

Zmluva o dielo číslo 43/1999

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Krajský úrad v Žiline
ul. J. Kráľa 4, 010 40 ŽILINA
Číslo telefónu: 089/6777 442
Číslo faxu: 089/6777 453
Zastúpený: Mgr. Anton Straka, prednosta krajského úradu
Bankové spojenie: Národná banka SR, Žilina
Číslo účtu: 526432/0720
IČO: 31777350
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Ivan Gaža, vedúci katastrálneho odboru
Krajského úradu v Žiline a vedúci katastrálneho odboru
okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje.
2. Zhotoviteľ: **Geodézia, a.s.**
Sídlo: Hollého 7, 010 50 Žilina
Číslo telefónu: 089/623 808, 620 824
Číslo faxu: 089/626 919
Zastúpený: Ing. Vladimír Stromček, riaditeľ a. s.
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 3807-432/0200
IČO: 31562388
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
zmluvné otázky: Ing. Ján Lištiak, námestník riaditeľa
technické otázky: Ing. Ján Obšívaný, vedúci prevádzky 215

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území **VELKÉ ROVNÉ**, obec Veľké Rovné, okres Bytča podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z., Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN - 1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, Dodatku č. 1 k Metodickému návodu na spracovanie ROEP z októbra 1997 v súlade s ich prípadnými zmenami a doplnkami.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v termíne do **30. 11. 2002**.
2. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym odborom príslušného okresného úradu v zmysle § 7, odst. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:
 - I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam
v termíne do **30. 11. 2000**
 - II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia sútláče)
v termíne do **31. 8. 2001**
 - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
 - zostavenie písomnej tabuľkovej časti
 - vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb
 - vyhotovenie min. jedného exemplára grafických častí na papier
 - vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkovv termíne do **31. 3. 2002**
 - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
 - tlač zostáv písomnej časti registra
 - sútláč grafických častí registra
 - uverejnenie registra a vybavenie námietok
 - schválenie registrav termíne do **30. 11. 2002**
4. Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu po vykonaní kontroly, o čom sa spíše protokol.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, podľa špecifikácie prác v zmysle § 3 zákona č. 180/1995 Z. z. a kvalifikovaného

odhadu počtu parciel , ktoré sú predmetom obstarávania v kategórii B. Celková cena je kalkulovaná na základe predpokladaného počtu parciel 28471 a stupňov náročnosti prác vrátane DPH v sume 11.673.110,- Sk,(slovom Jedenásť miliónov šesť stosedemdesiat tritisíc-jednostodesať Sk). Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná.

2. Cena za jednu parcelu vypočítaná z celkovej ceny predmetu obstarávania a celkového počtu parciel je dohodnutá vo výške 410,- Sk (slovom Štyristodesať Sk) vrátane DPH. Za parcely, ktoré nie sú predmetom konania, ale patria do rozsahu spracovania bude pri konečnej faktúre uplatnená zrážka 30 % z ceny.
3. Ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 3 %, vykoná zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa po ukončení III. etapy novú kalkuláciu.

V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

1. Po ukončení I. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny
Po ukončení II. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny
Po ukončení III. etapy spracovania 15 % kalkulovanej ceny
Po ukončení IV. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny
stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania bude cena za dielo uhradená po vypracovaní, odovzdaní a kontrole prác na základe faktúry, vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi.
K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa časti III. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Po ukončení IV. etapy a schválení registra katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Faktúru (dielčiu i konečnú) predkladá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach spolu s protokolom spísaným podľa časti III. - bod 4.
5. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 5. je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:
3 % z fakturovanej ceny za 1. mesiac omeškania
5 % z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela resp. ich fakturáciu v náväznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v r. 1999 a 2000.

VI. Odstúpenie od zmluvy, porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní., okrem ustanovenia uvedeného v čl. VIII. bod 4. Lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Prípadné vyhotovenie rozhodujúcej časti diela v poddodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať formu dodatku k zmluve.
 - 1.2. Vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy a to písomne v dvoch vyhotoveniach a 1x na pamäťovom médiu.
 - 1.3. Vyhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
 - 1.4. Po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady a podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela ako i ďalšie závažné doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
 - 1.5. Umožniť objednávateľovi prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela.
 - 1.6. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) najneskôr do 30 dní od jeho písomnej výzvy.
 - 1.7. Podklady poskytnuté na zhotovenie diela sú dôverné a zhotoviteľ je povinný ich použiť len na účely zhotovenia diela, zachovávať mlčanlivosť, nezverejňovať ich, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
2. Objednávateľ je povinný:
 - 2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu v termíne dohodnutom so zhotoviteľom.
 - 2.2. Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. a § 6 MN a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
 - 2.3. Zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok (§ 8 MN) a poskytnutie všetkých potrebných podkladov do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

- 2.4. Pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie spracovateľ oznámi písomne aspoň 5 dní dopredu.
2. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN - 1/96 v jeho úplnom znení s Dodatkom č. 1 v termíne do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.
3. Zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou dodatku a to v prípade nepredvídanej skutočnosti na zmenu podmienok zmluvy.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý i započatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako štyri mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, počnúc prvým dňom piateho mesiaca, pričom nie je povinný uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy (č. VII. bod 1.6.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý aj začatý mesiac.
6. V prípade nedodržania termínov stanovených v č. VII. bod 2.2. a 2.3. sa posúva termín odovzdania diela o jeden mesiac za každý aj začatý mesiac omeškania.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia a odovzdania niektorej z etáp alebo lehotu zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania
5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a ďalší započatý mesiac omeškania.

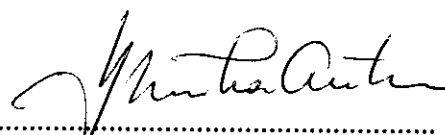
IX. Záverečné ustanovenia

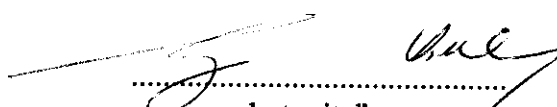
1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 7. 6. 1999

**KRAJSKÝ ÚRAD
V ŽILINE**
-1-

V Žiline dňa 24. 6. 1999


.....
objednávateľ


.....
zhotoviteľ

**ODÉZIA
ŽILINA a.s.**

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo č. **149/2010**, zo dňa 07.04.2010, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina.

V súlade s bodom 7.3. článku VII. a s bodom 11.4. článku XI. tejto zmluvy mení sa znenie zmluvy takto:

V článku I. ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline, Hollého 7, 011 81 Žilina
Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Sočuvka,
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: JUDr. Martin Sočuvka,
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline
Tel./fax: 041/2817501, 041/5620426
JUDr. Helena Ščambová,
riaditeľka Správy katastra Žilina
Tel./fax: 041/2817800, 041/5643118
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, č. účtu: 7000004441/8180
IČO/DIČ: 37808095/2021618137
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina
Zastúpený: Ing. Ján Sýkora,
podpredseda predstavenstva
Vybavuje: Ing. Ján Lištiak, námestník riaditeľa
IČO: 36 859 010
DIČ: 2022633327
IČ DPH: SK2022633327
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Žilina, č. účtu: 3807432/0200
Kontaktné údaje: tel./fax: 041/5620 824, e-mail: zilina@geodezia.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10650/L.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Nové znenie bodu 3.1. článku III. **VYKONANIE DIELA** je nasledovné:

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa:

Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **30.12.2011.**

II. etapa:

Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **01.06.2013.**

III. etapa:

Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **30.11.2013.**

IV. etapa:

Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v jednom vyhotovení správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do: **30.11.2014.**

Nové znenie bodu 3.2. článku **III. VYKONANIE DIELA** je nasledovné:

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnomu orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíše správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Správny orgán musí vyhotoviť protokol o prevzatí a odsúhlasení obsahu III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nové znenie bodu 4.1. článku **IV. CENA ZA DIELO** je nasledovné:

4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom mernými jednotkami (ďalej „MJ“) je:

4.1.1. Počet parciel, ktoré sú **predmetom konania** s cenou za MJ **bez DPH 10,50 €.**

4.1.2. Počet **riešených parciel.** Parcely, ku ktorým nie je riešený právny stav a sú zobrazené len v grafickej časti ROEP s cenou za MJ **bez DPH 5,25 €.**

4.1.3. Počet **delených parciel**, ktoré vznikli z dôvodov uvedených v § 13 ods. 3 písm. c), d), e) MN s cenou za MJ **bez DPH 5,25 €.**

4.1.4. Takto dohodnutá cena predstavuje čiastku **bez DPH 384 714,75 €**, slovom: **tristoosemdesiatštyritisíc sedemstoštrnásť 75/100 €.**

Sadzba DPH je 20 %, výška DPH je **76 942,95 €**,

slovom: **sedemdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťdva 95/100 €.**

Cena za dielo s DPH je **461 657,70 €**,

slovom: **štyristošesťdesiatjedentisícšesťstopäťdesiat sedem 70/100 €.**

Nové znenie bodu 5.3. V článku V. **PLATOBNÉ PODMIENKY** je nasledovné:

5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa bodu 3.2. článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol vyhotovený správnym orgánom v zmysle bodu 3.2. článku III. tejto zmluvy.

Ostatné časti zmluvy zostávajú v doterajšom znení.

Odôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 149/2010:

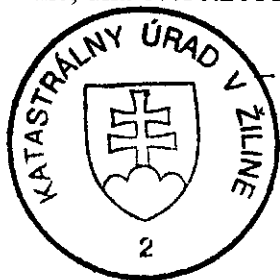
Katastrálny úrad v Žiline z dôvodu nutnosti ukončiť diela ROEP na území SR do konca roku 2014 požiadal zhotoviteľa o zmenu termínov ukončenia diela ROEP v k.ú. Terchová, nakoľko zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela ROEP bol stanovený do 01.02.2015.

Zpracovanie podrobnejšieho opisu protokolu o kontrole diela ROEP do bodu 3.2. článku III. a bodu 5.3. článku V. tejto zmluvy o dielo.

Platnosť Novely zákona NR SR č. 490/2010 Z. z. zo dňa 30.11.2010, ktorou sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 07.10.2011



objednávateľ

V Žiline, dňa 07.10.2011

**GEODÉZIA
Žilina a.s.**

-13-

zhotoviteľ

Príloha:

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
registra obnovenej evidencie pozemkov

Kalkulácia:

Kalkulácia A

1	Počet parcel predmetu konania	27 805 MJ
2	Cena za jednu parcelu predmetu konania bez DPH	10,50 €
3	Celková cena za parcely predmetu konania bez DPH (vzorec - riadok 1 x riadok 2)	291 952,50 €

Kalkulácia B

1	Počet riešených* parcel	17 669 MJ
2	Cena za jednu riešenú parcelu bez DPH	5,25 €
3	Celková cena za riešené parcely bez DPH (vzorec - riadok 1 x riadok 2)	92 762,25 €

*vysvetlenie pojmu riešená parcela – parcela, ku ktorej sa neriešia právne vzťahy a zobrazuje sa len v grafickej časti ROEP (v rámci grafickej časti sa parcela UO započítava do ceny len jeden krát)

Kalkulácia C

1	Počet delených* parcel	0 MJ**
2	Cena za jednu delenú parcelu bez DPH	5,25 €
3	Celková cena za delené parcely bez DPH (vzorec - riadok 1 x riadok 2)	0 €

* vysvetlenie pojmu delená parcela – delená parcela vzniká z dôvodov uvedených v § 13 ods. 3 písm. c), d), e) Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006. Pôvodná parcela, ktorá musí byť rozdelená z vyššie uvedených dôvodov bude zarátaná do predmetu konania iba jeden krát (Kalkulácia A) ďalšie podlomené parcely toho istého kmeňového parcelného čísla budú zarátané do Kalkulácie C v tej istej cenovej hodnote ako riešené parcely. Viac v špecifických podmienkach.

** počet delených parcel je možné určiť až v priebehu spracovania ROEP.

Celková cena za dielo

1	Celková cena za dielo bez DPH (vzorec - riadok 3 z Kalkulácie A + riadok 3 z Kalkulácie B + riadok 3 z Kalkulácie C)	384 714,75 €
---	---	---------------------