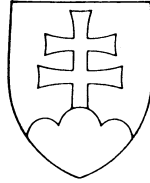


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2026/0018-1
Bratislava, 22. 01. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru zo dňa 05. 01. 2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Silážny žľab“, bez prideleného súpisného čísla, postavené v rozsahu geometrického plánu č. 61/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod číslom G1-1145/2025, na pozemku parcely registra C č. 855/289 v katastrálnom území Tomášov (obec Tomášov, okres Senec) (ďalej len „silážny žľab č. 1“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

Stavba „Silážny žľab“, bez prideleného súpisného čísla, postavené v rozsahu geometrického plánu č. 61/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod číslom G1-1145/2025, na pozemkoch parcel registra C č. 855/290 a 855/291 v katastrálnom území Tomášov (obec Tomášov, okres Senec) (ďalej len „silážny žľab č. 2“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 13. 01. 2026 pod číslom KO-104/2026 žiadosť Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. Z-4155/2025, Z-6808/2025 zo dňa 05. 01. 2026 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „Žiadosť“).

Prílohou Žiadosti boli kópie spisov č. Z-6808/2025 a Z-4155/2025, pod ktorými sa viedlo a vedie na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore katastrálne konanie o zápise silážneho žľabu č. 1 silážneho žľabu č. 2.

Súčasťou spisu Z-6808/2025 sú:

- Žiadosť o prevedenie geometrického plánu a o zápis skolaudovanej stavby do katastra nehnuteľností formou záznamu, podaný spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo v Tomášove na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 10. 12. 2025,
- Rozhodnutie č. 273/85 zo dňa 15. 04. 1985 vydané Okresným národným výborom Bratislava-vidiek, odborom výstavby a ÚP,
- Stavebné povolenie č. 718/85-Ing. B. zo dňa 21. 10. 1985 vydané Okresným národným výborom Bratislava-vidiek, odborom výstavby a ÚP,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 15. 11. 1985,
- Rozhodnutie č. Z/1-24.1-2462/85/0č zo dňa 20. 11. 1985 vydané Okresným národným výborom Bratislava-vidiek-Okresným hygienikom,
- Kolaudačné rozhodnutie č. j. 2310/85-Ing.B. zo dňa 25. 03.1986 vydané Odborom výstavby a územného plánovania ONV Bratislava-vidiek, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28. 04. 1986,
- Geometrický plán č. 243-241-044/85 úradne overený Strediskom geodézie Bratislava-vidiek dňa 02. 01. 1986,
- Geometrický plán č. č. 61/2025 vyhotovený Ing. Danielom Turcárom, autorizačne overený Ing. Danielom Turcárom dňa 21. 07. 2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod číslom G1-1145/2025 dňa 31. 07. 2025,
- Vyjadrenia vlastníkov pozemkov, na ktorých sa silážny žľab č. 1 silážny žľab č. 2 nachádza s ich zápisom do katastra nehnuteľností (Anna Švendová, Viera Orešanská, Adela Tarhovická, Beata Korpášová, Ing. Ľuba Trenčanová, Štefan Seko).

Súčasťou spisu Z-4155/2025 sú:

- Žiadosť o prevedenie geometrického plánu a o zápis stavieb do katastra nehnuteľností, podaný spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo v Tomášove na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 06. 08. 2025,
- Stavebné povolenie č. 3351/83 zo dňa 01. 09. 1983 vydané Okresným národným výborom Bratislava-vidiek, odborom výstavby a ÚP,
- Čestné vyhlásenie zo dňa 05. 08. 2025 vydané spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo v Tomášove,
- Oznámenie obce Tomášov vo veci záznamového konania Z-4155/2025 zo dňa 18. 11.2025 vydané Obcou Tomášov súčasťou ktorého bola aj fotodokumentácia silážneho žľabu č. 1 silážneho žľabu č. 2,
- Vyjadrenia vlastníkov pozemkov, na ktorých sa silážny žľab č. 1 silážny žľab č. 2 nachádza s ich zápisom do katastra nehnuteľností (Anna Švendová, Viera Orešanská, Ing. Ľuba Trenčanová, Štefan Seko).
- Oznámenie o nezapísateľnosti zo dňa 27. 11. 2025 vydané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vo veci zápisu silážneho žľabu č. 1 silážneho žľabu č. 2 prijal

- pod číslom KO-69/2026 dňa 09. 01. 2026 od spoločnosti Poľnohospodárske družstvo v Tomášove vyjadrenie k Žiadosti,
- pod číslom KO-103/2026 dňa 13. 01. 2026 od Viery Orešanskej nesúhlas s ich zápisom vrátane fotodokumentácie silážneho žľabu č. 1 silážneho žľabu č. 2,
- pod číslom KO-175/2026 dňa 16. 01. 2026 od Adely Terhovickej nesúhlas s ich zápisom.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú Žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

V zápise o odovzdaní a prevzatí zo dňa 15. 11. 1985 je uvedené: „Objekt silážneho žľabu je zhotovený zo železobetónových prefabrikátov tvaru „T“, s vysparovaním povrchu a spár. Prefabrikáty sú uložené na podkladnom betóne.“

Z predložených listín a fotodokumentácie je zrejmé, že silážny žľab č. 1 silážny žľab č. 2, bez pridelených súpisných čísiel, sú ohraničené obvodovými stenami, ale nie sú spojené so zemou pevným základom a nie sú ohraničené strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Senec, katastrálny odbor silážny žľab č. 1 silážny žľab č. 2 do katastra nehnuteľností nezapíše.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec