

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

_____ (ďalej len **Zmluva**) _____

Číslo Zmluvy: 5/2010

uzavretá medzi :

Povinní z vecného bremena:

1.) Slovenská republika - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany

Sídlo: Krajinská cesta č. 5053/13, Piešťany 921 28

IČO: 37 847 724

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V zastúpení: Ing. Oľga SOLMOŠIOVÁ, riaditeľka

2.) Slovenská republika - Katastrálny úrad v Trnave

Sídlo: Vajanského 2, Trnava 917 01

IČO: 37 836 196

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V zastúpení: Ing. Monika ŠVECOVÁ, prednostka

3.) Slovenská republika- Krajské riaditeľstvo o Hasičského a záchranného zboru v Trnave

Sídlo: Vajanského č. 22, Trnava 917 01

IČO: 37 837 681

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V zastúpení: pplk. Mgr. Vladimír MRVA, riaditeľ

4.) Slovenská republika - Technický skúšobný ústav Piešťany, štátny podnik

Sídlo: ul. Krajinská cesta č. 2929/9, Piešťany 921 01

IČO: 00057 380

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V zastúpení: Ing. Anna ONDRÁŠIKOVÁ, poverená zastupovaním generálneho riaditeľa

(ďalej len „**povinná strana**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky

Sídlo: ul. Pribinova č. 2, Bratislava 812 72
IČO: 1 51 866 20 205 715 20
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: Mgr. Ján LAZAR, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
V zastúpení: Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

(ďalej len „*oprávnená strana*“)

povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť nehnuteľností, spočívajúci v práve umiestnenia, montáže, prechodu a údržby anténnych systémov, zariadení systému MC- 9600, zariadení EZS (signalizácia vstupu nepovolanej osoby) a k nim prislúchajúcich elektrických rozvodov pre oprávnenú stranu tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinná strana je spolusprávcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v meste Piešťany, katastrálne územie Piešťany, vedený na Správe katastra Piešťany, zapísaný na LV č. 9243 ako administratívna budova súpisné číslo 5053, postavená na parcele č. 7118/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1.163 m² v spoločnej správe:

Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany v podiele	258345/485721,
Katastrálneho úradu v Trnave v podiele	48330/485721,
Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave	12303/485721,
Technického skúšobného ústavu Piešťany, š.p.	166743/485721.
3. Oprávnená strana Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom ul. Pribinova č. 2, Bratislava je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku - zariadení systému MC-9600, zariadení EZS (signalizácia vstupu nepovolanej osoby) a k nim prislúchajúcich elektrických rozvodov, ktoré sú umiestnené v hlavnom rozvádzači, v technologickej miestnosti a na streche administratívnej budovy s. č. 5053, na ul. Krajinská cesta, postavenej na parcele č. 7118/2 v katastrálnom území Piešťany.

Článok II. Určenie účelu zriadenia vecného bremena

- I. Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, montáže, prechodu a údržby anténnych systémov, zariadení systému MC-9600, zariadení EZS (signalizácia vstupu nepovolanej osoby) a k nim prislúchajúcich elektrických rozvodov, sa v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 v spolusprávcovstve povinnej strany - v umiestnení trojpólového ističa **v hlavnom rozvádzači** elektrickej energie do systému s podružným meračom elektrickej energie na
 2. **poschodí**, v umiestnení anténnych nosičov k systému zariadení MC9600 **na časti strechy administratívnej budovy** primontované na existujúce bleskozvodné zariadenie svorkami SS a pripojení technologickej miestnosti MC 9600 k systému EZS v časti chodby **nad 7. poschodím**, pričom dotknutá časť nehnuteľnosti je vymedzená nasledovne:
 - spoločná časť domu s.č. 5053 - chodba na 2. poschodí, skrinka rozvádzača s elektromerom umiestnená vo výklenku pri nebytovom priestore č. 3-208 o výmere 0, 2 m², podľa výkresu č. 1 projektovej dokumentácie O.Ú. Piešťany - TT 07/1,
 - spoločná časť domu s.č. 5053 - strecha, jej časť nachádzajúca sa pri protipožiarom schodisku zo strany Krajinská cesta na umiestnenie anténnych nosičov o výmere 2 m², podľa výkresu č. 6 projektovej dokumentácie O.Ú. Piešťany - TT 07/1,
 - spoločná časť domu s.č. 5053 - chodba nad 7. poschodím, jej časť o výmere 11 m², nachádzajúca sa pri protipožiarom schodisku zo strany Krajinská cesta, oddelená stenou a dverami podľa výkresu č. 2 a 3 projektovej dokumentácie O.Ú. Piešťany - TT 07/1.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie umiestnenia a prístupu oprávnenej strany na časť nehnuteľnosti k anténnym systémom, elektrickým rozvodom, zariadeniam systému MC-9600 ak zariadeniam EZS (signalizácie vstupu nepovolanej osoby) v jej vlastníctve cez časť nehnuteľnosti v správe povinnej strany, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí^{1*}, na základe § 43a ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, umiestnenia a údržby k namontovaným anténnym systémom, zariadení systému MC-9600, zariadení EZS (signalizácia vstupu nepovolanej osoby) a k nim prislúchajúcich elektrických rozvodov pre oprávnenú stranu sa zriaďuje na základe ich žiadosti na zabezpečovanie signalizácie vstupu nepovolanej osoby, registráciu oprávnených osôb, prekročenie prevádzkových teplôt a vzniku dymu.

^{1*} V § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je uvedený účel, na ktorý je možné zriadiť vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu.

Článok III.

Špecifikácia vecného bremena

Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy.

Časť nehnuteľnosti, na ktorej sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v projektovej dokumentácii na umiestnenie zariadenia EZS systému MC- 9600 (signalizácie vstupu nepovolanej osoby), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok IV. Výška a odplata za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov za služby

Vecné bremeno sa v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa v prospech štátnej rozpočtovej organizácie zriaďuje vždy **bezodplatne**.

Náklady za služby - spotreba elektrickej energie - vzhľadom k tomu, že v hlavnom rozvážači je umiestnený samostatný merač, budú na predmet vecného bremena určené podľa skutočnej spotreby a súčasnej ceny elektrickej energie.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podielovo refundovať náklady spojené so spotrebou elektrickej energie podľa údajov zo samostatného merača a uhrádzané budú po vystavení refundačnej faktúry povinným z vecného bremena so splatnosťou 21 dní od doručenia faktúry, ku ktorej bude pripojená fotokópia dodávateľskej faktúry. Finančné prostriedky budú rozdelené podľa podielového čísla, čo bude presne uvedené v refundačnej faktúre. Podiel je vyjadrený, ako pomer užívanej plochy a celkovej plochy kancelárskych priestorov v administratívnej budove súp. číslo 5053 spolusprávcov - povinných z vecného bremena, z toho pre:

- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany - 0,5320,
- Katastrálny úrad v Trnave - 0,0995,
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave - 0,0253,
- Technický skúšobný ústav Piešťany, štátny podnik - 0,3432.

Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom Sekcie ekonomiky MV SR sa zaväzuje vykonať úhradu v zmysle čl. IV. bod. 3 na uvedené účty povinnej strany:

- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany 7000128276/8180,
 - Katastrálny úrad v Trnave 7000004580/8180,
 - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave 7000168673/8180,
 - Technický skúšobný ústav Piešťany, štátny podnik 6000212/0200.
5. V prípade omeškania s platením nákladov za služby výška úrokov z omeškania bude určená v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z. v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151 p Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu (náklady za služby) - spotreba elektrickej energie podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra Piešťany.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú obidve strany spoločne, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok vo výške 66 € spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena prostredníctvom Sekcie ekonomiky MV SR. odbor správy majetku štátu a investičnej výstavby.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu povinnej a oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka, resp. správcu nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy a nového vlastníka zariadenia EZS systému MC-9600 (signalizácie vstupu nepovolanej osoby) uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom zariadenia EZS systému MC-9600 oprávnenej strany.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na administratívnej budove zaťaženej vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu budovy a uvedenie budovy do pôvodného stavu.

Na účely vykonávania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sú oprávnenými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

za povinného: Bc. Kostolanský Stanislav, č.t. 033/2441190

za oprávneného: Ing. Križan Peter, č.t. 09610 54077

Každá zo zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu, bez nutnosti meniť zmluvu dodatkom, o čom je tá zmluvná strana, ktorá zmenu vykonala bezodkladne písomne informovať všetky ostatné zmluvné strany. Oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť po podpise všetkých zmluvných strán až dňom udelenia súhlasu zriaďovateľov - Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu niektorej zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

Vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú Správu katastra, po 2 rovnopisy dostanú všetky zmluvné strany. V rámci schvaľovacieho procesu v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov 1 vyhotovenie dostane Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a 1 vyhotovenie Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

Urad práce, sociálnych vecí a rodiny
Piešťany Ing. Oľga Solmošiová riaditeľka

Katastrálny úrad v Trnave Ing. Monika Švecová

prednostka

Krajské riaditeľstvo Hasičského a
záchranného zboru v Trnave pplk.

Mgr. Vladimír Mrva
riaditeľ

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

Ing. Anna Ondrášiková poverená
zastupovaním generálneho riaditeľa

Za oprávnenú stranu:

Ministerstvo vnútra SR

sekcia ekonomiky

Mgr. Ján Lazar

generálny riaditeľ

U RAD GEODEZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Chlumeckého 2, P.O.Box 57, 820 12 Bratislava 212

Katastrálny úrad v Trnave
Vajanského 2 917 01
Trnava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
A/2011/001044	PO-4008/2011/He JU Dr. Herdics		9.6.2011

VEC:

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu - udelenie súhlasu

Listom zo dňa 01.06.2011 sa na Úrad geodézie kartografie a katastra SR obrátil Katastrálny úrad v Trnave so žiadosťou o udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Podľa § 8c ods. 1,3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu na platnosť nakladania s majetkom štátu je potrebný súhlas úradu.

Úrad geodézie kartografie a katastra SR týmto udeľuje s ú h l a s s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, číslo zmluvy 5/2010.

S pozdravom

Ing. Hedviga Májovská

Predsedníčka ÚGKK SR