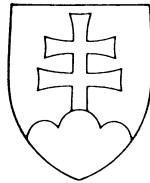


# ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

---



## ROZHODNUTIE

Číslo: OSSPI/2020/000347-3  
Bratislava, 19. 02. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, zo dňa 17. 12. 2019 vydáva toto

### **rozhodnutie:**

Stavba „Oporný múr“ postavená na pozemku parcela registra C č. 351/4 v katastrálnom území Sedliská v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

### **Odôvodnenie:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 20. 02. 2019 pod číslom KO-8840/2019 žiadosť katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, o vydanie rozhodnutia vo veci zápisu predmetnej stavby. Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť TECHADO – VŠETKO PRE VAŠU STRECHU, s.r.o. o zápis stavieb postavených po 01. 10. 1976 do katastra nehnuteľností č. Z 2465/2019 zo dňa 22. 11. 2019,
- Potvrdenie obce Sedliská o nepridelení súpisného čísla č. 30/2019 zo dňa 04. 06. 2019,
- Kolaudačné rozhodnutie obce Sedliská č. 822/2019-GB zo dňa 30. 04. 2019,
- Stanovisko pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Sedliská č. OU-VT-PLO-20186/006624-2 zo dňa 22. 05. 2018
- Geometrický plán č. 35 344 741 – 19/2019 na zameranie novostavieb polyfunkčných objektov na parc. KN-C č. 351/3, 353/2 a oporného múru parc. KN-C č. 351/4 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotovený firmou ZEMWELL – Martin Velčko, geodetická kancelária, autorizácie overený Ing. Bibianou Velčkovou dňa 17. 04. 2019, úradne overený Ing. Danielou Soóšovou dňa 17.05.2019 pod č. G1-208/2019.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 bod c) katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 bod c) katastrálneho zákona považuje stavba, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že stavba „Oporný múr“ je spojená so zemou pevným základom, ale zároveň nie je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Predmetná stavba preto nespĺňa podmienky na zápis stavby do katastra nehnuteľností ustanovené v § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemky pod stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Rozhodnutie sa doručí katastrálnemu odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou