

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR
KATASTRÁLNY ODBOR
Železničná 2, 987 01 Poltár

• •
Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Chlumeckého 2
820 12 Bratislava 212
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Poltár

OU-PT-KO1-2023/000319-004

Ing. Miroslav Vrabel/0961655777

16.02.2023

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Oznamujeme Vám, že Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci Kalinovo - v intraviláne katastrálneho územia Kalinovo

katastrálne konanie – **obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním** (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava – meračská skupina Lučenec, ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je apríl 2023.

Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadnutím komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi OÚ Poltár, katastrálny odbor. Prvé zasadnutie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiadúce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje OÚ Poltár, katastrálny odbor.



Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec v spolupráci s OÚ Poltár, katastrálny odbor.

2. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci OÚ Poltár, katastrálny odbor, Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec a zástupca obce.
3. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí OÚ Poltár, katastrálny odbor.

Termín začatia prác: **II. štvrt'rok 2023**

Termín ukončenia prác: **III. štvrt'rok 2026**

Časový plán ukončenia spracovateľských etáp:

Obvod obnovy Kalinovo bol z dôvodu rozsiahlosti obvodu obnovy rozdelený do dvoch etáp, z ktorej každá obsahuje časový plán uvedených spracovateľských etáp.

Tabuľka časového plánu ukončenia spracovateľských etáp

<i>Etapa</i>	<i>Výmera obvodu obnovy (ha)</i>	<i>Informačná kampaň</i>	<i>Miestne prešetrovanie a meračské práce</i>	<i>Vyhotovenie nového SGI a SPI</i>	<i>Odozdanie výsledného elaborátu</i>	<i>Konanie o námietkach</i>	<i>Zápis do katastra</i>
I.	55	II.Q.2023	II.Q.2023 – III.Q.2024	III.Q.2024	III.Q.2024	IV.Q.2024	I.Q.2025
II.	104	II.Q.2024	II.Q.2024 – IV.Q.2025	I.Q.2026	I.Q.2026	II.Q.2026	III.Q.2026
Spolu	159						

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov, držiteľov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obci.
2. **V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili meno a adresu trvalého pobytu osoby - zástupcu obce (e-mailovú adresu), ktorý bude menovaný do komisie. Osoba – menovaný zástupca obce, by mal byť znalý miestnych pomerov tak, aby bol schopný poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaný zástupca bude v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.**

3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov, držiteľov, nájomcov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Miroslav Vrabel', s ktorým možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Uvedenú skutočnosť žiadame zverejniť prostredníctvom webového sídla úradu.

Ing. Marek suchý
vedúci katastrálneho odboru