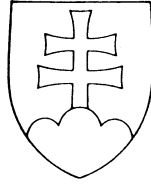


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2026/0078-1  
Bratislava, 06. 05. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru zo dňa 21. 04. 2026 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „Mobilný dom“, so súpisným číslom 440, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 52964051-2/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín pod číslom G1-102/2022, na pozemku parcely registra C č. 566/64 v katastrálnom území Zábrež (obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 22. 04. 2026 pod číslom KO-1698/2026 žiadosť Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru č. Z-1368/2025 zo dňa 21. 04. 2026 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností, podaná Petrom Holubom na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18. 09. 2025,
- Rozhodnutie č. 9/2023/37-04 zo dňa 26. 06. 2025 vydané Obcou Oravská Poruba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 08. 2025,
- Oznámenie o určení súpisného čísla a o určení orientačného čísla č. 8/2025 zo dňa 20. 08. 2025, vydané Obcou Oravská Poruba,
- Geometrický plán č. 52964051-2/2022 vyhotovený Mgr. Jozefom Ondrušom, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 14. 02. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín pod číslom G1-102/2022 dňa 02. 03. 2022,
- Občiansky preukaz Petra Holuba,
- Zmluva o nájme medzi Dávidom Kurišom a Petrom Holubom zo dňa 02. 10. 2020,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín