

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2024/001083-2
Bratislava, 26. 02. 2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru zo dňa 23. 01. 2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Rozostavaná stavba „Prestavba rodinného domu“, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 47582839-106/2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod číslom G1-249/2023, na pozemku parcely registra C č. 2412 v katastrálnom území Veľký Krtíš (obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš) (ďalej len „predmetná stavba“), **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 01. 02. 2024 pod číslom KO-937/2024 žiadosť Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru č. Z-2189/2023 zo dňa 23. 01. 2024 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Stavebné povolenie č. spisu: 15792/2023, 994/2023/OlaŽP, vydané Mestom Veľký Krtíš dňa 19. 06. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 04. 08. 2023,

- Geometrický plán č. 47582839-106/2023 vyhotovený Ladislavom Gajzikom, autorizačne overený Ing. Petrom Bednárom dňa 08. 08. 2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod číslom G1-249/2023 dňa 14. 08. 2023,
- Znalecký posudok č. 106/2023, vyhotovený Ing. Vojtechom Vladárom dňa 11. 10. 2023,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod. 3 katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 3 katastrálneho zákona považuje rozostavaná stavba v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nej, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.

Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že predmetná stavba je spojená so zemou pevným základom a z predloženého znaleckého posudku, ktorého súčasťou je fotodokumentácia predmetnej stavby, je zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.
poverený riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš