

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2022/002438-2
Bratislava, 24. 10. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru zo dňa 14. 10. 2022 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Rozostavaná stavba „Rodinný dom“, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 10916237-26/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod číslom G1-60/2022, na pozemkoch parcely registra C č. 733/209 a 733/210 v katastrálnom území Muľa (obec Muľa, okres Veľký Krtíš) (ďalej len „predmetná stavba“), **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 19. 10. 2022 pod číslom KO-7800/2022 žiadosť Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru č. Z-2268/2022 zo dňa 14. 10. 2022 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis rozostavanej stavby do evidencie katastra nehnuteľností, podaná RNDr. Ivanou Králikovou, PhD. a Martinom Králikom na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 19. 09. 2022,
- Stavebné povolenie č. 310/2020, vydané Obcou Dolná Strehová dňa 24. 08. 2021, bez vyznačenej právoplatnosť,
- Zmena lehoty dokončenia stavby – rodinného domu, vydaná Obcou Dolná Strehová dňa 30. 08. 2022,
- Znalecký posudok č. 90/2022, vyhotovený Jarmilou Dobaiešovou dňa 11. 08. 2022,
- Geometrický plán č. 10916237-26/2022, vyhotovený Ladislavom Hornyákom, autorizačne overený Ing. Jánom Šimunom dňa 10. 02. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod číslom G1-60/2022 dňa 21. 02. 2022,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona považuje stavba, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejme, že predmetná stavba je ohraničená strešnou konštrukciou, je ohraničená obvodovými stenami, a predloženého znaleckého posudku a fotodokumentácie je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš