

KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Nitre

o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji

za rok 2007

apríl 2008

OBSAH	Strana
1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	4
2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE	5
2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	5
2.2 Parametre vykonávaných činností	7
2.3 Strednodobá perspektíva organizácie	8
2.4 Opatrenia na rok 2008	9
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE	10
4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY	12
4.1 Stále úlohy	12
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní	13
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	14
4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností	15
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte	17
4.1.5 Činnosť supervízora	18
4.1.6 Úradné overovanie geometrický plánov	19
4.1.7 Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	20
4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností	20
4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy	20
4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností	21
4.1.11 Druhostupňové odvolacie konania	21
4.2 Dlhodobé úlohy	21
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim	21
4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov	22
4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností	22
4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností	25
4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy	25
4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)	26
4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území	26
4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce	26
4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovía	27
4.2.10 Zmeny hraníc katastrálnych území v roku 2007	27
4.2.11 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov	27
4.3 Krátkodobé úlohy	29
4.4 Kontrolná činnosť	30
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE	32
6. PERSONÁLNE OTÁZKY	39
6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2007 v prepočítaných počtoch	39
6.2 Absolventská prax	40
6.3 Pracovná neschopnosť	40

6.4	Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2007	41
6.4.1	Kvalifikačná štruktúra zamestnancov	41
6.4.2	Veková štruktúra zamestnancov	42
6.5	Starostlivosť o zamestnancov úradu	44
6.6	Aktivity na podporu ľudských zdrojov	44
6.7	Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre	45
7.	CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	45
8.	HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU	46
9.	HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	47
10.	ZÁVER	48
11.	PRÍLOHY	



KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE

Nitra 28. 4. 2008
Číslo: 2008/000 -1/AA2

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji za rok 2007

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: **Katastrálny úrad v Nitre**
 Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 Nadriadený orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Prednostka: Mgr. Eva Belanová
 Členovia vedenia: Ing. Soňa Lukáčová – vedúca technického odboru, zástupkyňa
 prednostky
 Ing. Helena Zaľková – vedúca kancelárie prednostky
 Ing. Ingrid Kabaivanovová – vedúca ekonomického odboru
 JUDr. Lenka Brestenská – vedúca právneho odboru
 Ing. Miroslav Koiš – vedúci útvaru kontroly

Kontakt:

Telefón: 037/6549 389
 Fax: 037/6533 797
 E-mail: kni@gku.sk
www.kataster.skgeodesy.sk/nr

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je sedem správ katastra:

Správa katastra Komárno

Sídlo: Platanova alej 7, 945 01 Komárno
 Riaditeľ: JUDr. Miroslav Adamik

Správa katastra Levice

Sídlo: T. Vansovej 4, 934 01 Levice
 Riaditeľka: JUDr. Beata Majoránová

Správa katastra Nitra

Sídlo: J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
 Riaditeľka: Ing. Katarína Šagátová

Správa katastra Nové Zámky

Sídlo: ulica SNP 3, 940 01 Nové Zámky

Riaditeľ: Ing. František Hatina

Správa katastra Šaľa

Sídlo: Staničná 23, 927 01 Šaľa

Riaditeľka: Mgr. Zuzana Boborová

Správa katastra Topoľčany

Sídlo: Bernoláková 1652, 955 01 Topoľčany

Riaditeľka: JUDr. Ľudmila Blašková

Správa katastra Zlaté Moravce

Sídlo: Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Riaditeľ: Ing. Marek Illéš

Správy katastra (ďalej len „SK“) nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány, pričom zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii Katastrálneho úradu v Nitre (ďalej len „KÚ“).

2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHĽAD ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad v Nitre bol zriadený zákonom č. 255/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), s účinnosťou od 1. januára 2002 ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode kraja sú katastrálne úrady a v územnom obvode okresu správy katastra.

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia napojená finančne na rozpočet ústredného orgánu štátnej správy a to Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“). Katastrálny úrad je právnická osoba, je súčasťou výkonnej moci štátu.

2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Zadefinovanie hlavných úloh katastrálneho úradu a správ katastra je v katastrálnom zákone (162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení) a v súvisiacich všeobecných záväzných predpisoch, uzneseniach vlády, metodických predpisoch, pokynoch, interných predpisoch, pláne vecných úloh a v prioritách plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov pre rok 2007 stanovených ÚGKK SR.

Správy katastra Nitrianskeho kraja plnili v hodnotenom období tieto úlohy:

- a) rozhodovali v katastrálnom konaní,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali kataster nehnuteľností (ďalej len „KN“) v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností, zmien zistených pri revízii údajov katastra nehnuteľností a zmien zistených pri obnove katastrálneho

- operátu; kataster nehnuteľností spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi s inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) na základe testovania údajov KN, údajov zasielaných v súvislosti s ich zverejnením na katastrálnom portáli, úlohami vyplývajúcimi z migrácie údajov a prípravy na prechod do Viacúčelového katastra (ďalej len „VÚK“) prebiehali práce na odstraňovaní chýb v KN v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI KN“) a v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI KN“),
 - e) spravovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“) a to hlavne preberaním obnovených katastrálnych operátov novým mapovaním, revízie údajov, registrov obnovej evidencie pozemkov a aktualizáciou vektorových máp a máp určeného operátu,
 - f) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzovali práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
 - g) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa mali prevziať do katastra nehnuteľností a overovali geometrické plány,
 - h) zahájili konanie o zmene názvov katastrálnych území,
 - i) spracovali sumárne údaje o pôdnom fonde,
 - j) spravovali pozemkové knihy,
 - k) poskytovali informácie z katastra nehnuteľností, spracovávali identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby, zvlášť pre reštitučné účely,
 - l) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa mal vykonať zápis v katastri nehnuteľností, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra nehnuteľností v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
 - m) rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri nehnuteľností,
 - n) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy,
 - o) pracovali na číselnom zadefinovaní hraníc katastrálnych území v súlade s novým harmonogramom prác,
 - p) zabezpečovali v súlade s usmernením odstraňovanie dielov parciel, šetrenie na obciach, predkladanie výziev na odstránenie dielov parciel a súčinnosť s pozemkovými úradmi pri zmene druhov pozemkov,
 - q) pracovali na zahájení prác registrov obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), kontrole jednotlivých spracovaných etáp, odstraňovaní chýb, komisiách ROEP, schvaľovaní ROEP a ich zápise do KN,
 - r) zúčastňovali sa na zasadnutiach komisií a poskytovali podklady k spracovávaniu pozemkových úprav.

Okrem týchto činností sa priamo správy katastra podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov, poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad v Nitre v uplynulom období roku 2007 plnil tieto úlohy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- b) vykonával štátnu správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- c) koordinoval súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- d) spracoval sumárne údaje o pôdnom fonde,

- e) zabezpečoval zostavenie návrhu ROEP, zadával registre na základe schválených harmonogramov, koordinoval činnosti spracovania registrov v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- f) spracovával podklady pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- g) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- h) koordinoval činnosť pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra, aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- i) zabezpečoval spracovanie podkladov pre pravidelné a mimoriadne štatistické zisťovania,
- j) zabezpečoval ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- k) v súlade so zákonom NR SR č. 312/2002 Z. z. o štátnej službe zabezpečoval úlohy týkajúce sa štátnozamestnaneckých vzťahov a činnosti služobného úradu.

2.2 Parametre vykonávaných činností

Základnými právnymi predpismi na úseku katastra nehnuteľností sú:
 Ústava Slovenskej republiky – Zákon NR SR č. 460/1992 Z. z.
 Etický kódex štátneho zamestnanca

Zákony NR SR č.:

- 71/1967 Z. z. - o správnom konaní
- 182/1993 Z. z. - o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon
- 145/1995 Z. z. - o správnych poplatkoch
- 180/1995 Z. z. - o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 215/1995 Z. z. - o geodézii a kartografii
- 216/1995 Z. z. - o komore geodetov a kartografov
- 275/2006 Z. z. - o informačných systémoch verejnej správy
- 211/2000 Z. z. - o slobode informácií
- 312/2001 Z. z. - o štátnej službe
- 215/2002 Z. z. - o elektronickom podpise
- 428/2002 Z. z. - o ochrane osobných údajov

Vykonávacie vyhlášky:

- 79/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva katastrálny zákon
- 178/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii
- 157/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 534/2001 Z. z. - spravovací poriadok

Platné technické predpisy na úseku katastra nehnuteľností:

Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach
 Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi
 Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy

Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy
 Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území
 Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu
 Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
 Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel
 Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“)
 Smernice na obnovu katastrálneho operátu
 Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností
 Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností
 Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov
 Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území
 Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností
 Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia
 Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky
 Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán
 Smernice na prevádzkovanie AIS GKK

2.3 Strednodobá perspektíva organizácie

Dôležitou úlohou v ďalších rokoch je zabezpečiť vykonávanie činností na úseku katastra nehnuteľností za účelom plnenia základných spoločenských funkcií katastra nehnuteľností, ktoré sú nenahraditeľné a to dobrou organizačnou a riadiacou prácou na všetkých riadiacich úrovniach za predpokladu dostatočnej finančnej podpory štátu a pracovnej aktivity priamo i nepriamo výkonných zamestnancov. Tieto činnosti je možné zabezpečovať pri zachovaní štruktúry katastrálneho úradu v súčasnej podobe vrátane všetkých správ katastra a minimálne súčasného počtu zamestnancov vzhľadom ku každoročnému nárastu činností.

Informačný systém tvorený údajmi katastra nehnuteľností je využívaný najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Plní úlohy celospoločenské dotýkajúce sa rozvoja trhového hospodárstva, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných útvarov, výstavby priemyselných parkov a rýchlostných komunikácií. Súčasne je využívaný pre daňové a poplatkové účely, oceňovanie nehnuteľností a budovanie ďalších informačných systémov.

V rámci globálnej stratégie rezortu ÚGKK SR bola spracovaná v roku 2007 Koncepcia rozvoja katastra nehnuteľností do roku 2010, ktorá stanovuje zámery v jednotlivých oblastiach. Ide najmä o smerovanie k zvyšovaniu kvality katastrálnych informácií a k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb.

Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov KN, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb. Zámerom je zníženie počtu klientov na minimum a to zavedením komunikácie s KN elektronicky. Podmienkou na splnenie tohto cieľa je usporiadanie pozemkového vlastníctva na celom území SR. Zároveň s dokončením procesu usporiadania pozemkového vlastníctva je potrebné zabezpečiť nadväznosť katastrálnych máp na skutočný stav v teréne, čo vyžaduje komplexné zameranie územia novým mapovaním. Dôležitým prvkom je otvorenosť KN voči iným informačným systémom.

Základnými prioritami pri využití automatizovaných technológií v súlade s plánom vecných úloh a prioritami stanovenými a prijatými uzneseniami vlády SR sú:

- zápis vlastníckých a iných práv do katastra nehnuteľností (vkladom, záznamom a poznámkou),
- aktualizácia údajov katastra nehnuteľností preberaním výsledkov prác ROEP, pozemkových úprav, výsledkov revízie údajov KN, obnovy operátov, tvorbou a aktualizáciou vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“) a nečíselných máp,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností a to znižovaním poskytovania informácií v analógovej forme.
- testovanie bázy údajov katastra nehnuteľností, následné odstraňovanie chýb a zasielanie údajov SGI KN a SPI KN na archiváciu a poskytovanie údajov cez katastrálny portál,
- odstraňovanie dielov parciel a zosúladienie druhov pozemkov evidovaných v KN so skutočným stavom vo väzbu na spoluprácu vlastníkov pozemkov,
- preberanie a zápis zadaných registrov obnovenej evidencie pozemkov v súlade so zákonom č. 180/1995 Z.z. do katastra nehnuteľnosti, účasť v komisiách ROEP, zintenzívnenie konaní v súlade s Programovým vyhlásením vlády a to do roku 2011 na celom území SR,
- súčinnosť pri vykonávaní projektov pozemkových úprav,
- vo väzbe na pridelené prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. mimorozpočtové zdroje zabezpečiť zadanie registrov schválených uznesením vlády SR na rok 2008 a ostatných nezadaných z predchádzajúcich harmonogramov,
- pripravovať údaje v súlade s pokynmi na ich migráciu do Viacúčelového katastra,
- zabezpečovanie ochrany údajov katastra nehnuteľností, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačného systému,
- plniť ostatné úlohy, ktoré vyplývajú z katastrálneho a súvisiacich zákonov, tak isto z uznesení vlády SR (ROEP, rýchlostné komunikácie, priemyselné parky).

2.4 Opatrenia na rok 2008

- a) Zabezpečiť organizáciu práce na SK a KÚ tak, aby boli byt' naďalej plnené úlohy vyplývajúce z plánu vecných úloh schváleného pre rok 2008 .
- b) Zabezpečovať skvalitňovanie súboru popisných a geodetických informácií v nadväznosti na poskytovanie informácií cez Katasterportál a na migráciu údajov do VÚK, po dopracovaní programu VÚK vzhľadom k jeho testovaniu, odstránení chýb KN v súlade s harmonogramom nasadzovať VÚK na jednotlivé pracoviská.
- c) Vo väzbe na Programové vyhlásenie vlády SR a zintenzívnenie konaní ROEP zabezpečiť podľa Zákona o verejnom obstarávaní obstarávanie ROEP v katastrálnych územiach (ďalej len „k. ú.“) podľa schválených harmonogramov konaní.
- d) S cieľom zvýšenia odbornej úrovne zamestnancov umožniť zamestnancom úradu v závislosti od finančných možností úradu účasť na odborných seminároch a školeniach zabezpečovaných ÚGKK SR, KÚ, resp. odbornými organizáciami.
- e) Z dôvodu skvalitnenia vykonávaných činností a riešenia niektorých nejasností týkajúcich sa týchto činností, resp. aplikácie nových predpisov a smerníc uskutočňovať pracovné porady podľa tematických okruhov.
- f) Zrealizovať zaškolenie zamestnancov školiteľmi KÚ a SK na Viacúčelový kataster podľa školiacej dokumentácie.
- g) Uvoľnené štátnozamestnanecké miesta obsadzovať bezodkladne v súlade so Zákomom o štátnej službe prostredníctvom výberových konaní.
- h) V strednodobom výhľade KÚ plánuje využiť kapitálové výdavky na rekonštrukciu a prístavbu Správy katastra Levice. Na uvedený cieľ v roku 2007 KÚ vynaložil finančné prostriedky na realizáciu projektovej štúdie a projektovej dokumentácie na

rekonštrukciu budovy. V roku 2008 by KÚ chcel pokračovať v začatých prácach a efektívne vynaložiť finančné prostriedky na samotnú rekonštrukciu budovy. Táto rekonštrukcia sa predpokladá realizovať vo finančnom náklade 15 540 tis. Sk. Rekonštrukcia je nevyhnutná a jej realizáciou skvalitníme pracovné podmienky našim zamestnancom, ako aj poskytneme lepšie podmienky a kultúru poskytovania informácií stránkam.

Druhým cieľom je začať a v roku 2008 aj ukončiť druhú etapu realizácie rekonštrukcie Správy katastra Komárno, ktorá bude obsahovať rekonštrukciu strechy a zateplenie budovy. S uvedenými prácami sme neuvvažovali v roku 2007, pretože nebolo dostatok finančných prostriedkov na túto investíciu. Finančný náklad predstavuje čiastku cca 3 000 tis. Sk.

3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

Na základe požiadaviek sme spracovali pre rok 2007 plán vecných úloh a predložili na schválenie. Plán vychádzal z predpokladov plnenia úloh k 31. 12. 2006 a skutočnosti k 30. 9. 2006. Tento plán vecných úloh nám bol schválený dňa 29. 12. 2006. Súčasťou tohto plánu vecných úloh bol aj plán počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby. Pre jedného zamestnanca bol uvažovaný použiteľný čistý fond pracovnej doby 1 540 hod.

Stanovené priority rešpektujú nevyhnutné plnenie úloh, ktoré majú hmotnoprávne dôsledky tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra nehnuteľností ako informačného systému, zakotvené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na plnenie stanoveného plánu vecných úloh bolo plánovaných 267 zamestnancov, pričom priamo výkonných malo byť 241 zamestnancov a správne zložky mali byť v počte 25 zamestnancov. V I.Q.2007 nám bol spolu s rozpisom finančných prostriedkov na rok 2007 upravený počet zamestnancov na 266. V skutočnosti sme k 31. 12. 2007 mali zamestnaných 264 zamestnancov na základe prepočítaného stavu. Obsadenie štátnozamestnaneckých miest bolo riešené výberovými konaniami, stále pretrváva problém s obsadením miest zamestnancami so vzdelaním právnickým a geodetickým.

Napriek nižšiemu skutočnému počtu zamestnancov ako bolo plánované sme dôslednými kontrolami plnenia úloh, preorganizovaním jednotlivých činností, prácou zamestnancov a plnením hlavných úloh na úkor ostatných činností stanovené hlavné úlohy splnili, u niektorých úloh nad rámec plánu.

Plnenie úloh vyplývajúcich z plánu vecných úloh je nasledovné:

Plán vecných úloh na rok 2007

Por. č.	Úloha	Plán (MJ) / P.H.	Skutočnosť (MJ)/ S.H.	Plnenie (%)
1.	Registratúra katastrálnych podaní	68 000 21 350	87 472 22 587	128% 105%
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	29 000 27 120	37 303 30 800	128% 113%
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. konaním	25 300 25 300	27 120 27 120	107% 107%

4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	65 000 101 400	86 176 101 580	132% 100%
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	44 9 100	82 11 664	186% 128%
6.	Preberanie a zápis registrov ...	15 4 000	4 1 853	26% 46%
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 300 17 710	2 487 17 585	108% 99%
8.	Činnosť supervízora	5 390 5 390	5 390 5 390	100% 100%
9.	Úradné overovanie GP	6 700 10 000	8 366 10 589	124% 106%
10.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	0 0	0 0	0 0
11.	Konanie o priestupkoch	0 0	0 0	0 0
12.	Aktualizácia VKM	3 100 7 690	3 015 8 004	97% 104%
13.	Tvorba VKM	2 300	21 3 340	1050% 1113%
14.	Ostatné činnosti ...	15 590 15 590	16 743 16 743	107% 107%
15.	Premietanie priebehu št. hranice	17 12 600	17 3171	100% 25%
16.	Štátna dokumentácia	13 800 13 800	14 927 14 927	113% 108%
17.	Poskytovanie informácií z KN z toho:	53 310 99 790	55 796 93 631	104% 94%
	- spoplatnené	18 000 36 460	23 379 38 316	129% 105%
	- oslobodené	35 000 61 300	31 624 53 445	90% 87%
	- podľa ponukového cenníka	310 2 030	793 1870	255% 92%

Porovnanie plnenia plánu vecných úloh (rok 2005, 2006, 2007)
Percentuálne porovnanie plnenia plánu vecných úloh s rokom 2005

Por. č.	Úloha	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ
		ROK 2005 (MJ)	ROK 2006 (MJ)	ROK 2007 (MJ)
1.	Registratúra katastrálnych podaní	72 832	79 319	87 472
	%	100	109	120
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	31 742	33 731	37 303
	%	100	106	118
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. konaním	20 960	26 463	27 002
	%	100	126	129
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	72 000	77 906	86 176
	%	100	108	120
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	41	36	82
	%	100	88	200

6.	Preberanie a zápis registrov ...	7	6	4
	%	100	86	57
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	1 902	2 533	2 487
	%	100	133	131
8.	Činnosť supervízora	5464	5390	5390
	%	100	99	99
9.	Úradné overovanie GP	7530	7440	8366
	%	100	99	111
10.	Konanie o určení priebehu hranice Pozemkov	0	0	0
	%	-	-	-
11.	Konanie o priestupkoch	0	0	0
	%	-	-	-
12.	Aktualizácia VKM	3 325	3 328	3 015
	%	100	100	91
13.	Tvorba VKM	2	5	21
	%	100	250	1 050
14.	Ostatné činnosti ...	11 661	16 320	16 743
	%	100	139	143
15.	Premietanie priebehu št. hranice	0	385	17
	%	-	-	-
16.	Štátna dokumentácia	10 218	15 400	14 927
	%	100	151	146
17.	Poskytovanie informácií z KN	58951	61352	55796
	%	100	104	95

Podrobné správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4. Činnosti/produkty organizácie a ich náklady.

4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadané katastrálnym zákonom a Smernicou Úradu geodézie, kartografie a katastra SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu, vrátane náplní činnosti katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je 7 správ katastra, ktoré vykonávajú činnosti v súlade s katastrálnym zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami – 79/1996 Z. z., 215/96 Z. z., 178/96 Z. z., 180/95 Z. z. v znení neskorších dodatkov, so schváleným plánom vecných úloh pre rok 2007 a prioritami stanovenými pre rok 2007.

4.1 Stále úlohy

Medzi stále úlohy organizácie patrí vedenie katastra nehnuteľností, tvorba informačného systému KN, skvalitňovanie údajov KN. K základným úlohám v súlade s plánom vecných úloh patrí registratúra podaní, zápis listín, rozhodovanie o návrhu na vklad, úradné overovanie geometrických plánov, tvorba a aktualizácia VKM, spravovanie a aktualizácia štátnej dokumentácie, poskytovanie informácií z KN pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov, riešenie opravy chýb v KN na základe spracovávaných ROEP, z testovania KN, z vlastného podnetu alebo z podnetu komerčných geodetov a verejnosti.

Súčasťou stálych úloh je aj testovanie KN, aktualizácia a zavádzanie nových programov a vytváranie databáz, poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (ďalej len „BPEJ“) po zapísaných ROEP v jednotlivých k. ú.

V rámci druhostupňových konaní sú na KÚ riešené odvolania týkajúce sa vkladového konania, opráv chýb v KN, protestov prokurátora, tiež riešenie sťažností a poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

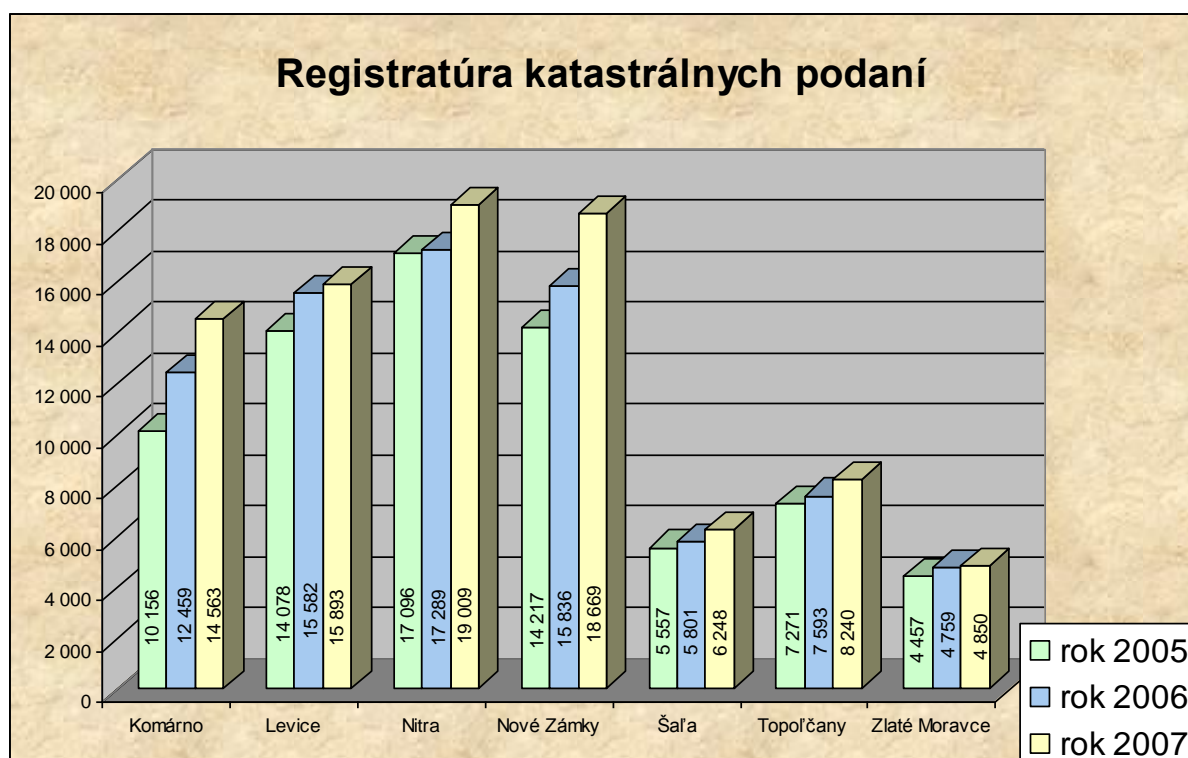
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní

Činnosti zahrnuté do tejto úlohy sú:

1. príjem katastrálnych podaní, zaradenie a zápis do príslušného registra,
2. plombovanie listov vlastníctva, expedícia listín a oznámení o ich zápise, expedícia vybavených podaní.

V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím došlo opätovne k výraznému zvýšeniu počtu podaní a to zo 79 319 na 87 472, t. j. o 10 %. Najviac podaní bolo na SK Nitra 19 009, SK Nové Zámky 18 669, SK Levice 15 893 a SK Komárno 14 563.

Oproti plánovanému počtu podaní 68 000 bolo registrovaných v roku 2007 87 472 podaní čo je viac o 28 %.

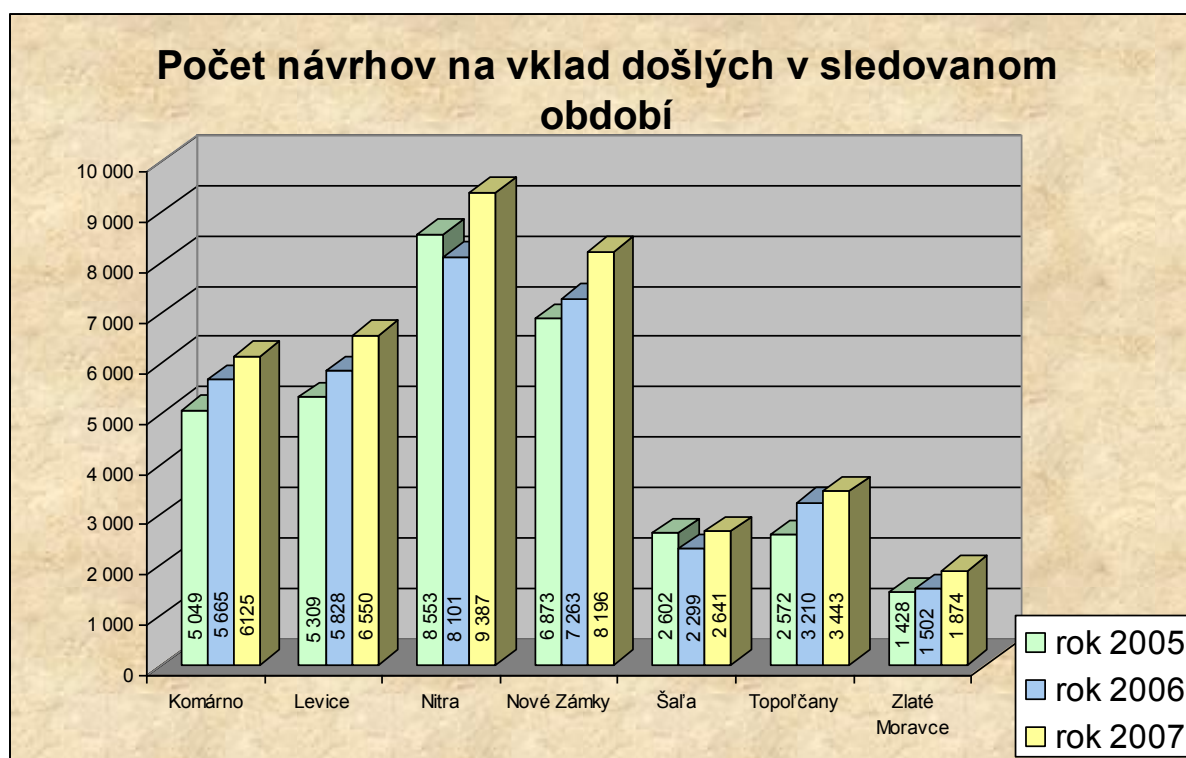


4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Týmto úkonom správ katastra vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. Plnenie týchto úloh je obsiahnuté aj v Uznesení vlády SR č. 215/2002.

Úlohy vyplývajúce z tohto uznesenia boli prenesené už v roku 2002 do úloh kontrolovaných na jednotlivých poradách prednostky KÚ v Nitre s riaditeľmi SK. Táto úloha pretrváva do dnes.

Pri hodnotení s predchádzajúcim obdobím došlo znovu k nárastu počtu podaní. Porovnanie podľa jednotlivých správ katastra za roky 2005 - 2007 je uvedené v nasledovnom grafe:

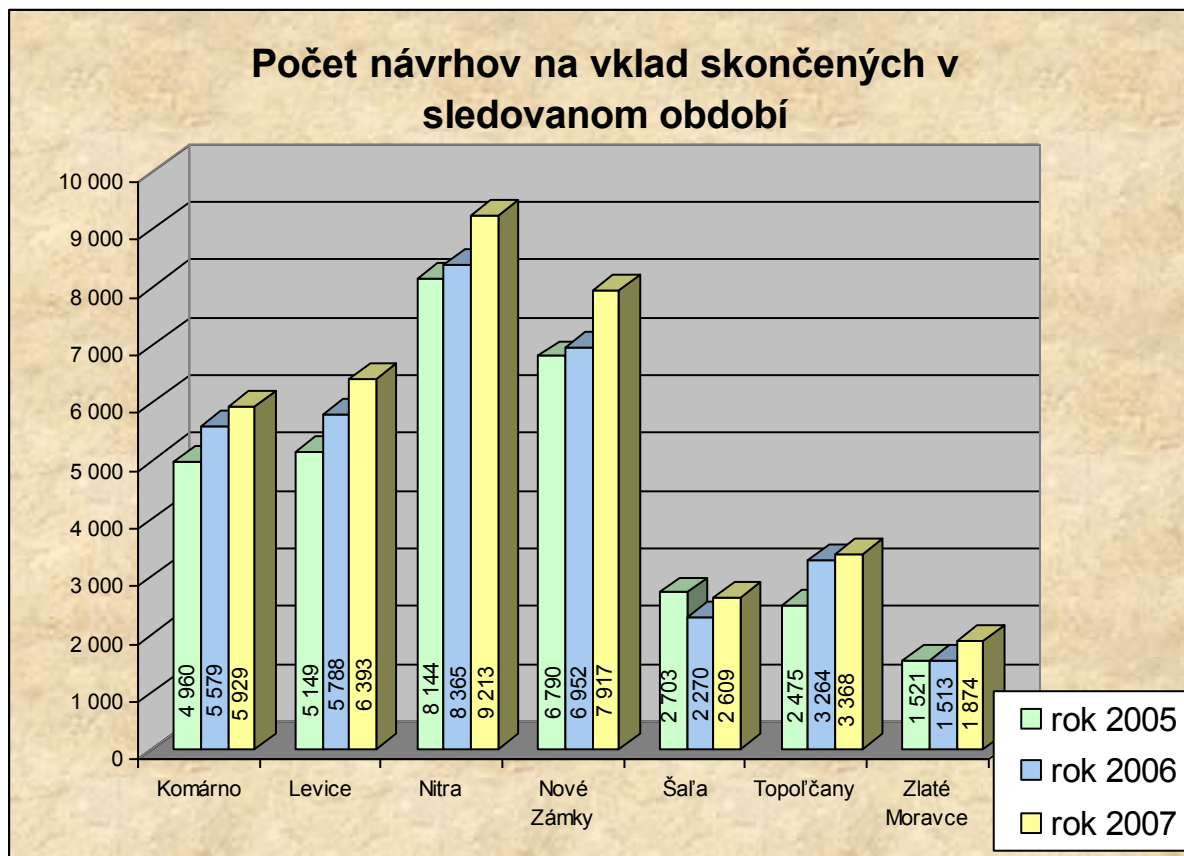


Najväčší počet podaní bol na SK Nitra 9 387, SK Nové Zámky 8 196, SK Levice 6 550 a SK Komárno 6 125.

Z nasledovného grafu je zrejmé, že každoročne narastá počet výkonov týkajúcich sa vkladovania listín, ktoré boli právoplatne skončené oproti plánu v počte 37 303, t. j. o 28 % viac. Počet rozhodnutí o návrhu na vklad právoplatne skončených bol najvyšší na SK Nitra (9 213), SK Nové Zámky (7 917), SK Levice (6 393) a SK Komárno 5 929. K 31. 12. 2007 bola dodržaná zákonom stanovená lehota 30 dní pre vkladovanie na šiestich správach katastra v Nitrianskom kraji. SK Zlaté Moravce mala nevybavených v zákonom stanovenej lehote 10 návrhov na vklad a to s dobou najstaršie nevybaveného návrhu na vklad 4 mesiace. Počas obdobia letných dovolení v rozhodovaní o návrhu na SK Nové Zámky nebola dodržaná zákonná lehota a to v mesiacoch júl 305, august 288 a september 206 vkladov a na SK Nitra v mesiaci august 203 vkladov. K hodnotiacemu obdobiu 30. 9. 2007 bol tento sklz odstránený.

Počas dlhodobej neprítomnosti vkladárov na SK sme dodržanie zákonom stanovených lehôt riešili výpomocou zamestnancov právneho odboru KÚ, ktorý majú spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad do KN, resp. výpomocou vkladárov z inej SK.

Počet došlých návrhov na vklad podľa expresného príplatku v roku 2007 bol celkom 2723 najviac podaní bolo na SK Nitra (924), SK Levice (567), SK Nové Zámky (473). O všetkých návrhoch na vklad podaných s expresným príplatkom bolo rozhodnuté v zákonom stanovenej lehote.



4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. Do KN sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, práva osvedčené notárom ako aj práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí alebo zo správy vyššieho územného celku a nájomné práva k pozemkom sa zapisujú záznamom do katastra nehnuteľností.

Plnenie týchto úloh je uložené aj v uznesení vlády SR č. 540/2002.

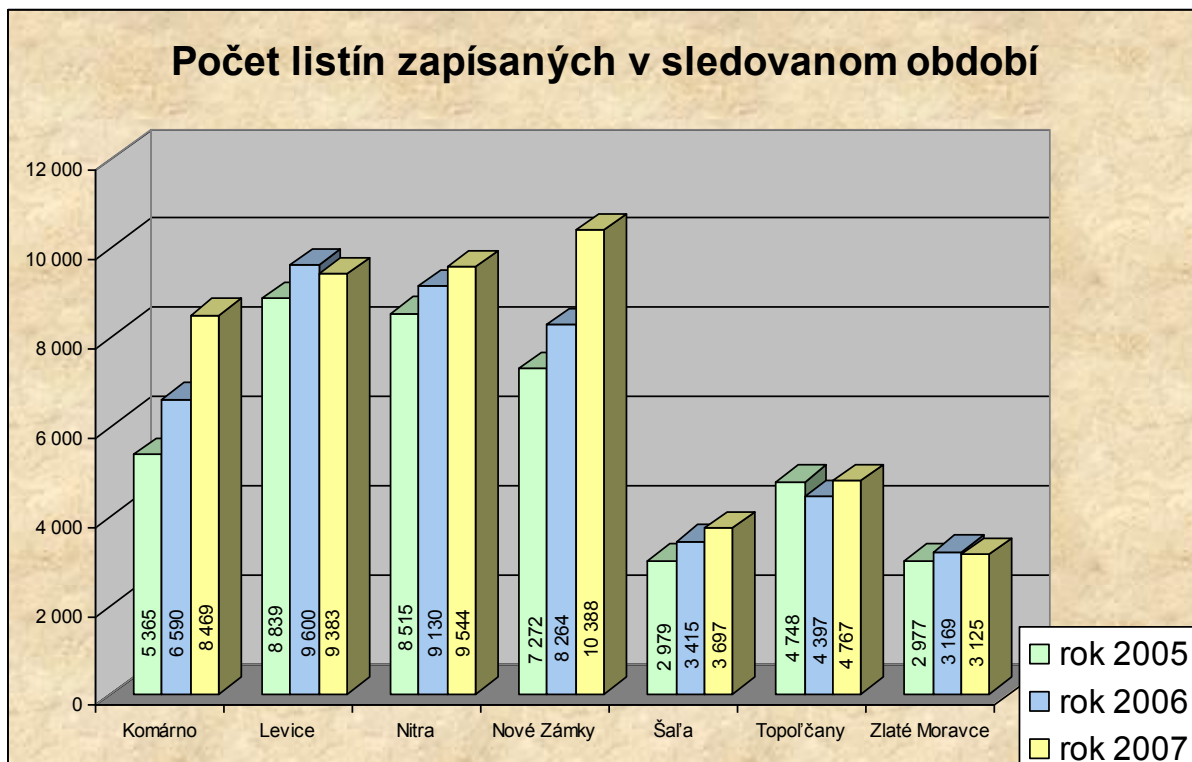
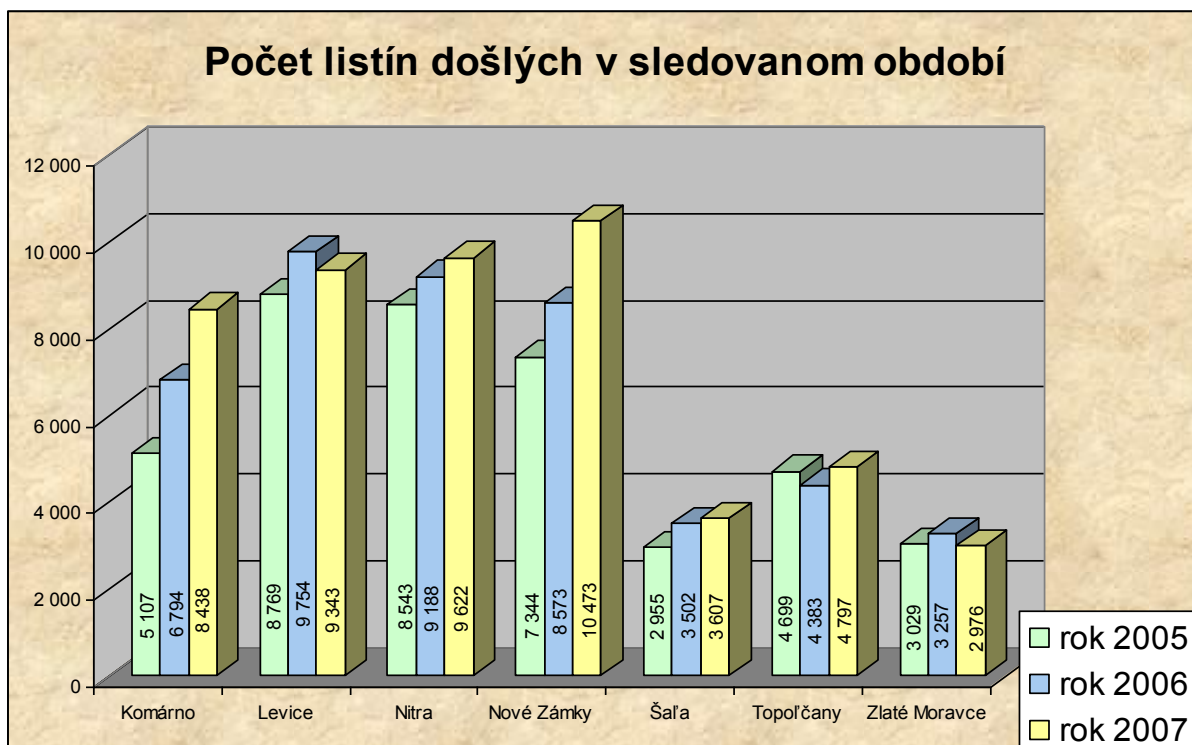
Aj u tejto úlohy však došlo u všetkých správ katastra k výraznému nárastu počtu došlých a zapísaných listín oproti predchádzajúcemu obdobiu. Celkom bolo oproti plánu 65 000 listín zapísaných 86 176 listín (nárast 32 %). Tento počet je vrátane vkladových listín. Najväčší počet zapísaných listín bol na SK Nitra 18 631, SK Nové Zámky 18 113 a SK Levice 15 776.

K 31. 12. 2007 bola na piatich SK táto úloha plnená v zákonom stanovenej lehote 60 dní. Na SK Zlaté Moravce nebola dodržaná zákonom stanovená lehota u 18 listín a na SK Nové Zámky u 6 listín.

Počas hodnotiaceho obdobia v mesiacoch júl a august (obdobia letných dovolení) nebola na SK Levice dodržaná zákonná lehota pri zápise listín a to u 125 v júli a 153

v mesiaci august. Tak isto na SK Nitra v mesiaci august 115 listín. K hodnotiacemu obdobiu 30. 9. 2007 bol tento sklz odstránený.

Porovnanie počtu došlých listín a zapísaných (okrem listín zapísaných pri povolení vkladu do KN uvedených v bode 4.1.2) podľa jednotlivých SK je uvedené v nasledovných grafoch:



4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Údaje KN sa opravujú ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s prešetrovaním zmien údajov v KN, alebo s výsledkami revízie údajov KN. Opravy chýb sa realizujú v súbore popisných informácií a následne aj u geodetických. Značný počet opráv chýb v KN je realizovaný pri vyhotovovaní ROEP. Súčasne sa realizujú opravy chýb vo väzbe na prípravu údajov pre migráciu údajov do VÚK. Hlásenia o počte odstraňovaných chýb sú mesačne zasielané na ÚGKK SR. Napriek značnému fondu pracovnej doby venovanému tejto úlohe, zložitosti opráv viažucich sa aj na katastrálne konania, oprava chýb bude prebiehať aj v tomto roku. Opravy chýb sa realizujú v zákonom stanovených lehotách, v prípade súčinnosti s dotknutými fyzickými, právnickými osobami, resp. zisťovaní pobytu vlastníkov s neznámym pobytom cez centrálnu evidenciu obyvateľstva sú tieto lehoty až 90 dní.

Počet opráv chýb podľa § 59 Zák. 162/95 Z. z. v roku 2007 bol v počte 2 487 podaní, v porovnaní s plánom vzrástol o 8%.

Okrem toho prebiehajú hromadné opravy chýb a neformálne opravy chýb z vlastného podnetu viažuce sa na prešetrovanie údajov spojené s odstraňovaním chýb pre migráciu údajov do VÚK.

Na základe pretrvávajúcej úlohy z roku 2005 „Čistenie údajov SPI KN, SGI KN“ sa intenzívne odstraňovali chyby. Uvedená činnosť sa priebežne kontroluje zodpovednými zamestnancami katastrálneho úradu jedenkrát do mesiaca a je aj súčasťou „Návrhu plánu kontrol Katastrálneho úradu v Nitre“.

Prehľad o celkovom počte chýb a ich postupnom odstraňovaní je nasledovný:

Katastrálny úrad v Nitre	Odstraňovanie chýb z SPI KN			
	Z programu WTKN			
Obdobie	6.12.2005		31.12.2007	
Správa katastra	Počiatočný stav		Stav	
	ku dňu	Počet zostávajúcich chýb v SPI KN	ku dňu	Počet zostávajúcich chýb v SPI KN
Komárno	25.11.2005	377310	28.12.2007	81968
Levice	25.11.2005	127196	31.12.2007	47855
Nitra	25.11.2005	147192	31.12.2007	101825
Nové Zámky	25.11.2005	566307	31.12.2007	119258
Šaľa	25.11.2005	26483	31.12.2007	8461
Topoľčany	25.11.2005	45300	28.12.2007	1270
Zlaté Moravce	5.12.2005	110553	31.12.2007	23835

Katastrálny úrad v Nitre		Odstraňovanie chýb z SGI KN	
Za obdobie		01. 01. - 31. 12. 2007	
Č. okresu	Správa katastra	Katastrálne územie	Chyby odstránené ku dňu
401	Komárno	ZEMIANSKA OLČA	31.3.2006
401		VRBOVÁ NAD VÁHOM	23.3.2006
402	Levice	TEŠMÁK	28.7.2006
402		VÝŠKOVCE NAD IPEOM	28.7.2006

402		BÁTOVCE	neodstránené
402		PUKANEC	28.7.2006
403	Nitra	PÁROVSKÉ HÁJE	27.7.2006
403		NITRIANSKE HRNČIAROVCE	29.6.2007
403		VRÁBLE	30.6.2006
403		KYNEK	29.6.2007
403		DRAŽOVCE	27.7.2006
403		ČIFÁRE	30.10.2006
403		NITRA	27.7.2006
403		ZBEHY	29.6.2007
404	Nové Zámky	BARDOŇOVO	17.3.2006
404		KAMENICA NAD HRONOM	17.3.2006
404		NOVÉ ZÁMKY	31.3.2006
405	Šaľa	DIAKOVCE	31.3.2006
406	Topoľčany	NEMČICE	10.5.2006
406		ŠALGOVCE	10.5.2006
406		TESÁRE	31.12.2007
406		VEĽKÉ RIPŇANY	31.12.2007
407	Zlaté Moravce	ZLATÉ MORAVCE	18.5.2006
407		SLEPČANY	19.5.2006
407		HOŇOVCE	2.5.2006

4.1.5 Činnosť supervízora

Činnosť informatika je vykonávaná len v podiele s inými činnosťami, čo vzhľadom k nárastu úloh, počtu kusov výpočtovej techniky a náročnosti spravovania a softvérovým vybavením katastra začína byť nevyhovujúce a neúnosné.

Spočíva v administrácii siete LAN, zabezpečovaní čiastočne aj funkčnosti siete WAN, spravovaním počítačov, serverov a chodu správy katastra vo väzbe na programové vybavenie, zálohovaní údajov katastra, odstraňovaní chýb z SPI KN, SGI KN, testovaní nového programového vybavenia, inštalácii programového vybavenia a nasadení do živej prevádzky.

Na všetkých správach katastra prebehla implementácia serverov IBM dodávka EPR07 a zároveň migrácia DB serverov na AP2servre. Následne sa začala „VÚK implementácia 2“v nasledovnom harmonograme:

SK Nitra	12. 06. 2007
SK Topoľčany	14. 06. 2007
SK Šaľa	19. 06. 2007
SK Zlaté Moravce	21.06. 2007
SK Nové Zámky	26. 06. 2007
SK Levice	03. 07. 2007
SK Komárno	06. 07. 2007

Vykonanie uvedenej implementácie si vyžadovalo prerušenie prevádzky pracoviska na 4-5 hod. Medzi implementáciou jednotlivých správ katastra prebehli dve školenia, kde sa zúčastnili riaditelia, vedúci oddelení a informatici. Následne po implementácii VÚK sa na všetkých správach katastra uskutočňovali individuálne školenia zamestnancov.

Počas celého roka prebiehala na všetkých pracoviskách migrácia dát do VÚK. Migrácia SPI KN v utorok a SGI KN vo štvrtok. V priebehu roka sa menila verzia migračných nástrojov, čo malo v niektorých prípadoch za následok zvýšenie počtu chýb, nakoľko boli upravené kritériá kontroly chybovosti. Sledovanie úlohy bolo zabezpečené zasielaním protokolov z migrácie na KÚ. Migrácia sa bude uskutočňovať až do ostrého nasadenia VÚK.

Úloha migrovania dát má reálne ukázať, či budú dáta na jednotlivých pracoviskách schopné prejsť do VÚK. Už v priebehu roka niektoré pracoviská mali v SPI KN 0 chýb a podiel chybovosti v SGI KN značne klesol.

Koncom roka bolo z ÚGKK SR zapožičaných Katastrálnemu úradu v Nitre do užívania celkom 60 ks počítačov Dell Optiplex 330, 1 ks server IBM, tlačiarne OKI PAGE 8800n v počte 2 kusy, tlačiarne OKI PAGE 6200 v počte 8 kusov a tlačiarne OKI PAGE 5750 v počte 6 kusov. Uvedená technika má posilniť vybavenie pracovísk a dovybaviť pracoviská pred ostrým nasadením VÚK.

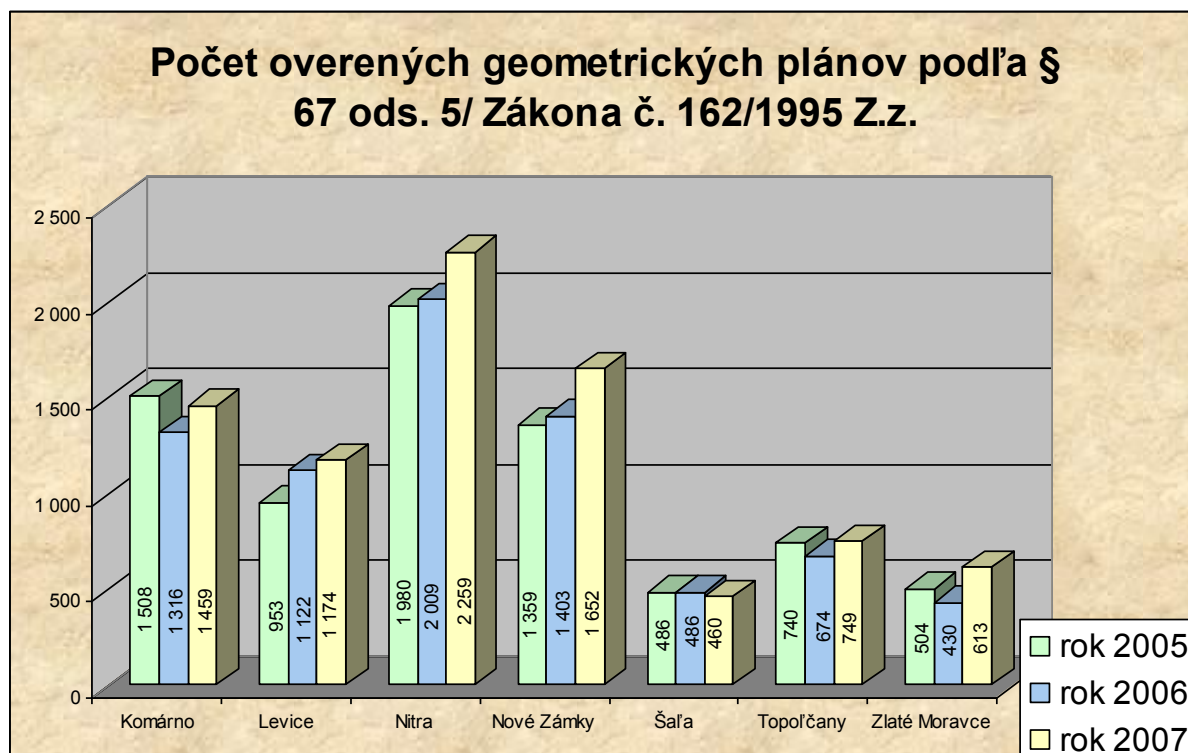
4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán (ďalej len „GP“) v prípade ak má byť použitý ako technický podklad pre právne úkony, verejné a iné listiny, musí byť úradne overený. Na všetkých SK boli overované geometrické plány v stanovených lehotách, okrem 1 GP overeného na SK Nové Zámky po termíne a to 4 dni, jednalo sa o geometrický plán overovaný v období 1. – 2. štvrt'roka 2007.

Po probléme v predchádzajúcich obdobiach týkajúcich sa obsadenia miesta úradného overovateľa na SK Topoľčany, bola získaná osobitná odborná spôsobilosť vedúcou technického oddelenia, na základe čoho nebolo potrebné túto činnosť zabezpečovať zamestnancom SK Zlaté Moravce a KÚ v Nitre. Túto osobitnú odbornú spôsobilosť získala aj jedna zamestnankyňa SK Nitra. V prípade dlhodobej neprítomnosti overovateľov, bolo riešené overovanie na SK dočasne zamestnancami z iných SK.

V porovnaní s plánom došlo k nárastu počtu overených GP o 24 %.

Prehľad počtu overených geometrických plánov za obdobie r. 2005 - 2007 je podľa jednotlivých správ katastra nasledovný:



4.1.7 Konanie o určení priebehu hranice pozemkov

Novelou katastrálneho zákona v roku 2004 toto konanie prešlo do kompetencií súdov.

4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností v sledovanom období vykonala SK Komárno a SK Nové Zámky rozhodnutiami o zmenách katastrálnych území na základe výsledkov z protokolu z 20. zasadnutia spoločnej Slovensko – maďarskej komisie pre zameriavanie a vyznačovanie štátnych hraníc. Podľa uvedeného protokolu nadobudla platnosť nová hraničná čiara na hraničnom vodnom toku Dunaj v úseku Slovensko – maďarskej hranice. Uvedené rozhodnutia vydali SK Komárno a SK Nové Zámky na základe rozhodnutí o inej územnej zmene Krajského úradu v Nitre. Jednalo sa o 17 nasledovných katastrálnych území:

SK Komárno – k. ú. Čičov, Trávník, Klížska Nemá, Veľké Kosihy, Komárno, Zlatná na Ostrove, Nová Stráž, Iža, Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Kravany nad Dunajom.

SK Nové Zámky – k. ú. Štúrovo, Obid, Mužla, Chľaba, Kamenica nad Hronom.

4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy číselnej (ďalej len „VKMč“), vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (ďalej len „VKMn“) a vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“) prebiehala priebežne podľa Metodického návodu na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy a Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu po zápise listín.

SK Komárno aktualizovala vektorové mapy vyhotovené v rámci REOP v 16 k. ú. Vektorová katastrálna mapa číselná bola v sledovanom období aktualizovaná v 4 k. ú.

SK Levice aktualizovala vektorové katastrálne mapy číselné priebežne v súlade so zmenami vykonanými v SPI KN v 9 k. ú., vektorové katastrálne mapy nečíselné v 5 k. ú., vektorové mapy vyhotovené v rámci ROEP v 45 k. ú. a vektorové mapy určeného operátu vyhotovené v rámci ROEP v 45 k. ú.

SK Nitra priebežne aktualizovala vektorovú katastrálnu mapu číselnú v 9 k. ú., z toho v k. ú. Zobor ešte nebola vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej, ale vykonávala sa priebežná aktualizácia. V 1 katastrálnom území prebiehala aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej. Priebežne boli aktualizované vektorové mapy vyhotovené v rámci spracovania ROEP v 32 k. ú.

SK Nové Zámky priebežne aktualizovala vektorovú katastrálnu mapu číselnú v 7 k. ú. a vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú v 2 k. ú. Aktualizáciu vektorových máp vyhotovených v rámci tvorby ROEP vykonávala správa katastra priebežne v súlade so zmenami prevedenými v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v 20 k. ú.

SK Šaľa vykonávala priebežnú aktualizáciu vektorových máp v 11 k. ú., v ktorých bol prevzatý a zapísaný ROEP v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií. V k. ú. Šaľa sa priebežne vykonávala aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy číselnej.

SK Topoľčany aktualizovala vektorovú katastrálnu mapu číselnú v k. ú. Topoľčany a v 9 k. ú. vektorovú mapu vyhotovených v rámci spracovania ROEP priebežne v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií.

SK Zlaté Moravce vykonávala aktualizáciu vektorových katastrálnych máp vyhotovených v rámci ROEP priebežne v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií v 4 k. ú.

4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností

Informácie sú poskytované na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych organizácií, miestnej samosprávy, notárov. Informácie sú poskytované buď za úplatu, alebo bezodplatne podľa súvisiacich zákonov, súhlasov ÚGKK SR a cenníka vydaného katastrálnym úradom. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške. V roku 2007 boli celkom poskytnuté informácie vo výške 55 796 tisíc Sk, čo je mierny pokles oproti roku 2006, napriek tomu bol nárast výkonov o 4 % oproti plánu. Zníženie požiadaviek na poskytovanie informácií je ovplyvnené aj bezplatným prístupom na Katasterportál. Najväčší objem poskytnutých informácií bol hlavne u oslobodených informácií a to 31 624 tisíc Sk. U spoplatnených bol mierny nárast a to 23 379 tisíc Sk. Pri ponukovom cenníku bol značný nárast poskytnutých informácií v porovnaní s plánom a to z 310 tisíc Sk na 793 tisíc Sk.

4.1.11 Druhostupňové odvolacie konania

Katastrálnemu úradu v Nitre bolo v roku 2007 doručených v rámci katastrálneho konania na vybavenie 102 podaní (14 podaní bolo nevybavených z roku 2006). Zo 116 podaní bolo 32 odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení vkladového konania, 59 odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chýb v katastrálnom operáte, 4 odvolania proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte, 2 odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č. 180/1995 Z. z.), 3 odvolania po vyhovení protestu prokurátora, 11 protestov prokurátora postúpených po nevyhovení a 5 odôvodnených podnetov na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Všetky podania boli vybavené v zákonnej lehote 30, resp. 60 dní.

4.2 Dlhodobé úlohy

Medzi dlhodobé úlohy patrí zadávanie, kontrola, preberanie, schválenie a zápis ROEP, účasť v komisiách ROEP, vydávanie rozhodnutí k námietkam a osvedčení podľa § 11, resp. 12 Zákona č. 180/95 Z. z., vyberanie príspevkov od účastníkov konania ROEP. Súčasne so spracovaním ROEP a ďalšími úlohami sa zabezpečuje číselné určenie hraníc katastrálnych území.

Ďalšími dlhodobými úlohami je spolupráca pri prešetrovaní zmien a revízií údajov pred obnovou katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“), novým mapovaním a VKM, sumarizácia údajov o pôdnom fonde a účasť SK na spracovaní pozemkových úprav zadávaných Ministerstvom pôdohospodárstva SR (ďalej len „MP SR“).

4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim sa vykonáva na základe zákona č.180/1995 Z. z. Konanie sa uskutočnilo v katastrálnych územiach, ktoré boli uvedené v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľuje vláda SR. Počet k. ú., ktoré boli schválené v harmonogramoch bol závislý od objemu finančných prostriedkov, ktoré boli v tom ktorom roku vyčlenené na spracovanie ROEP pre jednotlivé katastrálne úrady. Na základe Uznesenia vlády SR č. 970 zo dňa 7.12.2005 bol schválený návrh na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č.180/1995 Z. z.

Katastrálne územia spracovávané podľa tohto návrhu budú financované z prostriedkov poskytnutých na základe uzatvorenej dohody medzi ÚGKK SR a MP SR. V harmonogramoch od roku 2006, 2007 a na nasledujúce roky budú schválené počty k. ú. na konanie tak, aby všetky ROEP boli ukončené do roku 2011. Vzhľadom na zaťaženie správ katastra ostatnými úlohami a pri súčasnom počte zamestnancov, bude zložité plniť úlohy stanovené predmetným uznesením vlády.

Prehľad ROEP podľa počtu k. ú. v harmonogramoch po jednotlivých rokoch:

H – rok	Počet katastrálnych území podľa harmonogramu	Počet katastrálnych území ukončených	Počet katastrálnych území rozpracovaných	Počet katastrálnych území nezadaných z harmonogramu
H – 96	99	96	3	0
H – 97	35	31	4	0
H – 98	1	1	0	0
H – 99	27	11	16	0
H – 01	3	0	3	0
H – 03	3	3	0	0
H – 04	3	0	3	0
H - 06	53	0	52	1
H - 07	35	0	17	18
H - 08	31	0	0	31
Spolu	290	142	98	50

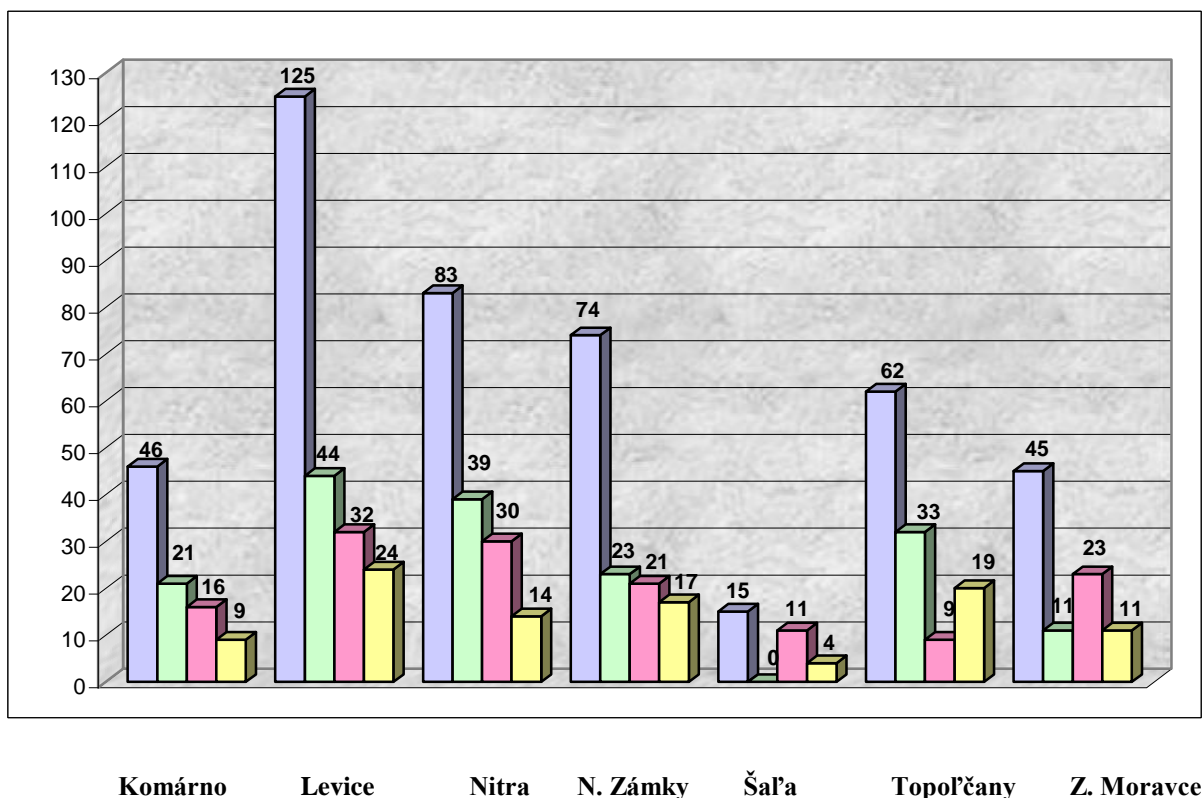
4.2.2 Zadávanie ROEP

V prvom polroku 2007 bolo zadaných 20 k. ú. z Harmonogramu na rok 2006, ktoré sa nepodarilo zadať v rámci verejnej súťaže konanej koncom roku 2006. V novembri 2007 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na vyhotovenie ROEP z Harmonogramu na rok 2007 schváleného Uznesením vlády č. 1009 zo dňa 6.12.2006 pre 35 k. ú. a na 1 k. ú. z harmonogramu na rok 2006, nakoľko došlo v priebehu roka k odstúpeniu od zmluvy o dielo zhotoviteľom. Na zadanie uvedených ROEP bolo zverejnených 15 výziev na predkladanie ponúk (k. ú. tvorili jednotlivé časti predmetu zákazky a boli zoradené podľa jednotlivých obcí, okresov a veľkosti k. ú. do 15 výziev). Do 31.12.2007 bolo ukončené zadávanie a podpísané zmluvy na vyhotovenie ROEP v prípade 17 k. ú. Celkom je nezadaných v Nitrianskom kraji 171 k. ú. Z tohto počtu je aj 18 k. ú. z harmonogramu na rok 2007 a 31 k. ú. z harmonogramu na rok 2008 schváleného Uznesením vlády SR č.969 zo 14. novembra 2007.

4. 2. 3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností:

Kontrolu a preberanie ROEP v k. ú. patriacich do ich pôsobnosti zabezpečujú správy katastra. Katastrálny úrad v Nitre od roku 1996 z celkového počtu 290 k. ú. zadaných v harmonogramoch ukončil práce a zapísal do katastra nehnuteľností 142 ROEP. V harmonograme na roky 2000, 2002 a 2005 neboli schválené vládou k. ú. pre Nitriansky kraj na zadanie ROEP.

**Spracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov v pôsobnosti
Katastrálneho úradu v Nitre**



Stĺpce v grafe v poradí znázorňujú v okrese:

- celkový počet k. ú. okresu
- nezadané k. ú.
- ukončené k. ú.
- rozpracované k. ú.

V sledovanom období sa správy katastra podieľali aj na zabezpečení projektov pozemkových úprav:

V jednotlivých okresoch je stav prác nasledovný:

SK Komárno - PPU Iža (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, RPS), PPU Chotín (register pôvodného stavu - RPS, Všeobecné zásady funkčného usporiadania - VZFU), PPU Bohatá (Zásady pre umiestnenie nových pozemkov – ZUNP).

SK Levice – PPU Nýrovce (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, RPS), PPU Bielovce (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Ipeľský Sokolec (účelové mapovanie polohopisu), PPU Lontov (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Šalov (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Sazdice (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, RPS), PPU Čaka (ZUNP), PPU Ipeľské Úľany (rozdeľovací plán+register nového stavu - ďalej len „RNS“), k. ú. Veľké a Malé Šárovce (prípravné konanie).

SK Nitra – PPU Klasov (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, RPS), PPU Lužianky (VZFU), PPU Veľký a Malý Báb (RPS), PPU Melek (rozdeľovací plán+RNS).

SK Nové Zámky – PPU Dedinka (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Černík (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Rúbaň (RPS, VZFU), PPU Veľká Maňa

(RPS, VZFU), PPU Andovce (RPS, VZFU), PPU Pozba (RPS, VZFU), PPU Mojzesovo (rozdeľovací plán+RNS), k. ú. Bardoňovo (prípravné konanie).

SK Šaľa – PPU Hájske (VZFU), PPU Dlhá nad Váhom (rozdeľovací plán+RNS).

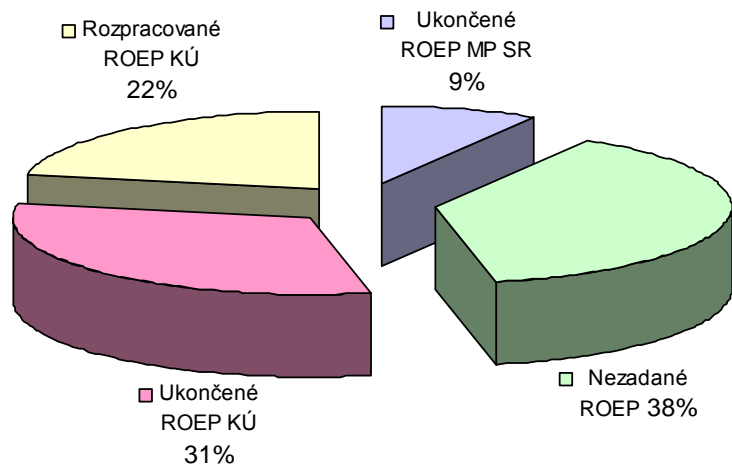
SK Topoľčany – PPU Preseľany (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu), PPU Nemčice (RPS), PPU Oponice (RPS), PPU Ludanice (VZFU), PPU Koniarovce (rozdeľovací plán+RNS).

SK Zlaté Moravce – PPU Ladice (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, RPS), PPU Malé Vozokany (RPS, VZFU), PPU Veľké Vozokany (VZFU), PPU Vieska nad Žitavou (rozdeľovací plán+RNS).

V roku 2007 bolo v Nitrianskom kraji rozpracovaných 98 ROEP. Vydaním rozhodnutia správneho orgánu a zápisom do katastra nehnuteľností boli ukončené registre v 4 k. ú.. V tabuľke je spracovanie registrov vyjadrené percentom zapísaných ROEP z celkového počtu k. ú. po okresoch a za kraj a percentom plochy zapísaných ROEP z celkovej plochy okresu a kraja.

Okres	Počet k. ú. celkom	Počet zapísaných ROEP KÚ	Počet zapísaných ROEP MP SR	Počet rozpracovaných ROEP KÚ	Počet nezadaných ROEP KÚ	Pomer počtu zapísaných ROEP v %	Celková výmera okresu (ha)	Výmera zapísaných k. ú. (ha)	Pomer plochy zapísaných k. ú. v %
Komárno	46	16	0	9	21	34,8	110027	37240	33,8
Levice	125	32	25	24	44	45,6	155114	68554	44,2
Nitra	83	30	0	14	39	36,1	87073	30039	34,5
Nové Zámky	74	21	13	17	23	45,9	134651	59497	44,2
Šaľa	15	11	0	4	0	73,3	35590	25199	70,8
Topoľčany	62	9	1	19	33	16,1	59769	10362	17,3
Zlaté Moravce	45	23	0	11	11	51,1	52118	36212	69,5
Nitriansky kraj	450	142	39	98	171	40,2	634342	267103	42,1

Spracovanie ROEP za celý Nitriansky kraj v %



V roku 2007 boli registre financované z pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z mimorozpočtových prostriedkov pridelených na základe dohody medzi ÚGKK SR a MP SR.

Z pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 3 826 000,- Sk bola do konca roku 2007 vyčerpaná celá čiastka.

Z finančnej čiastky 3 mil. Sk (Zmluva č. 4284/2006 uzatvorená medzi ÚGKK SR a MP SR), ktorá bola určená pre k. ú. rozpracované v III. a IV. etape a ich ukončenie a zápis bola k 31.12.2007 vyčerpaná pridelená suma v plnej výške.

Z finančnej čiastky 17 760 560,- Sk (Zmluva medzi ÚGKK SR a MP SR č. 4285/2006), ktorá je určená na financovanie ROEP z Harmonogramu na rok 2006 bolo k 31.12.2007 vyčerpaných 2 020 054,- Sk.

4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností

Revízia údajov katastra nehnuteľností sa v sledovanom období vykonávala podľa schváleného plánu vecných úloh na rok 2007.

4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy

Spracovanie východiskového stavu vektorovej katastrálnej mapy:

V roku 2007 sa uvedená činnosť vykonávala v tých katastrálnych územiach, v ktorých následne prebiehalo dopracovanie, resp. bola vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej, prípadne vyhlásená povinnosť aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej.

Katastrálny ústav (ďalej len „KÚs“) v Žiline vykonával preverenie vektorových máp vyhotovených v rámci tvorby ROEP v zmysle Pokynov ÚGKK SR č. KO – 5008/2006 v k.ú. v pôsobnosti všetkých správ katastra v Nitrianskom kraji podľa plánu vecných úloh.

Dopracovanie a vyhlásenie platnosti vektorovej katastrálnej mapy:

V roku 2007 bolo začaté KÚs v Žiline preverenie vektorových máp vyhotovených v rámci tvorby ROEP v k. ú. Hurbanovo, Chotín, Iža, Martovce a Svätý Peter v pôsobnosti SK Komárno a ich dopracovanie na vektorové katastrálne mapy nečíselné.

SK Levice prevzala do operátu katastra nehnuteľností vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú v k. ú. Farná, s vyhlásením povinnosti aktualizácie od 1.10.2007, ktorá bola spracovaná KÚs v Žiline.

V pôsobnosti SK Nitra bola ukončená tvorba vektorovej katastrálnej mapy v k. ú. Chrenová – intravilán s platnosťou odo dňa 4. 5. 2007.

V roku 2007 bolo SK Nitra KÚs v Žiline odovzdaných 7 vektorových katastrálnych máp nečíselných preverených a spracovaných z registra, a to v k. ú. Veľká Ves, Branč, Klasov, Martinová, Telince, Jelenec a Veľké Zálužie. SK VKMn dopracovala a požiadala o zverejnenie povinnosti aktualizácie v k. ú. Telince a Martinová od 1.7.2007, v k. ú. Veľké Zálužie a Jelenec od 1.12.2007. V k. ú. Veľká Ves, Branč a Klasov ešte nebolo dopracovanie ukončené.

SK Nitra dopracovala VKMn vyhotovené v rámci spracovanie ROEP a bolo požiadané o vyhlásenie povinnosti aktualizácie VKMn v k. ú. Čab od 15.10.2007 a Sila od 21.11.2007.

Tvorba VKMč sa vykonávala v k. ú. Zobor v pôsobnosti SK Nitra. Vyhláseniu platnosti VKMč však zatiaľ bráni veľká chybovosť, najmä nesúlad vo výmerách parciel s výmerami v súbore popisných informácií. Chyby sa týkajú výmer parciel zapísaných na listoch vlastníctva, kde prebiehali katastrálne konania o oprave chýb v zmysle § 59 katastrálneho zákona. Po dosiahnutí chybovosti menšej ako 5 % bude možné vyhlásiť platnosť VKMč Zobor.

Ku koncu roka 2007 bolo zo strany KÚs v Žiline vykonávané preverenie a dopracovanie vektorových máp z registra v 5 k. ú. v pôsobnosti SK Nové Zámky, a to v k. ú. Černík, Svätuša, Palárikovo, Komjatice a Trávnica. SK vykonala dopracovanie vektorových máp z registra v 2 k. ú. Bíňa a Bešeňov s tým, že v týchto k. ú. budú VKMn prevzaté do katastra nehnuteľností začiatkom roku 2008.

V pôsobnosti SK Šaľa prebiehalo v k. ú. Selice a Neded preverenie vektorových máp KÚs v Žiline. V k. ú. Šók začala SK dopracovanie VKMn po preverení a aktualizácii vektorovej mapy z registra KÚs v Žiline.

SK Topoľčany ukončila tvorbu VKMn v k. ú. Šalgovce, Tesáre a Veľké Ripňany, avšak ku koncu roka 2007 nebola vyhlásená povinnosť aktualizácie VKMn. KÚs v Žiline vykonával preverenie a aktualizáciu vektorových máp vyhotovených v rámci spracovania ROEP v k. ú. Koniarovce, Ludanice, Oponice a Preseľany.

SK Zlaté Moravce ukončil tvorbu VKMn v k. ú. Machulince, Kňazhice, Martin nad Žitavou s povinnosťou aktualizácie od 1.10.2007 a v k. ú. Malé Vozokany s povinnosťou od 1.12.2007. V sledovanom období bola odovzdaná KÚs v Žiline VKMn v k. ú. Topoľčianky na dopracovanie a KÚs začal spracovanie VKMn v k. ú. Vieska nad Žitavou, Obyce a Ladice.

4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)

OKO novým mapovaním:

V období 1. – 4. štvrtroka 2007 prebiehalo námietkové konanie voči výsledkom OKO novým mapovaním v k. ú. Mlynárce – intravilán v pôsobnosti SK Nitra.

OKO skrátenou formou:

OKO skrátenou formou sa v roku 2007 nevykonávalo.

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu:

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu prebiehala podľa schváleného plánu vecných úloh na rok 2007, harmonogramu prísunu tlačových podkladov katastrálnych máp a podľa kapacitných možností KÚs v Žiline.

Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov:

V sledovanom období sa konanie o námietkach vykonávalo v rámci obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v k. ú. Mlynárce – intravilán na SK Nitra, pričom bolo rozhodnuté o 45 námietkach a v odvolacom konaní na Katastrálnom úrade v Nitre o 4 námietkach, pričom celkovo bolo podaných 48 námietok. V rámci konania o námietkach voči obnovenému katastrálnemu operátu v k. ú. Mlynárce bolo nutné doriešiť priebeh katastrálnej hranice na styku k. ú. Mlynárce a Kynek. Záver bol prijatý na základe výsledkov z konzultačnej porady, na ktorej boli prítomní zástupcovia ÚGKK SR, katastrálnej inšpekcie, KÚs v Žiline, KÚ v Nitre a SK Nitra.

4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území

V rámci Nitrianskeho kraja boli číselne určené hranice katastrálnych území vo všetkých katastrálnych územiach. Prebiehalo zosúladovanie číselného určenia na hraniciach okresov so správami katastra Trenčianskeho a Banskobystrického kraja.

4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce

Vyznačenie hranice zastavaného územia obce v katastrálnom operáte je vykonané vo všetkých katastrálnych územiach Nitrianskeho kraja.

4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovia

Názvoslovné zbory sú zriadené pri všetkých správach katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre.

Názvoslovný zbor pri SK Komárno na základe žiadosti Geodetického a kartografického ústavu Bratislava (ďalej len „GKÚ“) prerokoval a súhlasil s návrhmi názvov geografických objektov nachádzajúcich sa na území okresu Komárno, ktoré ešte neboli štandardizované.

Názvoslovný zbor pri SK Levice odporučil vydať rozhodnutie na štandardizáciu nesídelných geografických názvov v k. ú. Želiezovce. SK Levice dňa 28. 11. 2007 vydala Rozhodnutie číslo R-654/07 o štandardizácii geografických názvov v k. ú. Želiezovce.

Názvoslovný zbor pri SK Nové Zámky prerokoval na základe žiadosti GKÚ 32 názvov geografických objektov v k. ú. Jatov, Mužla, Šurany, Palárikovo, Tvrdošovce, Dedinka, Horný Chotár, Nemecký Svodín, Bardoňovo, Kamenný Most, Ľubá, Veľká Tabuľa, Nána, Svätuša, Zemné, Štúrovo a Vlkaš.

Názvoslovný zbor pri SK Šaľa na základe žiadosti GKÚ prerokoval 9 názvov geografických objektov v k. ú. Diakovce, Horná Kráľová a Močenok.

4.2.10 Zmeny hraníc katastrálnych území v roku 2007

SK Komárno:

S účinnosťou od 1. novembra 2007 došlo k zmene katastrálnej hranice medzi k. ú. Nesvady a k. ú. Imeľ. Výmery oboch k. ú. zostávajú nezmenené.

Na základe rozhodnutí správy katastra o zmenách katastrálnych hraníc sa v dôsledku zmeny priebehu hraničnej čiary na hraničnom vodnom toku Dunaj zmenili katastrálne hranice katastrálnych územiach Čičov, Trávník, Klížska Nemá, Veľké Kosihy, Zlatná na Ostrove, Nová Stráž, Komárno, Iža, Patince, Radvaň nad Dunajom, Moča, Kravany nad Dunajom s účinnosťou od 1. apríla 2007.

SK Nové Zámky:

S účinnosťou od 1. marca 2007 bola vykonaná zmena katastrálnej hranice medzi k. ú. Húl a Radava.

Podľa Rozhodnutia SK Nové Zámky s účinnosťou od 1. februára 2007 sa v dôsledku zmeny priebehu hraničnej čiary na hraničnom vodnom toku Dunaj zmenili katastrálne hranice v katastrálnych územiach Štúrovo, Obid, Mužla, Kamenica nad Hronom, Chľaba.

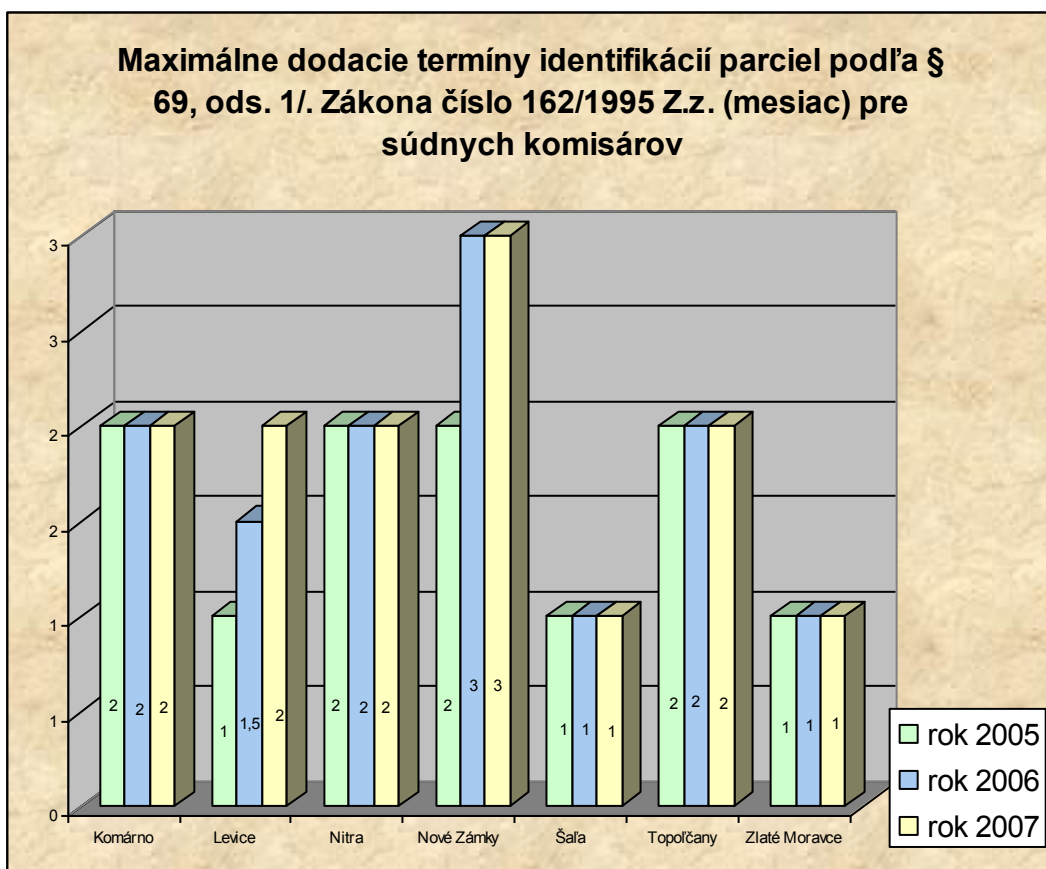
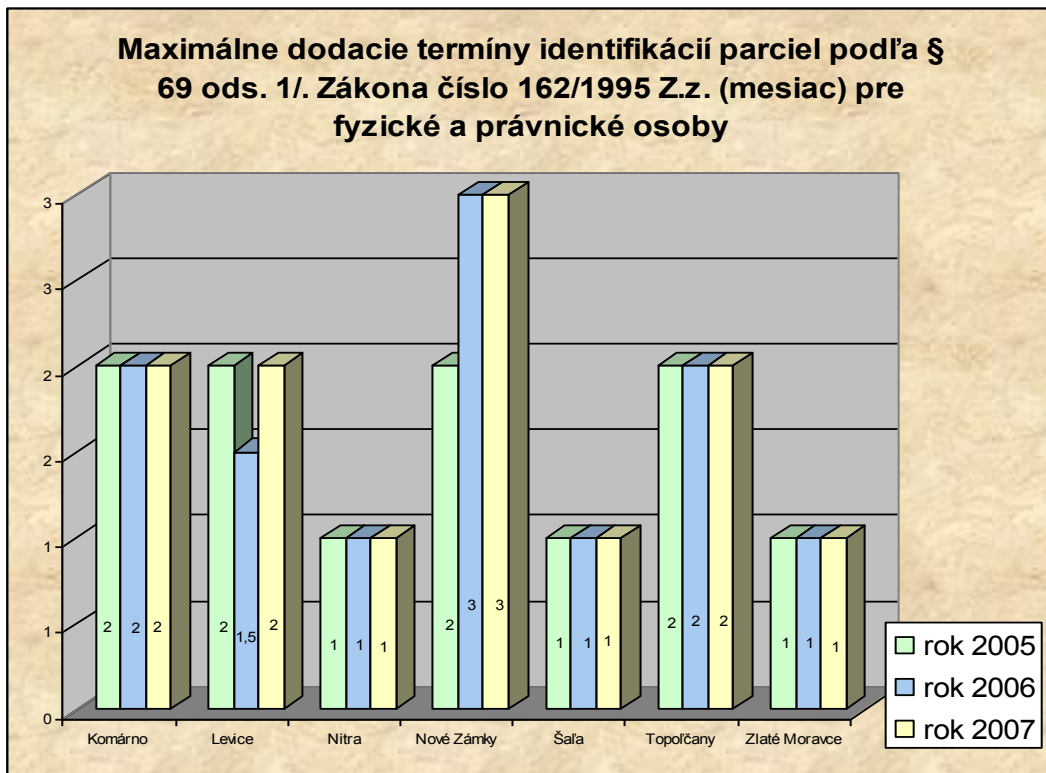
4.2.11 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1/ Zákona číslo 162/1995 Z. z. k 31. 12. 2006 boli:

- pre fyzické a právnické osoby od 1 do 3 mesiacov.
- pre súdnych komisárov od 1 do 3 mesiacov.

Maximálna dodacia lehota 3 mesiace je na SK Nové Zámky, ostatné SK poskytujú identifikácie v lehotách 1-2 mesiace.

Prehľad o termínoch identifikácie parciel za posledné 3 roky je nasledovný:



Počet identifikácii parciel je uvedený v nasledovnom celkovom prehľade za Nitriansky kraj a samostatne počty identifikácii pre reštitučné účely:

**Celkový prehľad identifikácií
za obdobie od 1. 1. 2007- 31. 12. 2007**

Správa katastra	Katastrálne územia členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z. z.											
	a)				b)				c)			
	počet ident.	počet parciel		počet hodín	počet ident.	počet parciel		počet hodín	počet ident.	počet parciel		počet hodín
		pkn	C/E			pkn	C/E			Pkn	C/E	
Komárno	177	927	1638/2880	773	0	0	0	0	0	0	0	0
Levice	724	11371	15560/11575	3316	320	1711	6173/5375	1548	0	0	0	0
Nitra	1048	15263	10033/12532	6407	48	334	304/300	223	0	0	0	0
Nové Zámky	551	3135	7873/2786	3026	9	13	27/2	31	6	20	41/4	24
Šaľa	150	480	3777/1126	853	0	0	0	0	0	0	0	0
Topoľčany	703	9805	14760/9141	3259	0	0	0	0	0	0	0	0
Zlaté Moravce	495	15219	14300/12902	3560	59	259	892/419	57	0	0	0	0
Súčet	3848	56200	67941/52942	21195	436	2317	7396/6096	1860	6	20	41/4	24

**Prehľad identifikácií pre reštitučné účely
za obdobie od 1. 1. 2007 - 31. 12. 2007**

Správa katastra	Katastrálne územie členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z. z.											
	a)				b)				c)			
	počet ident.	počet parciel		počet hodín	počet ident.	počet parciel		počet hodín	počet ident.	počet parciel		počet hodín
		pkn	C/E			pkn	C/E			pkn	C/E	
Komárno	26	155	454/796	169	0	0	0	0	0	0	0	0
Levice	23	576	732/515	224	25	221	982/608	101	0	0	0	0
Nitra	62	796	968/627	770	3	67	115/65	32	0	0	0	0
Nové Zámky	103	944	3284/862	987	0	0	0	0	0	0	0	0
Šaľa	17	45	1009/250	202	0	0	0	0	0	0	0	0
Topoľčany	13	262	546/223	98	0	0	0	0	0	0	0	0
Zlaté Moravce	38	1104	1998/226	342	10	105	121/169	8	0	0	0	0
Súčet	282	3882	8991/3499	2793	38	393	1218/842	141	0	0	0	0

4.3 Krátkodobé úlohy

- V roku 2007 v rámci krátkodobých úloh boli vykonávané nasledovné činnosti:
- v súvislosti s čistením údajov KN, Implementáciou VÚK, oboznámením sa s programom VÚK sa uskutočnili porady krajského a okresných supervízorov, vedúcich oddelení technických, právnych, dokumentácie a poskytovania informácií a riaditeľov SK,
 - na zvyšovanie odbornosti, riešenia niektorých nejasností, resp. aplikácie nových predpisov a smerníc sa uskutočnili porady organizované odborom právnym a technickým,
 - spolupracovali sme pri tvorbe technických a právnych predpisov týkajúcich sa KN,
 - zamestnanci KÚ sa zúčastňovali naďalej testovania systému VÚK, zúčastnili sa školenia školiteľov VÚK,
 - v súlade s požiadavkami sme spracovávali podklady pre mimoriadne štatistické zisťovania,

- bola spracovaná sumarizácia o pôdnom fonde v súlade s pokynmi. Na základe rozboru zmien o pôdnom fonde k 1. 1. 2007 možno konštatovať že v Nitrianskom kraji nastali úbytky poľnohospodárskej pôdy o výmere 89 ha. Prírastky vznikli u ornnej pôdy 503 ha a lesných pozemkov 93 ha.
- vo väzbe na harmonogram konaní ROEP bolo realizované verejné obstarávanie ROEP výzvami na predkladanie ponúk.

4.4 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2007 vykonával útvar kontroly v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe, zákonom č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach a Smernicou ÚGKK SR z 15.04.2005 č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií.

Vnútorné kontroly boli vykonané na základe písomného poverenia prednostky Katastrálneho úradu v Nitre, najmä v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti. V roku 2007 bolo Katastrálnym úradom v Nitre vykonaných celkovo 81 kontrol, z toho bolo 78 plánovaných kontrol a 3 mimoriadne kontroly. Útvar kontroly vykonal všetky plánované kontroly na rok 2007. Ak vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov bol vypracovaný záznam o kontrole. V prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný protokol o kontrole (resp. správa). Celkovo bolo vyhotovených 72 záznamov o kontrole a 9 protokolov o kontrole.

Z celkového počtu 81 kontrol bolo:

- v zmysle zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe vykonaných 70 plánovaných kontrol a 3 mimoriadne kontroly (64 záznamov o kontrole + 9 protokolov o kontrole),
- v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonaných 8 následných kontrol (8 záznamov o kontrole), 4 priebežných kontrol a 2892 predbežných kontrol.

Vnútorná kontrola na Katastrálnom úrade v Nitre bola zameraná na nasledovné plánované kontrolné úlohy:

- plnenie príkazov a pokynov prednostky Katastrálneho úradu v Nitre,
- kontrola záznamov o prevádzke motorových vozidiel na správach katastra v Nitrianskom kraji,
- vedenie pokladne Katastrálneho úradu v Nitre,
- úplnosť a preukázateľnosť dokladov súvisiacich s finančnými operáciami,
- služobné cesty zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre, príkazy na služobnú cestu,
- tvorba a čerpanie sociálneho fondu Katastrálneho úradu v Nitre.

Z vykonaných kontrolných úloh nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. Celkovo sa uskutočnilo 11 plánovaných kontrol (3 vnútorné kontroly a 8 následných finančných kontrol), z ktorých bolo vyhotovených 11 záznamov o kontrole.

Vnútorná kontrola vykonaná Katastrálnym úradom v Nitre na správach katastra v Nitrianskom kraji bola zameraná na nasledovné plánované kontrolné úlohy:

- kontrola plnenia opatrení prijatých na základe výsledkov skorších kontrol,
- dodržiavanie ustanovenej lehoty pri konaní o povolení vkladu do katastra,
- dodržiavanie lehoty zápisu listín podľa § 43 písm. b) zák. č. 162/1995 Z. z.,
- dodržiavanie lehoty zápisu listín podľa § 43 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z.,

- kontrola zabezpečenia začatia konania ROEP v k. ú. zadaných z harmonogramu na rok 2006 podľa § 4 zákona č. 180/1995 Z. z., uzatvorenej zmluvy o dielo a platného metodického návodu na spracovanie ROEP,
- kontrola čistenia údajov katastra nehnuteľností a odstraňovanie chýb pred nasadením VÚK,
- kontrola dodržiavania harmonogramu prác na odstraňovanie dielov v súlade s usmernením ÚGKK SR,
- kvalita pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckych a iných práv do KN,
- stav a kvalita pri rozhodovaní o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- dodržiavanie lehoty pri rozhodovaní o návrhu na vklad podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,
- poskytovanie hromadných údajov z katastra nehnuteľností na základe platných zmlúv o poskytovaní údajov v zmysle smernice na prevádzkovanie AIS GKK,
- kontrola dodržiavania podmienok bezpečnosti a ochrany údajov katastra nehnuteľností, ustanovených bezpečnostným projektom informačného systému Katastrálneho úradu v Nitre.

Celkovo sa uskutočnilo 67 plánovaných kontrol, z ktorých sa vyhotovilo 59 záznamov o kontrole a 8 protokolov o kontrole.

Mimoriadne kontroly vykonané Katastrálnym úradom v Nitre na správach katastra v Nitrianskom kraji boli zamerané na nasledovné kontrolné úlohy:

- kontrola vkladových konaní V 6042/03, V 7303/05, V 5109/03, V 3999/05, V 4000/05 a zápisu rozhodnutia Okresného súdu v Nitre č. D 4205/92, Dnot 16/94-10 do katastra nehnuteľností,
- kontrola dodržiavania podmienok bezpečnosti a ochrany údajov katastra nehnuteľností, ustanovených bezpečnostným projektom informačného systému Katastrálneho úradu v Nitre.

Celkovo sa uskutočnili 3 mimoriadne kontroly, z ktorých sa vyhotovili 2 záznamy o kontrole a 1 protokol o kontrole.

Vnútné kontroly v roku 2007 boli vykonávané správami katastra v Nitrianskom kraji na vlastných správach katastra v súlade s plánom kontrol správ katastra na I. polrok 2007 a II. polrok 2007. Celkovo bolo vykonaných 178 plánovaných kontrol vykonané správami katastra v Nitrianskom kraji na vlastných správach katastra, z ktorých bolo vypracovaných 178 záznamov o kontrole. Predmetom vnútorných kontrol bolo najmä:

- kontrola kvality vkladových a záznamových listí z hľadiska úplnosti záväzných údajov KN,
- kontrola dodržiavania § 42 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.,
- kontrola dodržiavania § 44 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností,
- vyrubovanie správnych poplatkov zákon č. 145/1995 Z. z.,
- kontrola poskytovania údajov pre notárov, exekútorov, fyzické a právnické osoby ešte pred odovzdaním,
- dodržiavanie lehôt pri overovaní GP a úplnosť vedenia evidencie v zmysle v zmysle smernice 74.20.73.43.00,
- kontrola dochádzky,
- vedenie pokladničnej knihy na poskytovanie údajov podľa ponukového cenníka,
- kontrola prebraných VKM vyhotovených KÚs v Žiline,
- kontrola vedenia dokumentácie o poskytovaní hromadných údajov z katastrálneho operátu,
- kontrola opráv chýb v katastrálnom operáte neformálnym spôsobom,
- kontrola zapisateľnosti ROEP do katastra nehnuteľností,

- kontrola vyhotovovanie identifikácií parciel v súlade s metodickým návodom na vyhotovovanie identifikácií parciel,

V rámci kontrolnej činnosti Katastrálny úrad v Nitre v roku 2007 riešil aj vybavovanie sťažností a petícií. Z celkového počtu 45 sťažností bolo v roku 2007 vybavených 43 sťažností (11 opodstatnených, 29 neopodstatnených, 2 nevyhodnotených a 1 odstúpená) a 2 sťažnosti ešte neboli vybavené k 31.12.2007. V roku 2007 neboli na Katastrálny úrad v Nitre doručené žiadne petície.

Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. **o ochrane pred požiarmi** v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii technik požiarnej ochrany vypracoval, udržiaval a viedol v roku 2007 dokumentáciu ochrany pred požiarmi (požiarny štatút, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán, požiarnu knihu, požiarny poriadok kotolne, požiarny poriadok skladov, požiarny poriadok garáže, požiarny poriadok pre administratívne a technické pracoviská, doklady o kontrole požiaro-technických zariadení a požiarnych vodovodov, dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi a dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnych hliadok) v súlade so skutočným stavom na Katastrálnom úrade v Nitre a jednotlivých správach katastra v Nitrianskom kraji.

V roku 2007 technik požiarnej ochrany vykonal:

- odbornú prípravu 8 protipožiarnych hliadok právnickej osoby a 1 protipožiarnej hliadky pracoviska,
- preventívne protipožiarne prehliadky na jednotlivých pracoviskách podľa vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v celkovom počte 16,
- vstupné školenia novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarmi v celkovom počte 22.

Zároveň boli vykonané revíznymi technikmi revízie hasiacich prístrojov, hydrantov a komínov.

▼zmysle vyhlášky MPSV a R SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie **bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** (ďalej len „BOZP“) a bezpečnosti technických zariadení boli vykonané odborné prehliadky a skúšky technických zariadení (prehliadka nízkotlakovej kotolne a odborná prehliadka plynového zariadenia) na SK Levice, SK Nitra a SK Topoľčany. Na SK Nitra a v priestoroch archívu Podhájska bola vykonaná odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia a bleskozvodu. V budove SK Nové Zámky bola vykonaná odborná prehliadka poplachového systému narušenia.

V jesenných mesiacoch sa uskutočnili preventívne prehliadky zamerané na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na správach katastra a na Katastrálnom úrade v Nitre.

Každý novoprijatý zamestnanec a každý absolvent sa zúčastnil v deň nástupu do zamestnania vstupného školenia o požiarnej ochrane a BOZP.

5. Rozpočet organizácie

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre Katastrálny úrad v Nitre pre rok 2007 bol vykonaný listom č. 138-2006-EO/444/2007 zo dňa 22.01.2007.

K 31.12.2007 bol rozpis záväzných ukazovateľov ÚGKK SR upravený rozpočtovými opatreniami a rozpočet príjmov a výdavkov KÚ na rok 2007 bol nasledovný:

	v tis. Sk
I. Príjmy (200)	1 110
II. Výdavky spolu (600+700)	106 591
V tom:	
A. Bežné výdavky (600)	94 975
Z toho:	
A.2. Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV(610)	53 385
- poisťné a príspevok zamestnávateľa	
do poisťovní (620)	18 328
- tovary a ďalšie služby (630)	22 761
v tom: účelové prostriedky na zabezpečenie	
projektu usporiadania pozemkového	
vlastníctva – uznesenie vlády SR	
č. 572/1994 (podpoložka 637 019)	3 826
Bežné transfery (640)	501
B. Kapitálové výdavky (700)	11 616
- obstaranie klimatizácie serverovne	
(OOV – ostatné osobné vyrovnania)	

600 Bežné výdavky

Čerpanie neinvestičných výdavkov bolo v čiastke: 99 742 tis. Sk (105,01 %)

610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Čerpanie: 53 385 tis. Sk (100,00 %)

Čerpanie: mzdy, platy, služobné príjmy a OOV k 31.12.2007

v tis. Sk

	611 tarifný plat	612 príplatky	614 odmeny	616 doplatok k platu	610 Spolu
zamestnanci v štátnej službe	43 475	3 244	4 962	-	51 681
zamestnanci vykonávajúci práce vo verejnom záujme	1 243	239	222	-	1 704
zamestnanci spolu	44 718	3 483	5 184	-	53 385

KÚ mal k 31.12.2007 obsadených 255 štátnozamestnaneckých miest a 9 miest vo verejnom záujme s priemerným platom 16 851,- Sk. Neobsadené boli 2 miesta, jedno vo verejnom záujme (zamestnankyňa je na rodičovskom príspevku) a jedno štátnozamestnanecké miesto (hlavný referent).

Práca nadčas

V priebehu obdobia od 01.01.2007 do 31.12.2007 pri výkone činností správ katastra ani katastrálneho úradu neboli čerpané finančné prostriedky formou nadčasov.

620 Poisťné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní

Čerpanie: 18 328 tis. Sk (100,00 %)

Čerpanie: 620, poisťné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní k 31.12.2007 v tis. Sk

Druh poisťného	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2007	% Plnenia
620 – poisťné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní	18 328	18 328	100,00
621 – Všeobecná zdravotná poisťovňa	2 506	2 514	100,23
622 – Spoločná zdravotná poisťovňa	841	833	99,10
623 – Ostatné zdravotné poisťovne	1 813	1 977	106,03
625 – Sociálna poisťovňa v tom:	13 168	13 004	98,76
625001 – nemocenské poistenie	723	669	92,43
625002 – starobné poistenie	7 387	7 426	100,54
625003 – úrazové poistenie	426	429	100,93
625004 – invalidné poistenie	1 555	1 468	94,40
625005 – poistenie v nezamestnanosti	527	491	93,11
625007 - rezervný fond	2 550	2 521	98,85

630 Tovary a ďalšie služby

Čerpanie:

27 270 tis. Sk (119,81 %)

Upravený rozpočet KÚ k 31.12.2007 predstavuje v kategórii 630 tovary a ďalšie služby čiastku 22 761 tis. Sk. Čerpanie bolo vo výške 27 270 tis. Sk, čo predstavuje plnenie na 119,81 %.

V kategórii 630 boli v roku 2007 použité mimorozpočtové zdroje na úhradu faktúr za ROEP-y, energie, nákup papiera a tonerov, oprava motorového vozidla. KÚ čerpal tieto finančné prostriedky v súlade s § 23 ods. 1 písm. c), i), e) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 4 509 tis. Sk.

Poskytnuté a čerpané **mimorozpočtové zdroje** charakterizuje tabuľka:

Mimorozpočtové zdroje

v tis. Sk

Zdroj	Príjem v roku k 31.12.2007	Čerpanie k 31.12.07	% plnenia	Účel použitia
Príspevky od účastníkov konania ROEP	550	258 258	93,81	- na činnosť KÚ - transfer na obce
Príspevok od poisťovne	26	25	100,00	- na opravu osobného automobilu po havárii
Zmluva medzi MP SR a ÚGKK SR	4 226	4 226	100,00	- na činnosť spracovateľov ROEP-ov
S P O L U	4 802	4 767	99,27	

Podrobné členenie finančných prostriedkov (zdroj 72) na činnosť úradu: 258 tis. Sk

a) úhrada časti faktúry za plyn	20 tis. Sk
b) doplatok klimatizačnej jednotky	30 tis. Sk
c) nákup papiera, tonerov, všeobecného materiálu	208 tis. Sk
z toho: papier	12 tis. Sk
tonery	118 tis. Sk
kancelársky materiál	78 tis. Sk

Čerpanie mimorozpočtových zdrojov nebolo vo výške 100,00 % z dôvodu, že dňa 31.12.2007 bola poukázaná na účet KÚ do Štátnej pokladnice príspevky od účastníkov konania ROEP a tieto už technických dôvodov nebolo možné použiť. Finančné prostriedky vo výške 35 tis. Sk boli prevedené do štátneho rozpočtu.

Čerpanie **neinvestičných výdavkov** v položke 630 bolo nasledovné:

a) **631 – Cestovné náhrady** **59 tis. Sk** (100,38 %)

Tuzemské náhrady za cestovné výdavky boli čerpané zamestnancami KÚ a jednotlivých správ katastra pri výkone svojich povinností. Vyššie cestovné bolo spôsobené tým, že zamestnanci boli preškoľovaní v súvislosti so zmenou programu a prípravy na VÚK. Najvyššie čerpanie je vykazované zamestnancami KÚ (35 tis. Sk, čo predstavuje 59,32 % z celkového čerpania).

b) **632 – Energia, voda a komunikácie** **9 943 tis. Sk** (100,20 %)

Najvyššie čerpanie sa prejavilo v položke poštovné a telekomunikačné služby a to vo výške 7 085 tis. Sk (z toho len poštovné predstavovalo čiastku 6 718 tis. Sk, telefóny 367 tis. Sk). Na tejto položke sme ušetrili približne 174 tis. Sk z dôvodu, že pošta bola doručovaná na základe uzatvorených dohôd o študentských brigádach. Čiastka 1 352 tis. Sk bola použitá na úhrady faktúr za elektrickú energiu, 1 051 tis. Sk na splátky plynu (vrátane zdroja 72 vo výške 20 tis. Sk), 269 tis. Sk za teplo na SK Nové Zámky, 186 tis. Sk bolo použitých na vodné, stočné a zrážkovú vodu. V tejto podpoložke je neúmerne vysoké čerpanie finančných prostriedkov na poštovné. Z roka na rok sa výška poštovného zvyšuje, avšak nenašli sme iný spôsob, ako znížiť tieto výdavky ako použiť doručovanie na dohody mimo pracovného pomeru.

c) **633 – Materiál** **3 157 tis. Sk** (108,17 %)

V tejto položke bolo čerpanie na 108,17 % s použitím mimorozpočtových zdrojov. Finančné prostriedky boli použité nasledovne:

- na nákup výpočtovej techniky 761 tis. Sk,
- nákup kopírovacích strojov a klímy 64 tis. Sk, z toho zdroj 72 vo výške 30 tis. Sk,
- všeobecný materiál 848 tis. Sk, z toho zdroj 72 v čiastke 78 tis. Sk ,
- nákup interiérového vybavenia 240 tis. Sk,
- na nákup kníh, zbierok 31 tis. Sk,
- na reprezentačné účely 27 tis. Sk,
- software NOD 46 tis. Sk,
- čistiace prostriedky 26 tis. Sk,
- papier 181 tis. Sk, z toho zdroj 72 v čiastke 12 tis. Sk,
- nákup tlačív (ŠEVT) 8 tis. Sk,
- tonery 925 tis. Sk, z toho zdroj 72 v čiastke 118 tis. Sk

d) **634 – Dopravné** **286 tis. Sk** (109,38 %)

Najvyššie čerpanie bolo na PHM a to vo výške 150 tis. Sk, 2 tis. Sk bolo použitých na mazivá a oleje. Ďalšou významnou položkou bola oprava a údržba a to v čiastke 73 tis. Sk (z toho 25 tis. Sk použitých z mimorozpočtových zdrojov – príjem z poisťovne a refundácia poisťovnej udalosti). KÚ má zastaralý vozový park. Vo výške 61 tis. Sk boli zaplatené zákonné poisťky na osobné motorové vozidlá a na dve autá boli zaplatené aj havarijné poisťky.

Zvýšené čerpanie pohonných hmôt bolo spôsobené v dôsledku konania kontrolných dní (min. 1-krát týždenne) na rekonštrukcii budovy SK Komárno.

e) 635 – Rutinná a štandardná údržba 441 tis. Sk (100,00 %)

Najväčšia poruchovosť sa prejavuje na kancelárskych strojoch (veľmi zlý technický stav, vysoký vek jednotlivých kopírovacích strojov a navyše kopírovacie stroje, ktoré sú na jednotlivých správach katastra sú kapacitne nepostačujúce). Výdavky boli čerpané vo výške 141 tis. Sk. Čiastka 74 tis. Sk bola použitá na opravy budov (z toho 32 tis. Sk bola použitá na výmenu kotla na SK Levice.) Na opravu výpočtovej techniky sa použilo 226 tis. Sk (v tom 160 tis. Sk aktualizácia Automatizovaného systému právnych informácií).

f) 636 – Nájomné za prenájom 869 tis. Sk (100,00 %)

Najvyššie čerpaná položka boli úhrady za nájom administratívnych budov a to vo výške 644 tis. Sk. Jedná sa o nájom za budovy SK Šaľa – 443 tis. Sk, SK Levice – 23 tis. Sk SK Nitra – 25 tis. Sk, SK Zlaté Moravce – 109 tis. Sk, SK Topoľčany – 44 tis. Sk. Nájomné je uhrádzané za prenajaté priestory od právnických osôb a od Geodézie, a.s. Bratislava, ktorá nám poskytla priestory nad rámec nášho vlastníckeho podielu. Najvyššie nájomné je uhrádzané za SK Šaľa. Všetky pokusy o zlepšenie situácie sa nepodarilo zrealizovať v dôsledku toho, že Mesto Šaľa nemá žiadne voľné priestory, ktoré by nám mohlo poskytnúť. Druhou významnou položkou je nájom za kopírovacie stroje vo výške 208 tis. Sk (prenájomom sme riešili nedostatok finančných prostriedkov na samotnú kúpu kopírovacích zariadení) a prevádzkové stroje 17 tis. Sk.

g) 637 – Služby 12 515 tis. Sk (150,98 %)

Významnou položkou bolo stravovanie a jej čerpanie predstavuje čiastku 2 594 tis. Sk. Ďalšou významnou položkou v čerpaní je prídelenie do sociálneho fondu v čiastke 610 tis. Sk. KÚ zvýšil stravnú jednotku na 75,- Sk a v tvorbe sociálneho fondu došlo taktiež k zvýšeniu z dôvodu výšky % pri tvorbe sociálneho fondu. V položke všeobecné služby sa čerpal 304 tis. Sk (pečiatky, kľúče, odvoz odpadu, zhotovovanie kópií na prenajatých kopírovacích strojoch), strážna služba 139 tis. Sk, upratovacie služby 262 tis. Sk (SK Levice, SK Nové Zámky a SK Zlaté Moravce), poplatky 266 tis. Sk (súdne trovy), odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru 164 tis. Sk (za upratovanie 77 tis. Sk, ostatné dohody o brigádnickej činnosti na rozvoz pošty 87 tis. Sk). Školenia zamestnancov 56 tis. Sk, daň z nehnuteľností bola uhradená v čiastke 58 tis. Sk, poistenie budovy 6 tis. Sk a znalecký posudok na auto 4 tis. Sk. Poslednú čiastku tvoria ROEPy vo výške 8 052 tis. Sk. Na ROEPy boli použité aj finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP SR a ÚGKK SR v čiastke 4 226 tis. Sk.

640 Bežné transfery

Čerpanie: 759 tis. Sk (151,39 %)

V tejto kategórii k 31.12.2007 KÚ vyčerpal transfery vo výške 759 tis. Sk, ktoré boli použité ako:

- 207 tis. Sk, náhrada príjmu pri práceneschopnosti zamestnancov v zmysle § 7 zákona

- č. 462/2003 Z. z.,
 - 63 tis. Sk, odchodné v zmysle zákona o štátnej službe
 - 231 tis. Sk, odstupné v zmysle zákona o verejnej službe
 - 258 tis. Sk čerpanie bežných transferov obcí na zabezpečenie činností komisií podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zdroj 111 (poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu) v čiastke: 501 tis. Sk

Zdroj 72 i) (poskytnuté finančné prostriedky z mimorozpoč. zdrojov) v čiastke: 258 tis. Sk

700 Kapitálové výdavky

Čerpanie investičných výdavkov v čiastke: 11 616 tis. Sk (100,00%)

KÚ v priebehu roka 2007 boli pridelené finančné prostriedky na realizáciu klimatizačných jednotiek do serverovní, na projektovú dokumentáciu a samotnú realizáciu prestavby a rekonštrukcie budovy SK Komárno, na projekt rekonštrukcie a prístavby budovy SK Levice.

710 Obstarávanie kapitálových aktív

Čerpanie finančných prostriedkov bolo nasledovné:

- Zakúpenie 3 ks klimatizačných jednotiek na SK Zlaté Moravce, SK Levice, SK Topoľčany v čiastke 150 tis. Sk,
- Projektová dokumentácia na investičnú akciu: Rekonštrukcia a prístavba budovy SK Levice v čiastke: 987 tis. Sk,
- Projektová dokumentácia na investičnú akciu: Prestavba a rekonštrukcia budovy SK Komárno v čiastke: 1 119 tis. Sk,
- Realizácia samotnej rekonštrukcie budovy SK Komárno v čiastke: 9 360 tis. Sk. Rekonštrukcia bola ukončená v 01/2008.

KÚ eviduje k 31.12.2007 ostatné záväzky vo výške 24 tis. Sk

V členení: - faktúra SPP za plyn (nedoplatok faktúry) v čiastke 24 tis. Sk.

200 Príjmy Katastrálneho úradu v Nitre

KÚ štátny rozpočet v oblasti príjmov (210, 220, 290, okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z. z.) naplnil k 31.12.2007 v čiastke **1 291 tis. Sk**, čo predstavuje plnenie na **116,33 %**.

Tieto príjmy sú členené nasledovne:

V kategórii – 210, príjmy z podnikania a vlastníctva majetku boli dosiahnuté príjmy vo výške 169 tis. Sk, t.j. 129,80 %. Jedná sa o príjmy z prenájmu nebytových priestorov na SK Nové Zámky.

V kategórii – 220, administratívne a iné poplatky a platby boli dosiahnuté príjmy vo výške 848 tis. Sk, čo predstavuje plnenie na 121,17 % a to:

- 266 tis. Sk za výkony poskytnuté jednotlivými správami katastra podľa ponukového cenníka,
- 527 tis. Sk za sprístupnenie informácií jednotlivými správami katastra,

- 50 tis. Sk za platby prevádzkových nákladov, ktoré uhradili nájomcovia za rok 2006,
- 5 tis. Sk za porušenie disciplíny (odstúpenie od zmluvy Agroprojekt, s.r.o. Nitra).

V kategórii – 290 iné nedaňové príjmy KÚ naplnil príjmy v čiastke 851 tis. Sk a to v nasledovnom členení:

- vo výške 550 tis. Sk, finančné prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove niektorých pozemkov a vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- vo výške 272 tis. Sk, finančné prostriedky z dobropisov za predchádzajúci rozpočtový rok,
- vo výške 26 tis. Sk, finančné prostriedky ako náhrada poisťovne za poistnú udalosť,
- vo výške 3 tis. Sk, iné.

V kategórii – 300 transfery boli pridelené nasledovné finančné prostriedky:

- 312 011, bežné granty a transfery KÚ získal finančné prostriedky vo výške 4 226 tis. Sk zo zmluvy medzi ÚGKK SR a MP, § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úhrn príjmov (200+300) KÚ k 31.12.2007 je **6 094 tis. Sk**, čo predstavuje 549,01 % plnenie.

Podrobné členenie príjmov obsahuje tabuľka:

Prehľad plnenia príjmov:

v tis. Sk

Príjmy Katastrálneho úradu v Nitre k 31.12.2007	Schválený Rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie príjmov k31.12.07	% Plnenia
(200) Nedaňové príjmy spolu Z toho:	700	1 110	1 291	116,33
220 – administratívne a iné poplatky a platby Z toho:	528	700	848	121,17
223001 – za služby z KN	528	700	843	120,45
210 – príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	172	130	169	129,80
290 – iné nedaňové príjmy Z toho:	0	0	851	-
292012 – z dobropisov	0	277	272	-
292 027 – z obnovy evidencie pozemkov	0		550	
292 027 – Slovenská pošta		3	3	
292006 – poisťovňa	0	0	26	-
(300) Granty a transfery Z toho:	0	0	4 226	-
312006 – Slovenský pozemkový fond	0	0	-	-
312011 – Zmluva MP SR a ÚGKK SR	0	0	4 226	-

Pohľadávky k 31.12.2007 KÚ eviduje v čiastke 3 593 tis. Sk v nasledovnom členení:

a) za prevádzkové náklady (nájomcovia SK Nové Zámky)	-	1 tis. Sk
b) za nájomné od nájomcov SK Nové Zámky	-	2 tis. Sk
c) za poskytnutie hromadných informácií z KN	-	36 tis. Sk
d) pohľadávky za príspevky podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	-	3 554 tis. Sk

Záverečné hodnotenie čerpania finančných prostriedkov za obdobie roku 2007:

Príjem štátneho rozpočtu (210, 220, 290 okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z. z.) za obdobie **roka 2007** predstavuje čiastku **1 291 tis. Sk**, čo predstavuje plnenie na 116,33 % ročného rozpočtu.

Vo **výdavkovej časti** (600+700) bolo **čerpaných 111 358 tis. Sk**, čo predstavuje čerpanie na 104,47 % ročného rozpočtu, t. j. čerpanie rozpočtových prostriedkov bolo dodržané. Navýšenie čerpania o 4,47 % bolo spôsobené povoleným prekročením čerpania výdavkov z mimorozpočtových zdrojov.

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

Na rok 2007 bol Katastrálnemu úradu v Nitre stanovený limit počtu zamestnancov 266, listom ÚGKK SR č.138-2006-EO/444/2007 „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2007 zo dňa 22. 1. 2007“.

6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2007 v prepočítaných počtoch

	Limit počtu zamestnancov na rok 2007	Skutočnosť prepočítaný počet zamestnancov za rok 2007
Katastrálny úrad v Nitre	22	20
Správa katastra Komárno	39,3	39,3
Správa katastra Levice	43	42
Správa katastra Nitra	52	54
Správa katastra Nové Zámky	41	40
Správa katastra Šaľa	20	20
Správa katastra Topoľčany	28,43	29,43
Správa katastra Zlaté Moravce	20,27	19,27
Spolu	266	264

V hodnotenom období mal KÚ v Nitre priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 264, čo predstavuje plnenie limitu počtu zamestnancov na 99,25 %, z toho bolo 215 žien a 49 mužov, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 81,44 % žien a 18,56 % mužov.

K poslednému dňu sledovaného obdobia sme evidovali 16 žien na materskej a rodičovskej dovolenke a 2 voľné funkčné miesta.

Na niektorých správach katastra bolo v rámci úradu a v snahe zabezpečenia plnenia úloh dočasne preložených na výkon štátnej služby niekoľko zamestnancov, čo sa javí ako prekračovanie, no celkový limit počtu zamestnancov bol však dodržaný.

Problémy s obsadzovaním niektorých funkcií pretrvávali aj v roku 2007, prevažne z dôvodu nízkeho finančného ohodnotenia a zaujímavejšieho uplatnenia na pracovnom trhu v súkromnom sektore.

V sledovanom období bol v rámci úradu ukončených 22 pracovnoprávných vzťahov. Počas roka 2007 nastúpilo na materskú dovolenku spolu 5 zamestnankýň a 4 sa vrátili z rodičovskej dovolenky na výkon funkcie.

V roku 2007 Katastrálny úrad v Nitre vykonal desať výberových konaní na voľné štátnozamestnanecké miesta. Z uvedeného počtu jedno výberové konania bolo neúspešné, muselo sa opakovať.

6.2 Absolventská prax

Aj napriek zmene legislatívy v oblasti výkonu absolventskej praxe a v poukazovaní finančných prostriedkov mal Katastrálny úrad v Nitre v roku 2007 na SK v Nitrianskom kraji na základe dohôd s ÚPSVaR absolventov škôl na vykonanie absolventskej praxe podľa ustanovenia § 51 zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov, ktorí pomáhali pri evidencii došlej a odoslanej pošty a bežných administratívnych prácach na základe 12 dohôd pridelených 26 absolventov.

6.3 Pracovná neschopnosť

Pracovná neschopnosť zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2007 predstavovala 2146 kalendárnych dní, čo v porovnaní s rokom 2006 je nárast o 181 kalendárnych dní.

U k a z o v a t e ľ:		Spolu:	Z toho: Ženy
Priemerný počet pracovníkov nemocensky poistených		265	217
Počet novohlásených prípadov celkom:		153	121
z toho:	pre nemoc	141	114
	pre pracovné úrazy	1	1
	pre ostatné úrazy	11	6
Počet kalendárnych dní celkom:		2146	1498
z toho:	pre nemoc	1900	1377
	pre pracovné úrazy	12	12
	pre ostatné úrazy	234	109
Smrteľné úrazy		0	0

6.4 Kvalifikačná a veková štruktúra kmeňových zamestnancov k 31. 12. 2007

6.4.1 Kvalifikačná štruktúra zamestnancov

Zamestnanci v štátnej službe

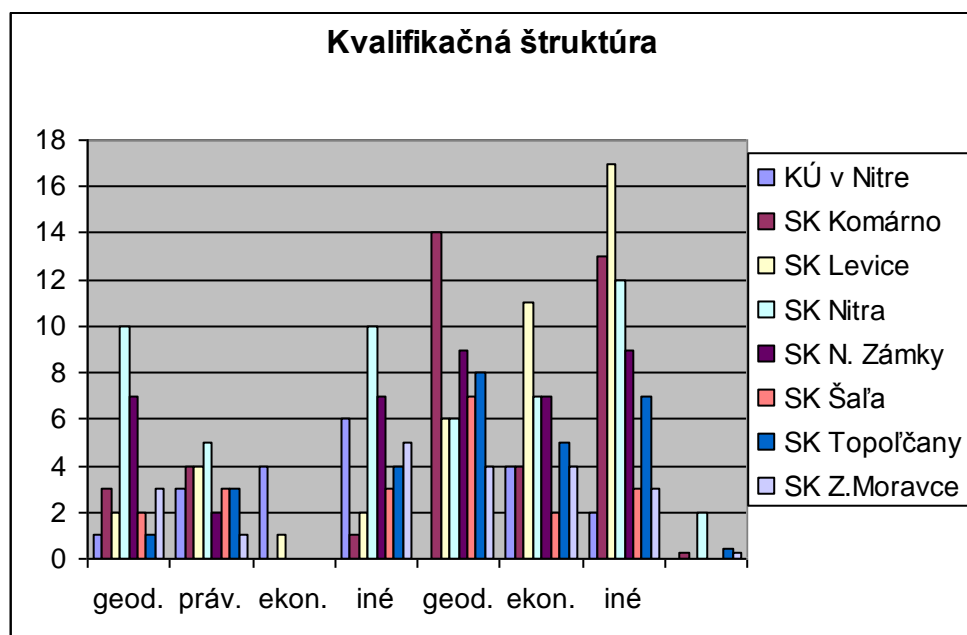
	VŠ				ÚSO			Z	Spolu
	geod.	práv.	ekon.	iné	geod.	ekon.	iné		
KÚ v Nitre	1	3	4	6	0	1	1		16
SK Komárno	3	4	0	0	14	4	12		37
SK Levice	2	4	1	2	6	11	17		43
SK Nitra	10	5	0	10	6	7	12		50
SK N. Zámky	7	2	0	7	9	7	9		41
SK Šaľa	2	3	0	3	7	2	3		20
SK Topoľčany	1	3	0	4	8	5	6		27
SK Z. Moravce	3	1	0	5	4	4	3		20
Spolu	29	25	5	37	54	41	63	0	254

Zamestnanci pri výkone práce vo verejnom záujme

	VŠ				ÚSO			Z	Spolu
	geod.	práv.	ekon.	iné	geod.	ekon.	iné		
KÚ v Nitre						3	1	0	4
SK Komárno				1			1	0,3	2,3
SK Levice									0
SK Nitra								2	2
SK N. Zámky									0
SK Šaľa									0
SK Topoľčany							1	0,43	1,43
SK Z. Moravce								0,27	0,27
Spolu	0	0	0	1	0	3	3	3	10

Zamestnanci spolu

	VŠ				ÚSO			Z	Spolu
	geod.	práv.	ekon.	iné	geod.	ekon.	iné		
KÚ v Nitre	1	3	4	6	0	4	2	0	20
SK Komárno	3	4	0	1	14	4	13	0,3	39,3
SK Levice	2	4	1	2	6	11	17	0	43
SK Nitra	10	5	0	10	6	7	12	2	52
SK N. Zámky	7	2	0	7	9	7	9	0	41
SK Šaľa	2	3	0	3	7	2	3	0	20
SK Topoľčany	1	3	0	4	8	5	7	0,43	28,43
SK Z. Moravce	3	1	0	5	4	4	3	0,27	20,27
Spolu	29	25	5	38	54	44	66	3	264
Podiel v %	10,98	9,47	1,89	14,39	20,45	16,67	25,00	1,14	100,00



Zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním v celkovej počte 97 zamestnancov predstavujú 36,74 %, zamestnanci so stredoškolským a základným vzdelaním v počte 167 predstavujú 63,26 %. Zamestnanci vysokoškolského a stredoškolského vzdelania s geodetickým zameraním, v celkovej počte 83 predstavujú zastúpenie 31,44 % a zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním právnického zamerania v celkovej počte 25 predstavujú podiel 9,47 % .

6.4.2 Veková štruktúra zamestnancov

Zamestnanci v štátnej službe

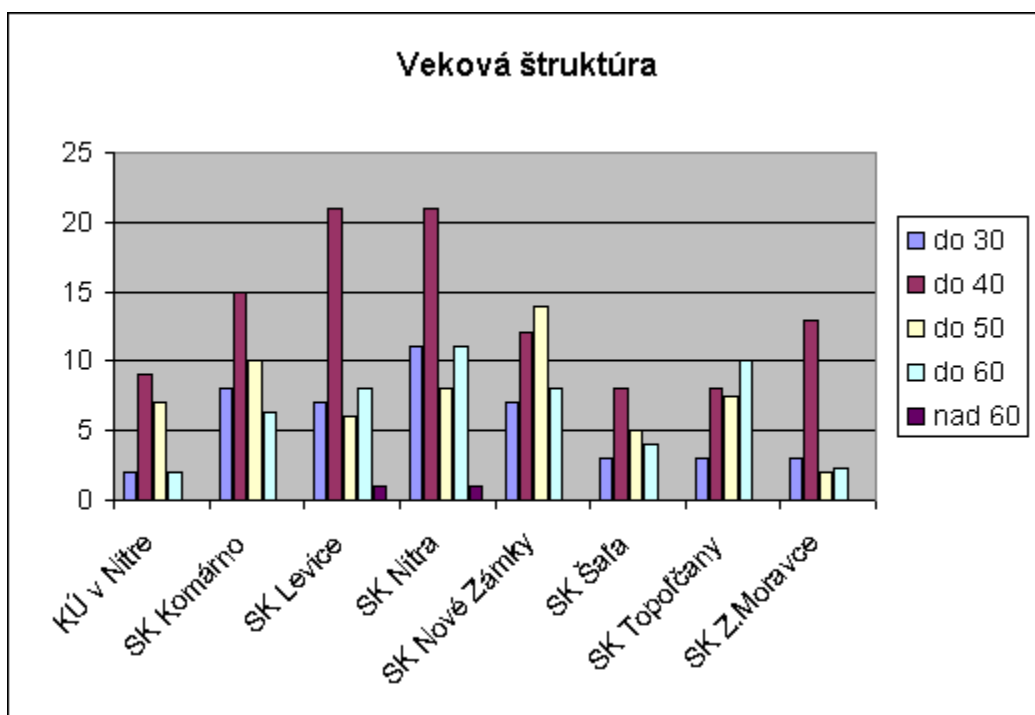
Vek	do 30	do 40	do 50	do 60	nad 60	spolu
KÚ v Nitre	0	8	6	2	0	16
SK Komárno	8	14	9	6	0	37
SK Levice	7	21	6	8	1	43
SK Nitra	11	21	7	10	1	50
SK Nové Zámky	7	12	14	8	0	41
SK Šaľa	3	8	5	4	0	20
SK Topoľčany	3	7	7	10	0	27
SK Zlaté Moravce	3	13	2	2	0	20
Spolu	42	104	56	50	2	254

Zamestnanci pri výkone práce vo verejnom záujme

Vek	do 30	do 40	do 50	do 60	nad 60	spolu
KÚ v Nitre	2	1	1	0		4
SK Komárno		1	1	0,30		2,30
SK Levice						0
SK Nitra			1	1		2
SK Nové Zámky						0
SK Šaľa						0
SK Topoľčany		1	0,43			1,43
SK Zlaté Moravce				0,27		0,27
Spolu	2	3	3,43	1,57	0	10

Zamestnanci spolu

Vek	do 30	do 40	do 50	do 60	nad 60	spolu
KÚ v Nitre	2	9	7	2	0	20
SK Komárno	8	15	10	6,30	0	39,30
SK Levice	7	21	6	8	1	43
SK Nitra	11	21	8	11	1	52
SK Nové Zámky	7	12	14	8	0	41
SK Šaľa	3	8	5	4	0	20
SK Topoľčany	3	8	7,43	10	0	28,43
SK Zlaté Moravce	3	13	2	2,27	0	20,27
Spolu	44	107	59,43	51,57	2	264
podiel v %	16,66	4,53	22,51	19,54	0,76	100,00



Najviac zastúpená veková kategória v rámci KÚ v Nitre je od 30 do 40 rokov, jej počet 107 zamestnancov predstavuje 40,53 % podiel všetkých zamestnancov. Vekové kategórie do 30 rokov, od 40 do 50 a od 50 do 60 rokov sú viac menej vyrovnané v zastúpení. Najnižšie zastúpenie predstavuje veková kategória nad 60 rokov: 0,76 %, teda 2 zamestnanci.

6.5 Starostlivosť o zamestnancov úradu

Katastrálny úrad v Nitre zabezpečil pre všetkých zamestnancov stravovanie formou gastrolistkov a prispieva na úhradu jedného hlavného jedla vo výške 65 % hodnoty ceny jedla pre zamestnancov v štátnej službe (zo sociálneho fondu 6,25 Sk) a pre zamestnancov vo verejnej službe 55 % (zo sociálneho fondu 13,75). Zo sociálneho fondu boli ešte v roku 2007 poskytované finančné prostriedky na sociálnu výpomoc a regeneráciu zamestnancov.

6.6 Aktivity na podporu ľudských zdrojov

V zmysle strategického cieľa: **Zabezpečiť efektívne rozvíjanie schopností a zručností štátnych zamestnancov v súlade s potrebami služobného úradu Katastrálneho úradu v Nitre** prioritnými cieľovými skupinami vzdelávania v štátnej službe v roku 2007 boli:

- štátni zamestnanci, vykonávajúci odborné činnosti podľa odboru štátnej služby a opisu činností štátnozamestnaneckého miesta (prehlbovanie si kvalifikácie):
 - 1) - získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie na overovanie vybraných geodetických prác zo zákona č. 215/1995 Z. z. získali traja zamestnanci,
 - 2) - špecializačné vzdelávanie špecialistov riadenia ľudských zdrojov v najnižšej funkcii – dopĺňanie a aktualizovanie si vedomostí týkajúcich sa znalostí a uplatňovania novely zákona č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinnnej od 1. 1. 2007 – zúčastnili sa dvaja zamestnanci, zákona o sociálnom poistení, zákona o zdravotnom poistení, školenia o dani z príjmu, ročné zúčtovanie dane – zúčastnil sa jeden zamestnanec,
 - 3) - špecializačné vzdelávanie hlavného kontrolóra – dopĺňanie a aktualizovanie si vedomostí týkajúcich sa znalostí a uplatňovania zákona o sťažnostiach, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a zákona o priestupkoch,
 - 4) - špecializačné vzdelávanie špecialistu požiarnej ochrany (preškolenie po piatich rokoch),
 - 5) - špecializačné vzdelávanie zamestnancov ekonomického odboru – dopĺňanie a aktualizovanie si vedomostí týkajúcich sa znalostí a uplatňovania zákona o štátnej pokladnici, školenie týkajúce sa účtovania v rozpočtovej organizácii, ročnej účtovnej uzávierky a realizácii rozpočtu v informačnom systéme štátnej pokladnici – zúčastnil sa jeden zamestnanec úradu,
 - 6) - špecializačné vzdelávanie zástupcov z katastrálneho úradu a správ katastra so zameraním na činnosť administrátorov, školenie technických a katastrálnych expertov so zameraním na popisnú a grafickú časť Viacúčelového katastra – zúčastnili sa dvadsať zamestnanci úradu,
 - 7) - špecializačné vzdelávanie školiteľov technických a katastrálnych expertov katastrálneho úradu a správ katastra so zameraním na grafickú časť VÚK a popisnú časť vrátane registratúry a katastrálneho konania – zúčastnili sa šiesti zamestnanci úradu,
- štátni zamestnanci – predstavení - špecializačné vzdelávanie zamerané na zdokonaľovanie a dopĺňanie si vedomostí a schopností potrebných na vykonávanie riadiacich činností –

XIII. Medzinárodné slovensko-poľsko-české geodetické dni, konferencia „Tatry“, ktorá bola zameraná na geodetické informačné systémy, 15. slovenské geodetické dni – uvedených seminárov sa zúčastnilo dvanásť zamestnancov úradu.

Okrem uvedených foriem vzdelávania, vykonávaných prostredníctvom školiacich zariadení, si štátni zamestnanci samoštúdiom, vzájomnými konzultáciami získavali, udržiavali, prehľbovali a rozširovali vedomosti, schopnosti a zručnosti potrebné na efektívny výkon činnosti.

6.7 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre

Organizačná štruktúra úradu bola vytvorená v súlade so smernicou ÚGKK SR a tvorí Prílohu č. 1 tejto správy.

7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Ciele a plány stanovené pre rok 2007 a ich plnenie Katastrálnym úradom v Nitre je uvedené podrobne v predchádzajúcich kapitolách správy (3. – 6.). Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Nitre dosahoval počas roka 2007 sa hodnotili štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Hodnotenia plnenia úloh, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra.

Na základe vyhodnotenia uvedeného v predchádzajúcich kapitolách, konštatujeme že:

- Úlohy stanovené v pláne vecných úloh boli správami katastra a katastrálnym úradom splnené v závislosti od podaní a požiadaviek fyzických a právnických osôb. Opätovne musíme konštatovať ako je zrejmé aj z porovnania plnenia vecných úloh za obdobie rokov 2005, 2006 a 2007 značný nárast podaní, hlavne týkajúcich sa vkladového konania, zápisu listín do KN, opravy chýb v KN, overovania GP, úloha aktualizácia VKM nebola vo väzbe na počet doručených podaní splnená na 100 % ale len na 97 %.
- Konanie o ROEP bolo splnené výrazne nad plán, nakoľko sa nám podarilo zadať niektoré k. ú. z harmonogramov stanovených pre roky 2006 a 2007, napriek nižšiemu počtu záujemcov v porovnaní z predchádzajúcim obdobím o predloženie ponúk v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- Preberanie a zápis registrov sa nám nepodarilo splniť, nakoľko vo väzbe na pridelené prostriedky zo štátneho rozpočtu a to len 3 826 tisíc Sk v porovnaní s požiadavkou na rozpracované ROEP sme boli nútení v I. Q. 2007 dodatkami k zmluvám o dielo odsunúť termíny ukončenia jednotlivých etáp a celého diela do r. 2008 z dôvodu zabezpečenia ich financovania.
- Požiadavky Slovenského pozemkového fondu na preberania a zápis niektorých vybraných ROEP a k nim pridelené finančné prostriedky na III. a IV. etapy boli do konca roka 2007 splnené.
- Odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie chýbajúcich údajov sa priebežne realizovalo, výsledky a problémy spojené s ich odstraňovaním sú uvedené v kapitole 4, údaje o zabezpečovaní súladu SPI KN a SGI

KN sú podľa požiadaviek ÚGKK SR zasielané pravidelne mesačne, z týchto hlásení je zrejмый pokles chýb.

Plnenie úloh bolo zabezpečené v súlade plánom vecných úloh aj pri nižšom počte zamestnancov oproti plánu, ktorí sa na plnení úloh podieľali. Problematika obsadzovania voľných štátnozamestnaneckých miest a záujem uchádzačov o nedostatkové funkcie je bližšie odôvodnená v kapitole 6. Personálne otázky.

Finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu boli použité účelne na zabezpečenie plnenia úloh. Podrobne je ich čerpanie uvedené v kapitole 5. Rozpočet organizácie. Prehľad plnenia čerpania finančných prostriedkov v sledovaných obdobiach r. 2005-2007 je uvedený v Prílohe č. 2.

Cieľom v čerpaní kapitálových finančných prostriedkov bolo zrealizovať rekonštrukciu Správy katastra Komárno. V roku 2007 bolo na uvedený účel preinvestovaných 10 489 tis. Sk. Ukončenie rekonštrukcie bolo plánované v januári 2008 s finančným nákladom 5 008 tis. Sk. K dnešnému dňu sú práce vykonané a prevzaté KÚ.

8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU

Poslanie katastra nehnuteľností je celospoločenské a plní úlohy štátu. Správy katastra a katastrálny úrad musia pružne reagovať na neustále rastúce požiadavky, poskytovať služby v rámci svojich možností a personálneho obsadenia rýchlo a kvalitne. Jednoznačne definované vlastnícke práva ovplyvňujú vstup nových investícií, budovanie priemyselných parkov, diaľnic a rýchlostných komunikácií, trh z nehnuteľnosťami.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2007 bola činnosť katastra nehnuteľností financovaná z prostriedkov štátneho rozpočtu. Na zadávanie ROEP z Harmonogramov 2006, 2007 boli poskytnuté ÚGKK SR mimorozpočtové finančné prostriedky zo Slovenského pozemkového fondu, tak isto na ukončovanie vybraných k. ú.

Na základe dodatočne pridelených finančných prostriedkov a delimitácie prebytočného majetku od Ministerstva obrany SR sa nám podarilo na základe verejného obstarávania zahájiť realizáciu prestavby delimitovanej budovy v meste Komárno pre účely Správy katastra Komárno. Prestavba bola ukončená kolaudáciou v mesiaci februári 2008 a SK bola presťahovaná do tejto budovy. Za účelom zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy a ukončenia fasády je potrebné v roku 2008 vyčleniť ďalšie prostriedky na jej zateplenie (fasáda, strecha) a konečnú úpravu.

V IV. Q. 2008 nám dodatočne boli poskytnuté požadované finančné prostriedky na projekt Prístavby a rekonštrukcie budovy SK Levice. V roku 2008 by bolo vhodné vyčleniť prostriedky na realizáciu tejto stavby.

Správy katastra a katastrálny úrad boli centrálné cez ÚGKK SR čiastočne vybavené chýbajúcim hardvérom – počítačmi, tlačiarňami a servermi za účelom zabezpečenia prechodu na VÚK. Dopĺňanie technikou má byť realizované aj v roku 2008.

Medzi nosné činnosti, okrem základných činností dôležitých pre zabezpečenie funkčnosti správ katastra a katastrálneho úradu (vyplývajúcich z organizačného poriadku), pre rok 2008 bude splnenie plánu vecných úloh schváleného pre rok 2008 v súlade s prioritami stanovenými ÚGKK SR pre tento rok.

Okrem týchto priorit je stále dominantnou úlohou odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie neúplných údajov KN z dôvodu migrácie údajov do VÚK a zverejňovaniu údajov aj grafických na Katasterportáli. Uvedené úlohy pribudli k úlohám stanoveným v predchádzajúcich rokoch, sú podmienené dostatočným

počtom zamestnancov so vzdelaním v oblasti geodézie, kartografie a katastra a práva v súčinnosti všetkých dotknutých účastníkov. Vzhľadom k značnému počtu opráv chýb, resp. chýbajúcim údajom KN so súčasným stavom zamestnancov, zabezpečením iných prioritných úloh, latentnému prístupu dotknutých účastníkov k riešeniu opráv a požiadavkám na spracovanie geometrických plánov (odstraňovanie dielov parciel) bude veľmi náročné v danom časovom horizonte tieto úlohy zvládnuť. Miestne šetrenia a písomná komunikácia nevyhnutná pri konaniach o oprave chýb, zverejňovanie výziev na doplnenie údajov značne ovplyvňuje nárast nákladov na cestovné, poštovné a spotrebný materiál obálky, papier, tonery.

Pripravované programové vybavenie VÚK bude tvoriť jednotné používateľské rozhranie pre spracovanie a poskytovanie údajov súboru popisných a súboru geodetických informácií. Malo by spĺňať podmienky integrity a bezpečnosti údajov. Implementácia VÚK sa má uskutočniť na základe schváleného harmonogramu, vyžiada si uzatvorenie pracovísk na predpokladané obdobie 1 týždeň.

Zadávanie, preberanie, kontrola a zápis ROEP bude zabezpečované vo väzbe na Programové vyhlásenie vlády SR a zintenzívnenie konaní ROEP. Plnenie tejto úlohy sa viaže na úspešné verejné obstarávanie nezadaných ROEP, navýšenie počtu zamestnancov v odbore geodézie, kartografie a katastra a súčasne zamestnancov s právnym vzdelaním vyčlenených na kontrolu, preberanie, zápis ROEP a odstraňovanie chýb v KN viažuce sa na parcely predmetu konania.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľnosti plní významnú úlohu pre potreby fungovania štátu. Podľa katastrálneho zákona je katastrálny operát verejný. Výsledky práce správ katastra a katastrálneho úradu sú využívané hlavne skupinami fyzických a právnických osôb, komerčnej sféry a to geodetmi, notármi, exekútormi, správcami konkurznej podstaty, komerčnými právnikmi, realitnými agentúrami, štátnymi organizáciami, miestnou a územnou samosprávou.

Dynamicky sa rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami výrazne ovplyvňuje požiadavky užívateľov na informácie o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam a ich poskytovanie správami katastra.

Stále je vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie a orgány územnej samosprávy na základe súhlasu ÚGKK SR to a na tvorbu vlastných informačných systémov, ktoré sú so zákona oslobodené od poplatkov. Informácie z katastra nehnuteľností sú využívané aj GKÚ, ktoré na základe našej aktualizácie poskytuje odberateľom a sú poskytované verejnosti sprístupnením KN na internete. Výstupy sú využívané tiež správcami poľnohospodárskej a lesnej pôdy a pôdy neznámych vlastníkov na uzatváranie nájomných zmlúv, podobne aj poľnohospodárske družstvá si tvoria vlastné informačné systémy súvisiace s prenájmom pôdy.

Katastrálnemu úradu v Nitre bolo v roku 2007 postúpené na rozhodnutie 1 odvolanie proti rozhodnutiu správy katastra ako prvostupňového správneho orgánu vydaného podľa § 18 ods. 2 s odkazom na § 11 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Katastrálny úrad v Nitre odvolanie zamietol a rozhodnutie správy katastra potvrdil.

Správam katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre bolo v roku 2007 doručených 21 písomných žiadostí o sprístupnenie informácií, z toho SK požadované informácie v 13 prípadoch sprístupnili, v 5 prípadoch vydali SK rozhodnutie v zmysle § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií, ktorým nevyhoveli žiadosti o sprístupnenie informácií,

v 2 prípadoch správy katastra vyhoveľi ťiadosti len čiastočne a čiastočne nevyhoveľi. Proti týmto rozhodnutiam bolo v 1 prípade podané odvolanie. V 1 prípade bol ťiadateľ vyzvaný, aby v zmysle § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií doplnil svoju ťiadosť a nakoľko na výzvu nereagoval, ťiadosť bola odložená.

Katastrálnemu úradu v Nitre bola v roku 2007 doručená 1 písomná ťiadosť o sprístupnenie informácií, ktorej KÚ nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, ktoré ÚGKK SR zamietol a rozhodnutie KÚ v Nitre o nevyhovení ťiadosti potvrdil.

10. ZÁVER

Výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese www.geodesy.gov.sk a na internetovej stránke Katastrálneho úradu v Nitre na adrese www.kataster.skgeodesy.sk/nr.

Prerokovanie výročnej správy sa uskutoční v priestoroch zasadačky Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici dňa **27. mája 2008 o 9.³⁰ hod.**

S ch v a ľ u j e m výročnú správu Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za rok 2007.

Mgr. Eva Belanová
prednostka