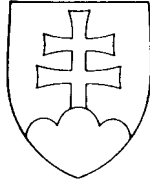


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2021/001841-2  
Bratislava, 01. 06. 2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 18. 05. 2021 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Rozostavaná stavba „Mobilný dom“, bez prideleného súpisného čísla, postavená, podľa geometrického plánu č. 27/2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-90/2021, na pozemku parcely registra C č. 2793/29 v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom (obec Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza) (ďalej len „predmetná stavba“) v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 21. 05. 2021 pod číslom KO-4046/2021 žiadosť Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 18. 05. 2021 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/401434/21-001/000 zo dňa 11. 03. 2021,

- Dodatok k zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/401434/21-001/000 zo dňa 18. 03. 2021,
- Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 06. 04. 2021 o povolení vkladu záložného práva v katastrálneho konania č. V-1314/2021,
- Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 07. 04. 2021 o prerušení katastrálneho konania č. V-1314/2021,
- Geometrický plán č. 27/2021, vyhotovený Ing. Evou Junasovou, autorizačne overený Ing. Evou Junasovou dňa 02. 02. 2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-90/2021 dňa 10. 02. 2021,
- Stavebné povolenia vydané Obcou Lehota pod Vtáčnikom č. OcÚ LpV 300/2019/276/SOÚ zo dňa 09. 08. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2019,
- Znalecký posudok č. 25/2021 zo dňa 22. 02. 2021, vyhotovený Ing. Miroslavom Huliakom, vrátane fotodokumentácia predmetnej stavby,
- Doplňenie Znaleckého posudku č. 25/2021 č. 50/2021 zo dňa 17. 04. 2021, vyhotovený Ing. Miroslavom Huliakom.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 a 3 katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 a 3 katastrálneho zákona považuje rozostavané stavba v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zámikom práv k nej, neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia rozostavenej stavby.

Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že predmetná stavba nemá pridelené súpisné číslo, je spojená so zemou pevným základom a z predloženého znaleckého posudku je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia. Zároveň predmetná stavba spĺňa aj náležitosti § 46 ods. 2 katastrálneho zákona, nakoľko je ohraničené obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, Mišíka 28, 971 01 Prievidza 1