) pôvodná (prečíslovaná) parcela registra „C“ nie je zaznamenaná v registri „C“,
- c) pôvodná (prečíslovaná) parcela nesmie byť medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS_PA),
- d) prečíslovaná parcela nie je uvedená,
- e) prečíslovaná parcela nesmie byť medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS_PA),
- f) prečíslovaná parcela nemá grafickú reprezentáciu v grafickom súbore KNPxxxxxx_y_z.VGI, ktorý obsahuje prečíslované parcely mimo obvodu obnovy,
- g) prečíslovaná parcela z grafického súboru mimo obvodu obnovy (KNPxxxxxx_y_z.VGI) sa nenachádza medzi prevzatými prečíslovanými parcelami mimo obvodu obnovy z písomnej časti obnovy,

- h) číslo listu vlastníctva pôvodnej (prečíslovávanej) parcely nie je totožné s číslom listu vlastníctva z ISKN.

11. Automatizovaná príprava údajov na zápis do KN

Počas vykonávania etapy „kontroly zapisateľnosti údajov obnovy do katastra nehnuteľností“ sa súčasne vykonávajú – pripravujú nasledujúce činnosti pre zápis:

- a) vytvorenie zoznamu čísel parciel registra „C“, ktoré budú zápisom zrušené,
- b) vytvorenie zoznamu listov vlastníctva, ktoré budú zápisom aktualizované.

12. Zápis údajov písomnej časti obnovy do katastra nehnuteľností

Pri automatizovanom zápise údajov písomnej časti obnovy sa dodržiavajú ustanovenia tohto návodu a ďalšie zásady:

- a) zápis sa vykoná len vtedy, ak neexistujú žiadne neprevzateľné chyby v žiadnej etape kontroly,
- b) do ISKN sa zapíšu len prevzaté, upravené a pripravené údaje,
- c) parcely registra „C“, ktoré ležia v obvode obnovy, parcely registra „E“, ktoré sú predmetom obnovy a ich právne vzťahy budú zrušené a nahradené parcelami obnoveného katastrálneho operátu a ich právnymi vzťahmi, pričom parcely z jednej vlastníckej skupiny sa v ISKN zapíšu na pôvodný list vlastníctva a prípadne sa doplnia informácie o kódoch ochrany,
- d) pre všetky parcely dotknuté obnovou, zapísané na liste vlastníctva sa doplní vpis Iný údaj – „Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním *názov lokality*.“,
- e) listy vlastníctva, ktoré obsahujú parcely doterajšieho stavu katastra budú aktualizované zrušením príslušných parciel a ich právnych vzťahov a zápisom parciel obnoveného katastrálneho operátu a ich právnych vzťahov,
- f) stavby na parcelách registra „C“, ktoré ležia v obvode obnovy budú aktualizované podľa súpisu stavieb a právne vzťahy k nim budú prevzaté podľa doterajšieho stavu evidovaného v ISKN.
- g) parcely registra „C“, ktoré ležia mimo obvodu obnovy, ale sa v rámci obnovy prečíslovávajú budú aktualizované prečíslovanými parcelami, pričom právne vzťahy k nim budú prevzaté podľa doterajšieho stavu evidovaného v ISKN.

K § 52 ods. 1 – oznámenie o začatí konania o námietkach

Vzor oznámenia o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. Oznámenie zasiela KOOÚ obci. Obec je povinná vyhlásiť konanie. Je vhodné priložiť vzor vyhlášky, ktorý môže obec použiť pri vyhlásení konania (ako vzor vyhlášky je možné použiť vzor z prílohy č. 6 s úpravami).

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2019

V Žiline dňa 10. 02. 2019

Obec Terchová
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová

VEC

Oznámenie o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a výzva na súčinnosť

Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“)

v obci **Terchová** v katastrálnom území **Horná Tižina**.

V rámci obnovy v katastrálnom území Horná Tižina bolo vykonané zisťovanie hraníc pozemkov a iných údajov katastra nehnuteľností, meračské práce a bol vyhotovený nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.

Obnova pokračuje ďalšou etapou, t. j. konaním o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte (ďalej len „konanie o námietkach“).

Konanie o námietkach vykoná podľa § 63 katastrálneho zákona katastrálny odbor Okresného úradu Žilina. Konanie o námietkach sa začne

dňa 9. marca 2019 o 9⁰⁰ hod.

vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie vo Vašej obci. Operát bude vystavený vo Vami určených vhodných priestoroch tak, aby bol prístupný všetkým zainteresovaným vlastníkom a iným oprávneným osobám. Operát bude prístupný

do 23. marca 2019, v pracovných dňoch, vždy od 9⁰⁰ do 16⁰⁰ hod.,

dokedy bude možné podať námietky. Vystavenie operátu, podávanie informácií, vysvetlení a prijímanie námietok zabezpečia zástupcovia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina a *Firmy F*.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods.1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. **najneskôr 21. februára 2019.**
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obci stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie, a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

odtlačok pečiatky a podpis

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania

K § 53 ods. 4 – úradný záznam o podaní námietky v konaní o námietkach

Vzor úradného záznamu o podaní námietky v konaní o námietkach. Úradný záznam sa vyhotovuje vždy, ak bola podaná námietka ústne a nevyhovelo sa jej. Úradný záznam sa ďalej považuje za námietku podanú písomne. Prijatie takejto námietky sa eviduje v registri „O“.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: O-160/2019

V Žiline dňa 10. 03. 2019

Ú R A D N Ý Z Á Z N A M

o podaní námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte

Obec : Terchová
Katastrálne územie : Horná Tižina
Námietku podal : Jozef Mucha, Horná Tižina č. 13, pošta 013 06 Terchová
Forma podania : Ústne

Obsah námietky

Jozef Mucha je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horná Tižina a to pozemkov evidovaných v pôvodnom katastrálnom operáte pod parcelným číslom 134/1 – zastavaná plocha o výmere 234 m², 134/2 – záhrada 784 m² a stavby – rodinného domu súpisné číslo 13 postaveného na pozemku parcelné číslo 134/1. Práva k týmto nehnuteľnostiam sú evidované v katastrálnom operáte na liste vlastníctva č. 345 a vlastníkom je Jozef Mucha v celosti.

V obnovenom katastrálnom operáte boli predmetné nehnuteľnosti označené novými parcelnými číslami, a to č. 154 – zastavaná plocha o výmere 120 m² (na pozemku stojí dom s. č. 13, č. 155 – zastavaná plocha (dvor) o výmere 94 m² a č. 156 – záhrada o výmere 779 m².

Jozef Mucha tvrdí, že hranica medzi pozemkami parcelné číslo 155 a 156 na jednej strane a pozemkami parcelné č. 157 a 158 na druhej strane nie je v obnovenom operáte správne zobrazená, nezodpovedá stavu v teréne, kde ju tvorí plot a nezodpovedá stavu, ktorý prešetrila katastrálna komisia. Svoje tvrdenie opiera o skutočnosť, že hranica v teréne je priama, kým v obnovenom operáte sa lomí, pričom o nesprávnosti zobrazenia svedčí aj skutočnosť, že výmera jeho vlastníckeho celku poklesla o 25 m² oproti pôvodne evidovanému stavu. Požaduje vykonať v obnovenom operáte opravu tejto chyby pred vyhlásením jeho platnosti.

Poučenie o ďalšom postupe pri riešení námietky:

Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v súčinnosti s *Firmou F* vykoná prešetrovanie obsahu podanej námietky a podľa výsledku prešetrovania o nej podľa § 63 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodne rozhodnutím v správnom konaní. Ak bude potrebné pred rozhodnutím vykonať nové prešetrovanie prípadne meranie predmetnej hranice priamo v teréne, budú príslušní dotknutí vlastníci na jeho konanie písomne predvolaní. Obnovený katastrálny operát

v prípade, že tak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne, bude opravený pred vyhlásením jeho platnosti.

Záznam sa vyhotovuje v dvoch prvopisoch, pričom jeden prvopis sa odovzdáva tomu kto námietku podal.

Terchová 10. marca 2019

Námietku podal: Jozef Mucha

podpis

Záznam za katastrálny odbor Okresného úradu Žilina spísal:

meno, podpis, odtlačok úradnej pečiatky

K § 54 – protokol o skončení konania o námietkach

Vzor protokolu o skončení konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. Protokol sa vyhotoví až po skončení konania o námietkach, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti posledného rozhodnutia. Protokol sa eviduje v registri „O“.

P R O T O K O L
o skončení konania o námietkach proti chybám
v obnovenom katastrálnom operáte

1. Základné údaje

Okres : Žilina
Obec : Terchová
Katastrálne územie : Horná Tižina
Forma obnovy : Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

2. Vyhlásenie konania

Konanie vyhlásila obec na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina vydaním obecnej vyhlášky, prečítaním vyhlášky v miestnom rozhlase dňa 17. marca 2019 a zverejnením vyhlášky na úradnej tabuli obce. O možnosti nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu upovedomila obec vlastníkov, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu v obci, písomne – zaslaním obecnej vyhlášky poštou. Celkom bolo takto upovedomených 35 vlastníkov; zoznam týchto vlastníkov s uvedením poštových adries trvalého pobytu je v prílohe tohto protokolu.

3. Dĺžka trvania

Obnovený katastrálny operát bol predložený na nahliadnutie v obci, v budove obecného úradu v pracovných dňoch v období **od 9. marca do 23. marca 2019**, t. j. celkom **11** pracovných dní. Prešetrovanie námietok a rozhodovanie o námietkach vykonal katastrálny odbor okresného úradu v období **od 24. marca do 17. apríla 2019**, keď nadobudlo právoplatnosť posledné rozhodnutie. Konanie o námietkach je skončené spísaním tohto protokolu.

4. Účastníci konania

Za KOOÚ : Ing. Anton Zemko, Anna Majerová

Za obec : Ján Zelený, starosta, Júlia Žiaková

Za Firmu F : Peter Zákopčan

Za vlastníkov a iné oprávnené osoby:

Z celkového v katastri nehnuteľností evidovaného počtu **543** vlastníkov a iných oprávnených osôb sa na konaní zúčastnilo **185**. Z dôvodu zisteného nesúladu skutočného stavu s právnym stavom bolo písomne predvolaných **25** vlastníkov (doručenkový list je prílohou tohto protokolu), ktorí sa v plnom počte **25** konania zúčastnili. Zoznam zúčastnených je v Prehľade konania o námietkach, ktorý je prílohou tohto protokolu.

5. Štatistika podaných námietok a ich vybavenie

Do obnoveného katastrálneho operátu nahliadlo a informácie o evidovaní nehnuteľností a práv k nehnuteľnostiam si vyžiadalo všetkých **185** účastníkov.

Celkom bolo podaných **75 námietok**, z toho bolo:

- a) vybavených ústne podaním informácie alebo vysvetlenia, bez zmeny v operáte 47
- b) vybavených zmenou údajov v súbore popisných informácií zápisom do záznamu zmien 16
- c) vybavených zmenou údajov v súbore geodetických informácií (zmenou zobrazenia)
a v súbore popisných informácií zápisom do záznamu zmien 5
- d) nevybavených v obci z dôvodu potreby vykonať miestne prešetrovanie a meranie,
pričom bol o námietke spísaný úradný záznam 7

Námietky nevybavené v obci vybavil katastrálny odbor Okresného úradu Žilina po prešetrovaní v teréne a vykonaní merania v správnom konaní. Z celkového počtu **7** námietok **4** námietkam vyhovel a rozhodol o oprave obnoveného katastrálneho operátu. V **3** prípadoch rozhodnutím námietky zamietol.

V prípadoch, v ktorých boli vlastníci predvolaní z dôvodu zisteného nesúladu skutočného a právneho stavu a všetci v počte **25** sa zúčastnili, bolo podané vysvetlenie a poučenie o následkoch, keď podľa § 69 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov nebudú vydávané výpisy alebo kópie. Zároveň im bola odovzdaná výzva na odstránenie nesúladov a na predloženie dokladov na zápis do katastra nehnuteľností.

Z celkového počtu **24** nepovolených zmien druhov pozemkov zapísaných v zozname nesúladov ku dňu skončenia konania o námietkach bolo príslušnými orgánmi ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešených a rozhodnutých **21** prípadov. Tieto sú v obnovenom katastrálnom operáte vykonané. Ostatné nepovolené zmeny budú v katastri nehnuteľností riešené v rámci jeho spravovania v súlade s vydanými rozhodnutiami.

6. Prílohy k protokolu

- a) kópia oznámenia KOOÚ o začatí konania,
- b) kópia vyhlášky obce, ktorou konanie vyhlásila,
- c) zoznam vlastníkov s uvedením adries trvalého pobytu mimo obce a nedoručené oznámenia,
- d) doručkový list predvolaní na konanie o námietkach,
- e) prehľad konania o námietkach,
- f) záznam na ďalšie konanie,
- g) záznam zmien,
- h) dokumentácia rozhodovania (prešetrovanie, meranie, rozhodnutia)
- i) úradné záznamy o podaní námietky

7. Potvrdenie protokolu

Za KOOÚ Žilina : Ing. Anton Zemko

Za obec Terchová	: Anna Majerová.....	<i>odtlačok pečiatky</i>
	: Ján Zelený	
	: Júlia Žiaková	<i>odtlačok pečiatky</i>
Za Firmu F	: Peter Zákopčan.....	<i>odtlačok pečiatky</i>

Terchová 19. apríla 2019

Protokol vyhotovil Ing. Anton Zemko

K § 57 – vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu

Vzor vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu. Vyhlásenie platnosti sa zasiela obci, okresného úradu v sídle kraja a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (úrad). Vyhlásenie platnosti sa zverejní aj na webovom sídle úradu.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2019

V Žiline dňa 24. 06. 2019

VEC

Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dňa 19. apríla 2019 skončil konaním o námietkach katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Horná Tižina** obce Terchová v okrese Žilina a podľa § 64 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1996 Z. z o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

dňom **1. mája 2019** v katastrálnom území **Horná Tižina**

platnosť obnoveného katastrálneho operátu. Uvedeným dňom sa údaje v obnovenom katastrálnom operáte stanú v zmysle § 70 katastrálneho zákona hodnovernými a záväznými a podľa § 71 katastrálneho zákona sa používajú najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na účely správy daní a poplatkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, hospodársku činnosť a na informačné systémy o nehnuteľnostiach. Záväzné údaje katastra nehnuteľností slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín. Údaje obnoveného katastrálneho operátu sú záväzné aj na geodetické práce na účely katastra nehnuteľností.

Vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu sa dovtedajší katastrálny operát stáva neplatným, a to v rozsahu v akom ho obnovený operát nahradil. Neplatné časti katastrálneho operátu katastrálny odbor okresného úradu archivuje ako predmety trvalej archívnej hodnoty.

odtlačok pečiatky a podpis

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Vyhlásenie platnosti sa doručí:

1. Obci Terchová
2. Okresnému úradu v Žiline
3. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

K § 58 ods. 6 – časový priebeh prác

Činnosti

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
1	Projekt obnovy				
1.1	Určenie obvodu obnovy	Obvod obnovy	papier	§ 3	
1.2	Vyhotovenie projektu obnovy	Projekt obnovy	papier, PDF	§ 9	4
2	Obvod obnovy				
2.1	Vyhotovenie zjednodušeného operátu geometrického plánu na rozdelenie parciel obvodom obnovy	Zjednodušený operát GP	papier, VGP	§ 10 ods. 3 až ods. 12	
2.2	Rozdelenie parciel obvodom obnovy	Zmeny vo VKM a v SPI	VKM SPI	§ 10 ods. 2 § 10 ods. 13	
2.3	Vyznačenie obvodu obnovy	Vyznačený obvod obnovy vo VKM	VKM	§ 10 ods. 1 § 10 ods. 13	
3	Komisia				
3.1	Zriadenie komisie	Oznámenie o zriadení komisie	papier	§ 5 ods. 1	1
3.2	Určenie zástupcov v komisii		papier	§ 11 ods. 2 § 11 ods. 6	
3.3	Vymenovanie členov komisie	Menovací dekrét člena komisie	papier	§ 5 ods. 1	
3.4	Pozvanie na rokovanie komisie	Pozvánka	papier	§ 5 ods. 5	
3.5	Poučenie členov komisie o povinnostiach ...	Záznam o poučení ...	papier	§ 5 ods. 6	2
3.6	Záznam z rokovania komisie	Záznam z rokovania komisie	papier	§ 5 ods. 10	
4	Aktualizácia a súlad				
4.1	Preverenie súladu SGI a SPI	Odstránené nedostatky		§ 12 ods. 3	
4.2	Aktualizácia obnovovaného operátu	Aktualizovaný obnovovaný operát		§ 56 ods. 1	
4.3	Úprava obnovovaného operátu	Upravený obnovovaný operát		§ 56 ods. 2	
5	Sprievodný záznam				
5.1	Založenie sprievodného záznamu	Sprievodný záznam	papier	§ 8 ods. 1	3
5.2	Vykonanie zápisu do sprievodného záznamu	Zápis v sprievodnom zázname	papier	§ 8 ods. 4	

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
6	Oznámenie, vyhláška, zverejnenie				
6.1	Vyhotovenie a zaslanie oznámenia	Oznámenie	papier	§ 11 § 52 ods. 1 § 55 § 57	5 24
6.2	Vyhotovenie vzoru vyhlášky, vyhotovenie vyhlášky, zverejnenie vyhlášky	Vyhláška	papier	§ 11 ods. 3 § 52 ods. 1	6
6.3	Zverejnenie oznámenia	Zverejnené oznámenie		§ 11 ods. 5 § 52 ods. 2 § 57	
6.4	Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu	Vyhlásenie platnosti	papier	§ 57 ods. 1	28
6.5	Stanovenie dňa „D“	Deň „D“	papier	§ 41 ods. 1	
7	Informačná kampaň				
7.1	Vyhotovenie a doručenie informačných listov	Informačný list	papier	§ 13 ods. 6	7
7.2	Verejné vyhlásenie obnovy	Verejné zhromaždenie		§ 13 ods. 7	
8	Odovzdanie, prevzatie				
8.1	Odovzdanie a prevzatie častí SGI a SPI	Kópie a podklady na obnovu/aktualizáciu		§ 15 ods. 2 § 41 ods. 1	
8.2	Odovzdanie a prevzatie záznamu na ďalšie konanie	Záznam na ďalšie konanie	papier	§ 17 ods. 9	
8.3	Odovzdanie a prevzatie zoznamu nesúladow ...	Zoznam nesúladow ...	papier	§ 17 ods. 9	
8.4	Odovzdanie a prevzatie zoznamu názvoslovia	Zoznam názvoslovia	papier	§ 17 ods. 9	
8.5	Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov	Záznam vo WRKN		§ 16 ods. 4	
8.6	Predloženie elaborátu na kontrolu		papier	§ 39 ods. 4 § 40 ods. 6	
8.7	Odovzdanie a prevzatie výsledného operátu obnovy	Záznam o odovzdaní a prevzatí	papier	§ 51 ods. 3	
9	Prešetrovací náčrt				
9.1	Príprava prešetrovacích náčrtov	Prešetrovací náčrt	papier	§ 16 ods. 1	8
9.2	Zaznamenanie výsledku miestneho prešetrovania a meračských prác	Náčrt so zaznamenanými výsledkami	papier	§ 31 § 32	

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
9.3	Prečíslovanie parciel	Vyznačené prečíslovanie v prešetrovacom náčrte	papier	§ 37 ods. 6	
9.4	Vyhotovenie prehľadu prešetrovacích náčrtov ...	Prehľad prešetrovacích náčrtov	papier	§ 16 ods. 7	10
9.5	Vykonanie priebežnej aktualizácie	Záznam v prešetrovacom náčrte	papier	§ 7 ods. 2	
9.6	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Záznam v prešetrovacom náčrte	papier	§ 7 ods. 4	
9.7	Ukončenie práce s prešetrovacími náčrtmi	Dokumentačno-archívna forma prešetrovacích náčrtov	PDF	§ 16 ods. 2	16
10	Zápisnica				
10.1	Príprava zápisníc	Zápisnica	papier	§ 17 ods. 8	11
10.2	Zaznamenanie výsledku do zápisnice	Zápisnica so zaznamenanými výsledkami	papier	§ 30	15
10.3	Prečíslovanie parciel	Vyznačené prečíslovanie v zápisnici	papier	§ 37 ods. 6	
10.4	Vykonanie priebežnej aktualizácie	Záznam v zápisnici	papier	§ 7 ods. 2	
10.5	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Záznam v zápisnici	papier	§ 7 ods. 4	
11	Predvolanie, výzva				
11.1	Vyhotovenie predvolania	Predvolanie na miestne prešetrovanie	papier	§ 18 ods. 1	12
11.2	Vyhotovenie splnomocnenia	Splnomocnenie	papier	§ 18 ods. 2	13
11.3	Doručenie predvolania	Doručkový list	papier	§ 18 ods. 4	14
11.4	Vyhotovenie výzvy na predloženie listín	Výzva na predloženie listín	papier	§ 20 ods. 6 § 48 ods. 2	
12	Zistenie nesúladu alebo zmeny				
12.1	Zaznamenanie výzvy do záznamu na ďalšie konanie	Zápis do záznamu na ďalšie konanie			
12.2	Zistenie nesúladu druhu pozemku	Zápis do zoznamu nesúladov ...	papier	§ 20 ods. 7	
12.3	Zistenie zmeny geografického názvu	Záznam do zoznamu názvoslovia	papier	§ 29 ods. 5	
13	Elaboráty, operáty, protokoly				
13.1	Vyhotovenie protokolu	Protokol	papier	§ 38 ods. 4 § 54 ods. 1	19 27
13.2	Zostavenie elaborátu	Elaborát	papier	§ 39 ods. 1 § 40 ods. 1	20
13.3	Vyhotovenie technickej správy	Technická správa	papier	§ 40	
13.4	Autorizačné overovanie	Autorizačné overenie	papier		
13.5	Úradné overovanie	Úradné overenie	papier		

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
13.6	Skenovanie papierových častí elaborátu	Súbory elaborátu	PDF	§ 39 ods. 3, § 40 ods. 3, § 51 ods. 2	20
13.7	Zostavenie výsledného operátu obnovy	Výsledný operát obnovy	papier, PDF	§ 51 ods. 1	20
13.8	Vyznačenie poznámky o pozastavení zápisov	Poznámka	SPI	§ 55 ods. 3	
13.9	Prevzatie obnoveného operátu do katastra	Nový katastrálny operát	VKM SPI	§ 58	
14	Vektorová mapa				
14.1	Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy	Vektorová mapa NM	VGI	§ 42	21
14.2	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Upravená vektorová mapa	VKM	§ 7 ods. 4	
14.3	Výpočet výmer parciel	Zostavenie výmer parciel	papier	§ 43	22
14.4	Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	Upravená vektorová mapa	VKM	§ 48 ods. 3	
14.5	Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	Zmena v zostavení výmer parciel	papier	§ 48 ods. 3	
14.6	Zosúladenie vektorových máp	Vektorová mapa NM a KNP	VGI	§ 45	
14.7	Úprava VMUO	VGPuo	VGI	§ 46	
15	Súbor údajov				
15.1	Vytvorenie súboru údajov	Súbor údajov OKO	FUVI	§ 49	23
15.2	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Upravený súbor údajov	FUVI	§ 7 ods. 4	
16	Prečíslovanie parciel				
16.1	Vyhotovenie porovnávacieho zostavenia	Porovnávacie zostavenie	papier	§ 37 ods. 8	17, 18
16.2	Prečíslovanie parciel mimo obvodu obnovy	Grafický súbor KNP	VGI	§ 44 ods. 6	
17	Konanie o námietkach				
17.1	Zaznamenávanie konania o námietkach			§ 53	
17.2	Zaznamenávanie konania o námietkach	Prehľad konania o námietkach	papier	§ 53 ods. 3	25
17.3	Zaznamenávanie konania o námietkach	Úradný záznam	papier	§ 53 ods. 4	26
17.4	Zaznamenávanie konania o námietkach	Záznam v registri O		§ 53 ods. 5	
17.5	Rozhodovanie o námietkach	Rozhodnutie o námietke	papier	§ 53 ods. 5	
17.6	Rozhodovanie o námietkach	Rozhodnutie o odvolaní	papier	§ 53 ods. 5	

Časový priebeh prác

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
1	Prípravné konanie	1.1				1.1	Určenie obvodu obnovy	§ 3	
		1.2				1.2	Vyhotovenie projektu obnovy	§ 9 § 13 ods. 1 § 37 ods. 3 § 44 ods. 3	4
2.1 2.2 2.3						Vyznačenie obvodu obnovy vo VKM	§ 10		
13.4 13.5						Overenie GP na rozdelenie parciel obvodom obnovy	§ 10 ods. 12		
6.1			6.1			Oznámenie o začatí obnovy	§ 11	5	
6.2			6.2			Vyhláška o začatí obnovy	§ 11 ods. 3	6	
6.3						Zverejnenie na webe	§ 11 ods. 5		
							Miestne prešetrovanie a meračské práce môžu začať najskôr o 30 dní		
4			5.1				Založenie sprievodného záznamu	§ 8 ods. 1	3
			3.2 5.2				Určenie zástupcov zhotoviteľa v komisii	§ 8 ods. 4 písm. a)	
	3.2		3.2			Určenie zástupcov v komisii	§ 11 ods. 2 písm. d) § 11 ods. 6		
5		3.1				Zriadenie komisie	§ 5	1	
		3.3				Menovanie členov komisie	§ 5 ods. 1		
6		7.1				Informačná kampaň	§ 13 ods. 6	7	
		7.2	7.2	7.2	7.2	Verejné zhromaždenie	§ 13 ods. 7		
		5.2				Verejné vyhlásenie obnovy	§ 8 ods. 4 písm. b)		
7		4.1				Preverenie súladu SPI a SGI	§ 12		

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
13	Miestne prešetrovanie a meračské práce		12.1 11.4				Zápis do záznamu na ďalšie konanie Výzva na odstránenie nesúladu	§ 20 ods. 6 § 25 ods. 7 § 27 ods. 6, 7 § 28 ods. 3	
			12.2				Zápis do zoznamu nesúládov ...	§ 20 ods. 7 § 26 ods. 7	
			12.3				Zmena geografického názvu	§ 29	
		5.2	5.2				Zistenie chyby v KO	§ 20 ods. 16	
			5.2		3.4 3.6		Zasadanie komisie	§ 20 ods. 8 § 8 ods. 4 písm. e)	
		5.2					Súhlas na vykonanie meračských prác	§ 33 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. h)	
		8.1 9.5 10.4 5.2	8.1 9.5 10.4 5.2				Priebežná aktualizácia	§ 7 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. f)	
14		9.3 10.3 16.1				Prečíslovanie parcel v obvode	§ 37	17 18	
15		13.1				Protokol o skončení miestneho prešetrovania	§ 38	19	
16		5.2		3.4 3.6		Prerokovanie návrhu protokolu	§ 38 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. e)		
17		5.2				Ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác	§ 8 ods. 4 písm. g)		

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
18	Vyhodenie nového SGI a SPI		5.2				Začatie vyhotovenia nového SGI a SPI	§ 8 ods. 4 písm. i)	
19		6.5 5.2	6.5 5.2				Stanovenie dňa D	§ 41 ods. 1	
20			14.1				Vytvorenie vektorovej mapy	§ 42	
			14.3				Výpočet výmer	§ 43	22
21		8.1	8.1 16.2				Prečíslovanie parciel mimo obvodu	§ 44 § 8 ods. 4 písm. c)	17 18
		5.2	5.2						
			14.6				Zosúladenie máp	§ 45	
22			14.7				VGPuo	§ 46	
23			4.1				Preverenie súladu hraníc	§ 48	
			11.4 12.1		11.4		Výzva na predloženie listín	§ 48 ods. 2	
			14.4 14.5				Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	§ 48 ods. 3	
		24		15.1			Súbor údajov	§ 49	
25		8.1 5.2	8.1 9.6 10.5 15.2 5.2				Osobitná aktualizácia ku dňu D	§ 41 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. f)	
26			13.3 5.2				Overenie presnosti, technická správa	§ 36 § 8 ods. 4 písm. m)	
			9.4				Doplnenie prehľadu prešetrovacích náčrtov	§ 32 ods. 2	10
27		13.2 13.6				Elaborát miestneho prešetrovania	§ 39		

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
28	Vyhodenie nového SGI a SPI		9.7				Vyhodenie dokumentačno-archívnej formy prešetrovacích náčrtov	§ 16 ods. 2	16
29			13.2 13.6				Elaborát meračských prác	§ 40	
30			13.4				Autorizačné overenie	§ 40 ods. 5	
31		8.6 5.2	8.6 5.2				Predloženie elaborátu na kontrolu	§ 39 ods. 4 § 40 ods. 6	
32		13.5					Úradné overenie	§ 40 ods. 7	
33			13.7				Zostavenie výsledného operátu	§ 51	20
			13.6				Skenovanie častí výsledného operátu	§ 50 ods. 2	20
34		8.2 5.2	8.2 5.2				Odovzdanie záznamu na ďalšie konanie	§ 50 ods. 2	
		8.3 5.2	8.3 5.2				Odovzdanie zoznamu nesúlador ...	§ 50 ods. 2	
		8.4 5.2	8.4 5.2				Odovzdanie zoznamu názvoslovía	§ 50 ods. 2	
			5.2				Ukončenie vyhotovenia nového SGI a SPI	§ 8 ods. 4 písm. i)	
			13.7				Skenovanie ostatných častí výsledného operátu	§ 51 ods. 2	
35		8.7	8.7				Odovzdanie výsledného operátu	§ 51 ods. 3	

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
36	Konanie o námietkach	6.1		6.1			Oznámenie o začatí konania o námietkach	§ 52 ods. 1	24
		6.2		6.2			Vyhľadka o začatí konania o námietkach	§ 52 ods. 1	
		6.3					Zverejnenie oznámenia na webe	§ 52 ods. 2	
						O 15 dní môže začať konanie o námietkach			
Opakujúce sa činnosti v konaní o námietkach									
37		17.1	17.1	17.1			Konanie o námietkach	§ 43	
							Ešte 30 dní sa môžu podávať námietky		
		17.2					Prehľad konania o námietkach	§ 43 ods. 3	25
		17.3					Úradný záznam	§ 53 ods. 4	26
		17.4					Záznam v registri O	§ 53 ods. 5	
						Do 60 dní sa musí rozhodnúť o námietke			
	17.5					Rozhodovanie o námietke	§ 53 ods. 5		
17.6					Rozhodovanie o odvolaní	§ 53 ods. 7			
38		13.1				Protokol o skončení konania o námietkach	§ 54	27	

Čas	Etapa	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
39	Vyhlásenie platnosti obnoveného operátu	13.8					Pozastavenie zápisov	§ 55	
							O 90 dní musí byť vyhlásená platnosť obnoveného katastrálneho operátu		
40		4.2					Aktualizácia obnovovaného operátu podľa platného stavu	§ 56 ods. 1	
41		4.3 8.1	4.3 8.1				Úprava obnovovaného operátu Záznam o odovzdaní a prevzatí	§ 56 ods. 2 § 56 ods. 5	
42		6.1 6.3 6.4		6.3		6.3	Vyhlásenie platnosti jeho zaslanie	§ 57 ods. 1	28
		6.3					Zverejnenie vyhlásenia platnosti na webe	§ 57 ods. 2	
	13.9					Prevzatie obnovovaného operátu do katastra	§ 58		