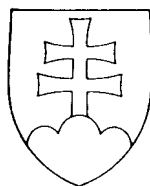


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2020/000567-2  
Bratislava, 17. 04. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 12. 03. 2020 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Rozostavaná stavba „SO 01 – ČOV Biologická jednotka“, ktorá je stavebným objektom stavby „Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín - Paňa“, bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra C č. 5704/20 v katastrálnom území Veľký Cetín (obec Veľký Cetín, okres Nitra) (ďalej len „predmetná stavba“) v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) prijal dňa 19. 03. 2020 pod číslom KO-1942/2020 žiadosť Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 12. 03. 2020 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona ku č. Z 1823/2020, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

#### Spis Z 1823/2020

- Žiadosť o zápis rozostavenej stavby zo dňa 02. 03. 2020, podaný Obcou Veľký Cetín,
- Doplnenie žiadosti o zápis rozostavenej stavby podania Z 1823/2020 zo dňa 03. 03. 2020, podaný Obcou Veľký Cetín,
- Doplnenie žiadosti o zápis rozostavenej stavby podania Z 1823/2020 zo dňa 04. 03. 2020, podaný Obcou Veľký Cetín (fotodokumentácia predmetnej stavby),
- Rozhodnutie ÚGKK SR o predmete evidovania v katastri nehnuteľností č. KO-8781/2019 zo dňa 19. 12. 2019, a jeho formálna oprava zo dňa 20. 01. 2020,

#### Spis Z 5803/2019

- Žiadosť o zápis GP číslo 294/2018 a rozostavaných stavieb čistiarne odpadových vôd zo dňa 30. 07. 2019, podaný Obcou Veľký Cetín,
- Geometrický plán č. 294/2018 vyhotovený Ing. Dušanom Lýdikom, autorizačne overený Ing. Dušanom Lýdikom dňa 27. 12. 2018, úradne overený Ing. Evou Hrehovou dňa 25. 01. 2019 pod číslom G1-91/2019 (ďalej len „Geometrický plán č. 294/2018 úradne overený pod G1-91/2019“),
- Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe ČOV prevádzková budova, vydané Obcou Veľký Cetín, č. 2001 – CI – 28/2019 zo dňa 30. 07. 2019,
- Rozhodnutie o povolení na vybudovanie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd, vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, č.j.: A/2006/00863-003/F30 zo dňa 20. 02. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 03. 2006,
- Znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti a stavieb číslo 43/2019 zo dňa 08. 02. 2019, vyhotovený Ing. Ľubomirom Drgom,
- Rozhodnutie ÚGKK SR o predmete evidovania v katastri nehnuteľností č. KO-3666/2019 zo dňa 24. 05. 2019,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1085 pre k. ú. Lozorno a grafické zobrazenie parcely registra C č. 8890/910 v katastrálnom území Lozorno,
- Oznámenie Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 26. 09. 2019 adresované Obci Veľký Cetín,
- Zápisnica zo dňa 09. 10. 2019 medzi Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a Obcou Veľký Cetín,
- Zápisnica zo dňa 14. 10. 2019 medzi Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a Obcou Veľký Cetín,
- Súhlas na predĺženie lehoty v katastrálnom konaní Z 5803/2019 zo dňa 14. 10. 2019 vydaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka číslo ZoPaPS – 1 – ČOV /2019 medzi Obcou Veľký Cetín a Obcou Paňa zo dňa 18. 10. 2019.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 a 3 katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 a 3 katastrálneho zákona považuje rozostavaná stavba v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zámikom práv k nej, neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia rozostavenej stavby.

Z predloženej žiadosti a príloh je zrejme, že predmetná stavba, neoznačená súpisným číslom, je spojená so zemou pevným základom, z predloženého znaleckého posudku je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia a je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pri výroku tohto rozhodnutia skúmal označenie pozemku parcelným číslom, na ktorom sa predmetná stavba nachádza, nakoľko v žiadosti o zápis rozostavenej stavby zo dňa 02. 03. 2020, podaný Obcou Veľký Cetín sa predmetná stavba nachádza na pozemku označenom ako parcela č. 5704/20 o výmera 220 m<sup>2</sup> a v žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona ku č. Z 1823/2020 zo dňa 12. 03. 2020 sa uvádza, že podľa Geometrického plánu č. 294/2018 úradne overeného pod G1-91/2019 sa predmetná stavba nachádza na pozemkoch označených ako parcela č. 5704/20 a 5704/25.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dospel k záveru, že v čase vydania tohto rozhodnutia už bol do katastra nehnuteľností zapísaný geometrický plán č. 32/2020 vyhotovený Ing. Dušanom Lýdikom, autorizačne overený Ing. Dušanom Lýdikom dňa 17. 02. 2020, úradne overený Ing. Henrietou Streskovou dňa 20. 02. 2020 pod číslom G1-381/2020, na základ ktorého došlo k zlúčeniu pozemkov označených ako parcela č. 5704/20 a 5704/25 do pozemku označeného ako parcela č. 5704/20 o výmera 220 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra