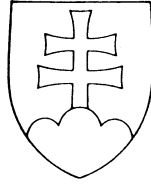


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2025/004032-3  
Bratislava, 22. 01. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru zo dňa 13. 11. 2025 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „Čistiareň odpadových vôd pre obec Keť“, bez prideleného súpisného čísla, postavené v rozsahu geometrického plánu č. 042/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod číslom G1-595/2025 (ďalej len „geometrický plán č. 042/2025“), na pozemkoch parciel registra C č. 2897/2, 2897/3, 2897/4, 2897/5 a 2897/6 v katastrálnom území Keť (obec Keť, okres Levice) (ďalej len „ČOV Keť“) **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

Stavba „SO 07 Domček pre príslušenstvo“, ktorá je stavebným objektom stavby „ČOV Keť“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 042/2025 na pozemku parcely registra C č. 2897/3 v katastrálnom území Keť (obec Keť, okres Levice) (ďalej len „SO 07 Domček pre príslušenstvo“) **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

## **O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 17. 11. 2025 pod číslom KO-4032/2025 žiadosť Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru č. Z-4781/2025 zo dňa 13. 11. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je ČOV Keť predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na začatie katastrálneho konania, podaný Obcou Keť na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 12. 09. 2025,
- Rozhodnutie č.: OU-LV-OSZP-2025/010751-008 zo dňa 07. 07. 2025, vydané Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie,
- Geometrický plán č. 042/2025 vyhotovený Ing. Zoltánom Farkasom, autorizačne overený Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 23. 04. 2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod číslom G1-595/2025 dňa 13. 05. 2025,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Keť,
- Technická správa-Projekt pre stavebné povolenie a realizácia-Čistiareň odpadových vôd pre obec Keť- SO 07 Čistiareň odpadových vôd-Zelená infraštruktúra,
- Situácia-Skutočné vyhotovenie ČOV Keť,
- Situácia-Návrh SO 07 Zelená infraštruktúra,
- Pôdorys, vizuál- SO 07.1 – 07.5 Doplnkové prvky zelenej infraštruktúry,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že ČOV Keť, bez prideleného súpisného čísla, je spojená so zemou pevným základom ale nie je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. ČOV Keť pozostáva so stavebných objektov SO 01 Čistiareň odpadových vôd TOPAS 300eo, SO 02 Spevnené plocha, prístupová cesta, SO 03 Studňa, SO 04 Oplotenie, SO 05 prípojka NN, SO 06 Areálová kanalizácia a výustný objekt a SO 07 Domček pre príslušenstvo. Iba stavebný objekt SO 07 Domček pre príslušenstvo, bez prideleného súpisného čísla, je spojený so zemou pevným základom, je ohraničený obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Levice, katastrálny odbor stavebný objekt SO 07 Domček pre príslušenstvo do katastra nehnuteľností zapíše; ČOV Keť ani jej ostatné stavebné objekty do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemky pod ČOV Keť a jej ostatnými stavebnými objektami s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Ul. Komenského 24, 934 01 Levice