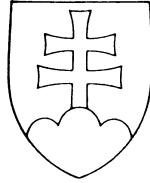


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2022/002583-2  
Bratislava, 28. 11. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru zo dňa 23. 11. 2022 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Rozostavaná stavba „Rodinný dom“, bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra C č. 7949/29 v katastrálnom území Spišská Nová Ves (obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 23. 11. 2022 pod číslom KO-8727/2022 žiadosť Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru č. Z-3636/2022 zo dňa 23. 11. 2022 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Znalecký posudok č. 126/2022, vyhotovený Ing. Editou Baginovou - čiastočný,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bodu 2 a 3 katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bodu 2 a 3 katastrálneho zákona považuje rozostavaná stavba v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práv k nej, ktorá nie je označená súpisným číslom a ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Z predloženého znaleckého posudku a fotodokumentácie nie je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby; je zrejme iba to, že predmetná stavba bude spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor zapíše predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností až po predložení znaleckého posudku a fotodokumentácie, z ktorých je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby a keď bude mať preukázané, že po dokončení predmetnej stavby bude spĺňať aj náležitosti § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Pod stavebnotechnickým a funkčným usporiadaním je potrebné chápať to, že rozostavaná stavba je ohraničená obvodovými stenami (nie je pri tom dôležité do akej výšky), jednotlivé miestnosti sú od seba oddelené napr. múrmi (tiež nie je dôležité do akej výšky) a v miestnostiach sa nachádzajú komponenty, ktoré indikujú o akú miestnosť pôjde (napr. v kúpeľni sa predpokladá zdroj vody, vo WC sa predpokladá odpadová rúra väčšej hrúbky ako v kúpeľni).

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves