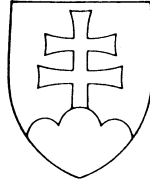


ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého č. 2, P. O. Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



ROZHODNUTIE

Číslo: KO/2023/001925-2
Bratislava, 01. 08. 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 13. 07. 2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Prístrešok pri rodinnom dome“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 96/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-2465/2022, na pozemku parcely registra C č. 649/14 v katastrálnom území Vajka nad Žitavou (obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 20. 07. 2023 pod číslom KO-5178/2023 žiadosť Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z-3269/2023-11 zo dňa 13. 07. 2023 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis geometrického plánu, stavieb a zmenu druhu pozemku do katastra nehnuteľností, podaná Miroslavom Golhom a Jankou Golhovou na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 10. 05. 2023,
- Rozhodnutie o dodatočnom povolení a dodatočnom povolení užívania stavby č. 74/2023-004-Ši, vydané Obcou Lúčnica nad Žitavou zo dňa 12. 04. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 04. 2023,
- Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Vajka nad Žitavou č. OU-NR-PLO1-2023/023048-002, vydané Okresným úradom Nitra, pozemkovým a lesným odborom zo dňa 24. 03. 2023,
- Geometrický plán č. 96/2022, vyhotovený Ing. Ivetou Lörincziovou, autorizačne overený Ing. Mariom Lörinczim dňa 20. 10. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-2465/2022 dňa 07. 11. 2022,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, bez prideleného súpisného čísla, je spojená so zemou pevným základom, je ohraničená strešnou konštrukciou, ale nie je ohraničená obvodovými stenami.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra