„Navrhovaná finančná operácia je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní"
Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Scheryová
Dňa 29.3.2017 podpis

ZMLUVA O DIELO

číslo 14/2017

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom"
Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: JANOŠÍKOVÁ
Dňa 29.3.2017 podpis

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Trenčíne**
M.R.Štefánika 20, 911 50 Trenčín

Štatutárny zástupca: Ing. Roman REMO
prednosta katastrálneho úradu

Osoby oprávnené konať v technických otázkach tejto zmluvy:
Ing. Elena Scheryová, vedúca technického odboru katastrálneho úradu, č.t. 032/2817212

IČO : 36125474
Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000062801/8180

Zhotoviteľ: **Geodetická kancelária URBAN-LAUKO, spol. s r.o.**

Sídlo: Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice

Zastúpený: Ing. Pavel Lauko - konateľ
Ing. Jozef Urban – konateľ

Vybavuje : Ing. Pavel Lauko

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Levice 2311045651/0200
IČO: 36 796 336
IČ DPH: SK2022396882

Kontaktné údaje :

č. telefónu : 036/6319036
email: lauko@gkul.sk, urban@gkul.sk, gkul@gkul.sk

Zapísaný v obchodnom registri: OR OS Nitra Oddiel: Sro, VI. č.: 20160/N

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Pavel Lauko

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Ješkova Ves**, obec Diviaky nad Nitricou, okres Prievidza podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej MN), č. 74.20.73.47.00 účinným od 1. júla 2006 ,
- právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.

2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.

3. Katastrálny úrad v Trenčíne sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela..

Článok III.

VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v lehote do **31.03.2014** jeho odovzdaním Správe katastra v Prievidzi (správnemu orgánu).
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správnym orgánom v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: Spracovanie grafického súboru katastra nehnuteľností zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra nehnuteľností, spracovanie grafického súboru určeného operátu (stav analógovej mapy určeného operátu(UO)) a spracovanie grafického súboru bonitovaných pôdnoekologických jednotiek vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do **28.02.2013**

II. etapa: Spracovanie písomnej časti návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **31.05.2013**

III. etapa: Zostavenie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – vykonanie kontrol a odstránenie chýb, zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exemplára grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, v termíne do: **31.10.2013**

IV. etapa: Vyhotovenie registra obnovenej evidencie pozemkov a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnemu orgánu, schválenie registra v termíne do : **31.03.2014**

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnemu orgánu.

   a) Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.
   b) Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapísateľnosti a odstránení chýb.
   c) O úplnosti predloženého ROEP správnemu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

5. V prípade nedodržania termínu ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp ako je uvedené v článku III. Bode 3 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia jednotlivých etáp formou dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
   Cena za dielo bez DPH je **3 020,- €, slovom tritisícdvadsať €**
   Sadzba DPH je 20 %, výška DPH je **604,- €, slovom šesťstoštyri €**
   Cena za dielo s DPH je **3 624,- €, slovom tritisícšesťstodvadsaťštyri €**
   Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.

2. Ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nevyfakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

3. Cena za dielo podľa článku IV je konečná.

Článok V.

PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
   a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, t.j. **724,80 €,**
   b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, t.j. **724,80 €,**
   c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, t.j. **1 087,20 €,**
   d) po skončení IV. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, t.j. **1 087,20 €.**

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí Katastrálnemu úradu v Trenčíne.

3. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní príslušnej spracovateľskej etapy v zmysle článku III. bod 4. potvrdený riaditeľom správy katastra preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy, ktorého súčasťou bude tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží Katastrálnemu úradu v Trenčíne konečnú faktúru, ktorej prílohou bude preberací protokol, výstup z počítača o výsledkoch kontroly zapísateľnosti údajov do KN a potvrdenie správy katastra o vrátení poskytnutých podkladoch a rozhodnutie o schválení registra.
5. Všetky faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje minimálne na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Trenčíne, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

Článok VI.

ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

Článok VII.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa článku IV. a článku V.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:
   - 5% z ceny etapy za každý začatý mesiac omeškania.
2. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:
   - 5% z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania od výzvy.
4. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok IX.

ZMENA ZMLUVY

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Trenčíne, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).
2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v článku III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

Článok X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
   a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
   b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela alebo etapy viac ako 3 mesiace,
   c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
   d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
   e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá správnemu orgánu rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania registra, ktorý je predmetom zmluvy.

4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy, druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok XI.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných

údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN účinného od 1. júla 2006.

Článok XII.

INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho častí treťou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

3. Katastrálny úrad v Trenčíne je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa. Správny orgán zároveň poskytne zhotoviteľovi údaje z katastra nehnuteľností poskytnutím údajov z databázy katastrálneho operátu predmetu diela podľa potreby až do ukončenia diela.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.

5. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ správnemu orgánu všetky doklady, ktoré mu zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.

6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 5 pracovných dní pred termínom kontroly.

7. Správa katastra zabezpečí zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začne konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

8. Správa katastra stanoví špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu komisie do 6 týždňov od podpísania zmluvy. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra , pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností.

Článok XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Trenčíne a jedno zhotoviteľ.

2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúc spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov.

3. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Trenčíne, dňa 30 MAR. 2011

V Leviciach, dňa 1.2.2011

Za objednávateľa:

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRENČÍNE č.1

.....

Ing. Roman REMO
Prednosta Katastrálneho úradu v Trenčíne

Za zhotoviteľa:

Geodetická kancelária
URBAN - LAUKO, spol. s r.o.
Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice
IČO: 36794336, IČ DPH: SK2022396882
OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vl.č.: 20160/N
Fax: 036/6 319 036

.....

Ing. Pavel Lauko

.....

Ing. Jozef Urban