Dodatok č. 3/2011
k zmluve č. 13/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12 v Dolnom Kubíne v znení dodatku č. 1 zo dňa27.06.2005 a dodatku č. 2 zo dňa 30.07.2007

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 13/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12 v Dolnom Kubíne.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Správca: KATASTRÁLNY ÚRAD V ŽILINE
   Sídlo: Ul. Hollého 7, 011 81 Žilina
   Zastúpený: JUDr. Martin Sočuvka – prednosta
   IČO: 37 808 095
   DIČ: 2021618137
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo účtu: 70000044441/8180

2. Spolumajiteľ: Ing. Jozef Pniak
   Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín
   Rodné číslo: 510404/187

3. Osoba poverená spolumajiteľom:
   Ing. Tibor Preťo
   Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín
   Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Dolný Kubín
   Číslo účtu: 1589481058/0200
   Rodné číslo: 630730/6764

sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 3/2011 nasledovne:

Čl. I. bod 1.16 zmluvy č. 13/2002 sa nahrádza nasledovným znením:

1.16 Zmluvné strany Katastrálny úrad v Žiline a Ing. Jozef Pniak sú správcami majetku štátu, resp. vlastníkmi prevádzkovej budovy s. č. 1774, postavenej na pozemku parcela CKN č. 471/9, evidovaného na LV č. 3778, katastrálne územie Dolný Kubín, na adrese Obrancov mieru 12, Dolný Kubín v spoluvlastníckom podiele:
- KÚ v Žiline 240/1000
- Ing. Jozef Pniak 1300/10000

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnú správu v rámci predmetného objektu bude výkonne zabezpečovať Katastrálny úrad v Žiline prostredníctvom svojich zamestnancov.

Čl. II. bod 2.1 zmluvy č. 13/2002 sa nahrádza nasledovným znením:

2.1 Podkladom pre určenie nákladov podľa jednotlivých položiek je:

a) vodné a stočné - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Ing. Jozef Pniak 7,17 %

b) zrážkové vody - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Ing. Jozef Pniak 7,17 %

c) dodávka tepla (plyn) - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Ing. Jozef Pniak 7,17 %

d) elektrická energia - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
- elektromer pre prístavbu č. 6767751 – od tejto nameranej hodnoty sa odpočítava hodnota podružného elektromeru č. 98111871. Z hodnoty podružného elektromera sa pre Ing. Jozefa Pniaka stanovuje úhrada 25 %,
- elektromer č. 5139804 je umiestnený v kotolni, má podružný elektromer č. 615758, ktorý meria hodnoty pri výrobe tepla. Z hodnoty tohto podružného elektromera sa stanovuje pre Ing. Jozefa Pniaka úhrada 7,17%,

e) odvoz odpadkov - zmluvné strany si úhradu finančných nákladov hradia sami na základe samostatných zmlúv s dodávateľom služby alebo na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dolný Kubín,

f) revízie zariadení - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Ing. Jozef Pniak 7,17 %, resp. 13 %,

g) ostatné náklady vyššie nepomenované – podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10 %
Ing. Jozef Pniak 7,17 %

Percentuálne podiely spoluvlastníkov na úhradu bežných spoločných nákladov sú uvedené v stĺpci (9) tabuľky, ktorá je prílohou č. 1 tohto dodatku.
Na úhradách za náklady na spoločné zariadenia trvalejšieho charakteru sa budú spoluvlastníci podieľať percentuálne podľa údajov uvedených v stĺpci (10) uvedenej tabuľky.
Podľa pravidiel uvedených v tomto dodatku budú rozpočítavané spoločné náklady na komplex budov prvýkrát za II. polrok 2011.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.

V Žiline dňa 11.10.2011

JUDr. Martin Sočuvka
prednosta

KATASTRÁLNY ÚRAD V ŽILINE
5

V Dolnom Kubíne dňa 21.10.2011

Ing. Jozef Pniak

Príloha č.1

Október 2011

ROZPOČÍTANIE PODIELOV JEDNOTLIVÝCH SPOLUVLASTNÍKOV KOMPLEXU BUDOV SÚPISNÉ ČÍSLO 1774 V K.Ú.DOLNÝ KUBÍN NA ICH PODIELY NA PLATBÁCH ZA TEPLO, VODU, PREVÁDZKU PLYNOVEJ KOTOLNE

Stĺpec číslo	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Vlastník	Dvojpodlažná časť komplexu (na pozemku parc.č.471/8) vlastnícky podiel v :			Štvorpodlažná časť komplexu (na pozemku parc.č.471/9) vlastnícky podiel v :				Spolu obe časti komplexu plocha vo vlastníctve(*) v :		(**)
	zlomku	%	m2	zlomku	%	m2	m2 (*)	m2	%	%
SR-Katastrálny úrad v Žiline	1/1	100.00	742.00	2400/10000	24.00	218.9	218.9	960.9	**58.10**	58.10
GZ REAL, a.s.	--	--	--	3190/10000	31.90	290.9	233.9	233.9	**14.14**	17.59
Ing.Tibor Preťo	--	--	--	1300/10000	13.00	118.6	175.6	175.6	**10.62**	7.17
Ing.Jozef Pniak	--	--	--	1300/10000	13.00	118.6	118.6	118.6	**7.17**	7.17
Jozef Kupčulák	--	--	--	1300/10000	13.00	118.6	118.6	118.6	**7.17**	7.17
Margita Farská	--	--	--	510/10000	5.10	46.4	46.4	46.4	**2.80**	2.80
SPOLU	1/1	100.00	742.00	10000/10000	100.00	912.00	912.00	1654.0	**100.00**	100.00

Poznámky : - plochy sú vypočítané ako celkové podlahové plochy všetkých podlaží spolu, vrátane pôdorysnej plochy obvodových a vnútorných múrov stavieb - podľa mier z projektovej dokumentácie novšej štvorpodlažnej časti,
- podľa tohto rozpisu a údajov v stĺpci (9) budú uzatvorené zmluvy o zálohových a vyúčtovacích platbách za teplo, vodu a prevádzkové náklady plynovej kotolne s platnosťou od 01.07.2011,
- (*)- celková plocha vlastníka GZ REAL, a.s. na I.nadzemnom podlaží (57 m2) je pre účely rozpočítania platieb pridaná vlastníkovi Ing.Tiborovi Preťovi, a to podľa ich vzájomnej Dohody o uzatvorení a administrácii prenájmu zo dňa 31.12.2009,
-(**)- na iných nákladoch na predmety trvalého charakteru súvisiace s komplexom oboch budov sa budú vlastníci komplexu budov podieľať podľa údajov v stĺpci (10), a to po spoločnom prerokovaní.