

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Banskobystrickom kraji za rok 2006

#### IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov organizácie : **Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**  
Sídlo organizácie : **Banská Bystrica, Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica**  
Zriaďovateľ (rezort) : **Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
Štatutárny orgán : **JUDr. Eva Fajbiková, prednostka**  
– od 15.1.2007 **Ing. Mária Kováčová**  
vedúci ekonomického odboru, zástupca prednostky- Ing. Ján Kapusta,  
vedúca právneho odboru – Mgr. Anna Osláčová,  
– od 16.2.2007 **Mgr. Drahomíra Hanesová**  
vedúci technického odboru – Ing. Rudolf Müller,  
vedúca osobného úradu – Jana Vavreková,  
Forma hospodárenia : **Rozpočtová organizácia**  
Dátum zriadenia : **1. januára 2002**  
Doba činnosti : **Neurčitá**

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra.  
V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici je trinásť správ katastra:

#### **Správa katastra Banská Bystrica**

Sídlo: Partizánska cesta 11, 974 01 Banská Bystrica  
Riaditeľ: Ing. Dobromila Rolincová  
- od 1. 3. 2007 Mgr. Eva Kúchová

#### **Správa katastra Banská Štiavnica**

Sídlo: Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica  
Riaditeľ: Mgr. Marián Pacher  
- od 16. 2. 2007 Bc. Marcela Chovanová

#### **Správa katastra Brezno**

Sídlo: Brezenská 4, 977 01 Brezno  
Riaditeľ: JUDr. Eva Daubnerová

**Správa katastra Detva**

Sídlo: Záhradná 12, 962 12 Detva

Riaditeľ: Ing. Anna Gallová

**Správa katastra Krupina**

Sídlo: ČSA 2190/3, 963 01 Krupina

Riaditeľ: Ing. Jozef Daniel

**Správa katastra Lučenec**

Sídlo: M. Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Riaditeľ: Ing. Zita Boháčsová

- od 16. 2. 2007 Ing. Miroslav Apjár

**Správa katastra Poltár**

Sídlo: Železničná 5, 987 01 Poltár

Riaditeľ: Ing. Adriana Antalíková

**Správa katastra Revúca**

Sídlo: Remeselnícka 1, 050 01 Revúca

Riaditeľ: Mgr. Zlata Herczegová

- od 1. 3. 2007 Ing. Viera Antalová

**Správa katastra Rimavská Sobota**

Sídlo: I. Krasku 2, 979 01 Rimavská Sobota

Riaditeľ: JUDr. Jana Kupcová

**Správa katastra Veľký Krtíš**

Sídlo: Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Riaditeľ: Mgr. Dana Žlnková

**Správa katastra Zvolen**

Sídlo: Študentská 12, 960 01 Zvolen

Riaditeľ: Ing. Ružena Babicová

**Správa katastra Žarnovica**

Sídlo: Bystrická 467, 966 81 Žarnovica

Riaditeľ: Ing. Monika Žňavová

- od 16. 2. 2007 Ing. Ján Mišík

**Správa katastra Žiar nad Hronom**

Sídlo: SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom

Riaditeľ: Mgr. Marián Baláž

- od 16. 2. 2007 Ing. Daniela Krivá

## POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE

### 2.1 Vznik a vývoj katastrálneho úradu

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici je právnická osoba, ktorá bola opätovne zriadená zákonom NR SR č. 255/2001 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Katastrálny úrad je miestnym orgánom štátnej správy a vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode Banskobystrického kraja. Katastrálny úrad, ako rozpočtová organizácia štátu, je zapojený finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“). V rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby trinástich správ katastra. Správy katastra konajú a rozhodujú v administratívno-právnych veciach samostatne, pričom vykonávajú štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu.

Predmet, obsah a pôsobnosť katastrálneho úradu a správ katastra je daný katastrálnym zákonom. Právne postavenie, činnosť a hlavné zásady hospodárenia upravujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.

Súčasnému stavu však predchádzal nasledovný vývoj.

Potreba evidencie vlastníckych vzťahov vznikla už dávno ešte za čias panovania Márie Terézie. Radikálnejšie v reforme postupoval jej syn Jozef II., ktorý patentom z 20. apríla 1785 nariadil vymeriavanie, zobrazenie a vyšetrenie hrubého výnosu všetkých úrodných pozemkov pre každú obec. Až ich následníkom sa podarilo pre Uhorsko a tým aj pre Slovensko zaviesť Stabilný kataster a následne v roku 1855 sa začali zakladať prvé pozemkové knihy takého obsahu a poslania ako sú tie dnešné.

Po vzniku ČSR pod správou ministerstva financií sa ďalej dobudovával kataster, pričom sa nepodarilo úplne zosúladiť pozemkový kataster so skutočnosťou a vonkoncom nie s pozemkovou knihou.

Dôležitým medzníkom vo vývoji katastra na území ČSR bolo vydanie zákona č. 177/1927 Zb. zo dňa 16. decembra 1927 o pozemkovom katastri a jeho vedení (katastrálny zákon).

Po II. svetovej vojne, ťažkosti vyplývajúce z nedostatočného stavu operátu pozemkového katastra i z obrovskej roztrieštenosti držby vo veľkej miere ovplyvnili ďalšie spravovanie katastra. Výsledkom procesu kolektivizácie poľnohospodárstva bola skutočnosť, že pre národné hospodárstvo sa stalo dominujúcim užívanie nehnuteľností pred vlastníctvom.

Od 1.1.1951 nadobudnutie vlastníctva bolo síce spojené s uzavretím zmluvy, ale nebol nevyhnutný vklad tejto zmeny do pozemkovej knihy. Týmto sa stratila spoľahlivosť dovtedajších zápisov v pozemkových knihách a stav evidovaný v pozemkovej knihe sa začal ešte viac rozchádzať so skutočným stavom.

Pre účely národného hospodárstva a plánovania zaviedlo ministerstvo poľnohospodárstva v roku 1952 tzv. štítkovú akciu, ktorá bola založená na dobrovoľnom priznaní pozemkov užívateľov pôdy. Neúspech a nedostatky tejto akcie dali podnet na vytvorenie dokonalejšej evidencie pôdy a to založením Jednotnej evidencie pôdy (ďalej len „JEP“).

Potreba zdokonalenia evidencie pôdy z predchádzajúcich rokov viedla k prijatiu zákona č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“) s platnosťou od 1.4.1964. Nová legislatíva zlúčila dovtedajšie systémy pozemkovej knihy a pozemkového katastra do jedného

celku, ktorý mal slúžiť na poskytovanie informácií o evidovaných nehnuteľnostiach, ako aj o vlastníckych vzťahoch.

Po 17. novembri 1989 došlo k potrebe zrovnoprávnenia všetkých druhov vlastníctva k nehnuteľnostiam, čo vyústilo do prijatia zákonov č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam a č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike. Tieto zákony nanovo definovali kataster nehnuteľností, postavili ho na konštitutívnom, evidenčnom a prenotačnom princípe a vytvorili katastrálne úrady s účinnosťou od 1.1.1993.

Zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. s účinnosťou od 1.1.1996 boli uvedené zákony zrušené a pôsobnosť orgánov katastra, ktoré vykonávali všetky práce súvisiace so spravovaním a obnovou katastra, bola upravená týmto zákonom.

V r. 1996, došlo zákonom NR SR č. 221/1996 Z. z. v spoločnosti k zmenám v územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky vytvorením 8 krajov 79 okresov a zákonom NR SR č. 222/1996 Z. z. k zmene v organizácii miestnej štátnej správy tým, že špecializovaná štátna správa bola zrušená a výkon štátnej správy bol integrovaný do tzv. všeobecnej štátnej správy.

K opätovnému vytvoreniu špecializovanej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností došlo už spomenutým zákonom NR SR č. 255/2001 Z. z., ktorým bol novelizovaný katastrálny zákon s účinnosťou od 1. 1. 2002.

## 2.2 Výber hlavných činností katastrálneho úradu a správ katastra

V zmysle katastrálneho zákona, t.j. zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov

Katastrálny úrad:

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonáva v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečuje zostavovanie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov.

Správa katastra:

- a) rozhoduje v katastrálnom konaní o
  - vklade práv k nehnuteľnostiam
  - určení priebehu hranice pozemkov – *od 15.4.2004 zo zákona vypustené*
  - zmenách hraníc katastrálnych území
  - prešetrovaní zmien údajov katastra
  - oprave chýb v katastrálnom operáte
  - obnove katastrálneho operátu
  - priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami
  - v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri
  - štandardizácii názvov nesídelných geografických objektovpodľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom rozhoduje o
  - námietkach voči registru

- schválení registra obnovenej evidencii pozemkov
  - nadobudnutí vlastníctva vydržaním
  - neplatnosti osvedčení a protokolov
- b) na základe došlých zmlúv, verejných listín alebo iných listín
- zapisuje práva k nehnuteľnostiam
  - vyznačuje plomby o zmene práva k nehnuteľnosti
  - zapisuje poznámky o právach k nehnuteľnostiam
- c) spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym a so skutočným stavom na základe
- ohlásených zmien
  - zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra
  - zmien zistených pri revízii údajov katastra
  - zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu i novým mapovaním
  - súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi
- d) poskytuje, vyhotovuje a vydáva
- informácie z údajov katastra
  - potvrdený výpis alebo potvrdenú kópiu zo súboru geodetických i popisných informácií katastra, z pozemkových kníh, ako aj identifikácie parciel, ktoré sú verejnými listinami potvrdzujúce práva a povinnosti k nehnuteľnostiam,
  - na požiadanie aj odpisy a kópie z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami a aj ďalšie vybrané údaje
- e) kontroluje a overuje vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré sa majú prevziať do štátnej dokumentácie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako napríklad geometrické plány a geodetické činnosti na pozemkové úpravy vyhotovované podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. a iné
- f) spracúva sumárne údaje o pôdnom фонде a iné podklady pre štatistické výkazy
- g) spravuje automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“) v rámci čoho do katastra nehnuteľností
- preberá obnovený katastrálny operát novým mapovaním
  - preberá obnovený katastrálny operát skrátenou formou
  - preberá revízie údajov katastra
  - preberá registre obnovenej evidencie pozemkov (prípadne ešte aj zjednodušené registre pôvodného stavu, registre vlastníckych práv)
  - preberá komplexné projekty pozemkových úprav
  - prešetruje zmeny údajov katastra
  - aktualizuje vektorovú mapu a mapu určeného operátu
- h) na úseku štátnej dokumentácie vykonáva dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovanie dokumentačných fondov.

### 2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra

Hlavnou úlohou katastra je vybudovať kvalitný informačný systém, ktorý umožňuje potom plniť úlohy štátu v týchto základných oblastiach:

1. Ochrana vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku ako základných ľudských práv (podľa Čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a Čl. 1 ods. 1 Dodatkového protokolu Európskej konvencie).
2. Zabezpečenie fungovania trhového hospodárstva štátu
  - daňové a poplatkové účely,
  - oceňovanie nehnuteľností,
  - nakladanie a trh s nehnuteľnosťami,
  - privatizácia nehnuteľného majetku,
  - stimulácia zahraničných investícií prostredníctvom jasných a chránených právnych vzťahov k nehnuteľnostiam,
  - posilnenie vidieckej politiky prostredníctvom majetkovoprávneho usporiadania a pozemkovej konsolidácie.
3. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.
4. Ochrana životného prostredia.
5. Ochrana nerastného bohatstva.
6. Ochrana kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných výtvorov.
7. Budovanie Štátneho informačného systému (ďalej len „ŠIS“), informačných systémov najmä na podklade AIS GKK pre geografické informačné systémy (ďalej len „GIS“) v rámci rôznych spoločenských odvetví a ďalších účelových informačných systémov.

Z uvedeného je zrejmé, že kataster plní viacero spoločenských funkcií, pričom je evidentné, že jeho úloha vo fungujúcej demokratickej spoločnosti a rozvinutej trhovej spoločnosti je nenahraditeľná, bude len narastať a funkcie sa budú rozširovať. Základným faktorom limitujúcim a podmieňujúcim fungovanie katastra, a tým i vytváranie predpokladov na plnenie jeho spoločenských úloh, je stav katastrálneho operátu. Dôležitosť katastrálneho operátu plynie z faktu, že bez zabezpečenia jeho funkčnosti stráca funkčnosť aj celý kataster. Ak stratí funkčnosť katastrálny operát, nemožno rozhodovať o právach k nehnuteľnostiam, nemožno práva zapisovať (evidovať), nemožno dokladovať (preukazovať) existenciu práv, nemožno poskytovať informácie o právach a o nehnuteľnostiach. Absencia týchto funkcií by znamenala kolaps trhu s nehnuteľnosťami s tvrdým dopadom na ekonomiku štátu, ale aj neplnenie ústavnej funkcie štátu v garancii a ochrane vlastníckych práv. Absencia informácií katastra by spôsobila neplnenie funkcií pri ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, pri územnom plánovaní a rozvoji infraštruktúry, pri ochrane kultúrnych pamiatok a iných chránených skutočností a zamedzila by plnenie ďalších spoločenských funkcií viažucich sa na nehnuteľnosti. Práve z týchto dôvodov musí byť základnou prioritou katastra v každej dobe a v každej situácii kvalitný katastrálny operát.

Na zosúladenie a skvalitnenie katastrálneho operátu so skutočným stavom, kataster okrem priebežnej aktualizácie (údržby) v rámci zápisov podľa prichádzajúcich listín a ohlásených alebo inak zistených zmien údajov katastra, zahajuje a preberá aj iné technické činnosti, ktoré zabezpečuje katastrálny ústav alebo súkromná sféra na základe spoločenskej objednávky. Použitím obnovy novým mapovaním nastáva zosúladenie stavu katastra so skutočným stavom. Obnovou katastrálneho operátu skrátenou formou sa skvalitňuje hlavne jeho geodetickú časť, ktorá sa prevádza do digitálneho elektronického prostredia a vytvára základný predpoklad fungovania automatizovaného informačného systému. Obnova vyhotovením duplikátu platného stavu nahrádza opotrebované a vplyvom veľkého počtu

zmien neprehľadné katastrálne mapy a v spojení s tvorbou vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“), zároveň vykonáva prevod do digitálneho elektronického prostredia. Revízia údajov katastra reviduje súlad operátu katastra so skutočným stavom a vykonáva opatrenia na zosúladenie oboch stavov. Registrom obnovenej evidencie pozemkov zisťuje dostupné údaje o pozemkoch vymedzených plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ak nie sú ešte evidované v katastri nehnuteľností a v rámci konania rozhoduje o vlastníckych vzťahoch k nim. Pri tvorbe registrov sa digitalizujú katastrálne mapy a vznikajú i mapy určeného operátu k pôvodným nehnuteľnostiam v digitálnej forme.

Potreba vykonávania týchto činností je daná skutočnosťou, že mnoho dosiaľ používaných katastrálnych máp bolo vyhotovených v rokoch 1850 až 1930 v bývalých uhorských zobrazovacích sústavách v siahových mierkach. Dnešným požiadavkám na evidovanie nehnuteľností už nevyhovujú z hľadiska presnosti, ale aj z hľadiska súladu so skutočným stavom. Zneistenie plnenia funkcií katastra je podmienené značným nesúladom evidovaného stavu v katastri so skutočným a najmä právnym stavom, ktorý je daný aj dlhodobým neplnením si povinností vlastníkov a ostatných zainteresovaných subjektov (už od roku 1951 po zrušení povinnosti zápisu v pozemkových knihách, najmä v extraviláne, kde bola cena pozemkov veľmi nízka), ale aj dlhodobým poddimenzovaním kapacít subjektov zodpovedných za spravovanie evidencií, vrátane katastra. Zosúladenie možno vykonať i prostredníctvom revízie údajov katastra a preberaním registrov obnovenej evidencie pozemkov, na čo však nie sú vytvorené kapacity ani dostatok finančných prostriedkov.

Keďže zabezpečenie riadneho fungovania katastra je v našich podmienkach úloha štátu, štát spravovanie a obnovu katastra aj financuje. Financovanie činností štátom sa v súčasnej dobe realizuje prostredníctvom úradu na katastrálny úrad ako rozpočtovú organizáciu, a to aj v prípade financovania Registrov obnovenej evidencie pozemkov, či mimoriadnych finančných prostriedkov vyplývajúcich z uznesení vlády Slovenskej republiky č. 215/2002 na riešenie sklzu pri rozhodovaní o návrhu na vklad a č. 540/2002 na riešenie sklzu zápisov listín.

Na budovanie automatizovaného informačného systému a chod katastra ako aj obnovu a aktualizáciu hardvéru i softvéru v nemalej miere prispeli i finančné prostriedky získané v rámci pomoci EÚ - program PHARE.

## **2.4 Parametre vykonávaných činností**

Základný legislatívny rámec všetkým (hlavným) činnostiam na úseku katastra, dáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákonom č. 255/2001 Z. z., zákonom č. 419/2002 Z. z. a zákonom č. 173/2004 Z. z., vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z., vyhlášky č. 533/2001 Z. z. a vyhlášky ÚGKK SR č. 647/2004 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) a vyhláška úradu č. 534/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o organizácii práce a o úschove spisov a manipulácii s nimi na katastrálnych úradoch a správach katastra (ďalej len „spravovací poriadok“). Prioritný vo vzťahu na usporiadanie pôvodného vlastníctva v katastri je i zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a vykonávacia vyhláška úradu č. 157/1996 Z. z.. Katastrálny operát sa spravuje, reviduje a obnovuje v katastrálnom konaní podľa všeobecných predpisov

o správnom konaní, ale aj v špeciálne upravenom správnom konaní daného katastrálnym zákonom a zákonom na spracovanie registrov.

Na úseku katastra sa vykonávajú aj iné geodetické a kartografické činnosti, ktoré sa preberajú do štátnej dokumentácie a majú legislatívne stanovený základný postup. Základné parametre sú teda dané katastrálnym zákonom a vyhláškou, ale v rámci činnosti sa katastra dotýka aj zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a vyhláška Úradu geodézie a kartografie Slovenskej republiky č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii. Podrobné technické parametre a podrobný technologický postup na vykonávanie jednotlivých činností určujú Slovenské technické normy a tieto technické predpisy vydané úradom:

## **KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00** z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P-1459/2000, účinnosť 1.6.2000

**Dodatok** z 26.8.2002, ÚGKK SR č. P-3424/2002, účinnosť 15.9.2002

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.41.10** (984 410 MN-1/96) z 21.5.1996, ÚGKK SR č. NP-1917/1996, MP SR č. 812/96-430, účinnosť 1.6.1996

**Dodatok č. 1/97** z 18.9.1997, ÚGKK SR č. NP-2724/1997; z 23.10.1997, MP SR č. 91-I/97-430, účinnosť 1.11.1997

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov - úplné znenie** z 2.8.2002, ÚGKK SR č. P-3389/2002, MP SR 2247/2002-1000, účinnosť 1.4.2003

**Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území S 74.20.73.42.00** z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P-1193/2001, účinnosť 1.5.2002

**Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00** (984 240 I/93) z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP-3595/1997, účinnosť 20.7.1998

**Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20** z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-840/1999, účinnosť 9.4.1999

**Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23** (984 420 MN-1/95) z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP-4876/1995, účinnosť 1.1.1996

**Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00** z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P-3242/2003, účinnosť 1.10.2003

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.72.73.46.00** z 28.4.2000, ÚGKK SR č. P-2023/2000, MP SR č. 3671/2000-430, účinnosť 21.6.2000

**Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10** z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P-1561/2002, účinnosť 1.5.2002



**Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.20** z 26.6.2001, ÚGKK SR č. P-2572/2001, účinnosť 1.9.2001

**Metodický návod na vyhotovovanie identifikácii parciel MN 74.20.73.46.30** z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P-2280/2003, účinnosť 1.8.2003

**Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00** z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-878/1999, účinnosť 9.4.1999

## **GEODETICKÉ SIETE A BODOVÉ POLIA**

**Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00** (984 121 I/93) z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP-3638/1994, účinnosť 1.3.1995

## **MAPOVANIE A TVORBA BÁZY ÚDAJOV**

**Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00** (984 211 I/93) z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP-2703/1993, účinnosť 1.1.1994

**Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00** (984 210 MN-1/95) z 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP-3467/1995, účinnosť 1.9.1995

**Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia I 74.20.73.26.00** (984 600 I-1/96) z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP-4220/1996, účinnosť 16.12.1996

## **ŠTÁTNA DOKUMENTÁCIA**

**Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00** (984 800 I/96) z 26.2.1996, ÚGKK SR č. NP-200/1996, účinnosť 1.4.1996

**Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00** z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P-3558/1999, účinnosť 1.12.1999

### **Použité skratky:**

ÚGKK SR - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,  
MP SR – Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

V oblasti legislatívnych a technických predpisov sa katastrálny úrad v roku 2006 podieľal na pripravovaní a pripomienkovaní zmien, ktoré mali stanoviť nové právne a technologické postupy a zabezpečiť kvalitatívne lepšie výsledky.

## 2.5 Strednodobá perspektíva organizácie

Potreba vykonávať miestnu štátnu správu na úseku katastra je jednoznačná, pretože podmieňuje plnenie nevyhnutných spoločenských funkcií štátu. Je predpoklad, že táto potreba bude pretrvávať a aj v budúcnosti bude mať trvalý charakter. Priority úloh, vyplývajú z koncepčných materiálov, pričom rozsah úloh je závislý predovšetkým od možností, ktoré vytvára štátny rozpočet. V súlade so zámermi katastra možno perspektívy katastrálneho úradu charakterizovať nasledovne:

1. Aj po vytvorení špecializovanej štátnej správy na úseku katastra od 1. 1. 2002 (novela katastrálneho zákona), naďalej trvá potreba vykonávania rozhodovacích a technických činností na úseku katastra, pričom možno v procese ich vykonávania predpokladať tieto prínosy:
  - lepšiu koordináciu prác, ako dôsledok priameho riadenia katastrálnych úradov a správ katastra,
  - jednoznačné stanovovanie a rešpektovanie vecných a územných priorít pri vykonávaní činností na úseku katastra, zohľadňujúc možnosti jednotlivých katastrálnych úradov, správ katastra a ústavov aj pre potreby katastra,
  - možnosť operatívneho riešenia mimoriadnych vecných úloh,
  - zvýšenie kvality v rozhodovacích a technických činnostiach.
2. Rozhodovacie a technické činnosti, ktoré bude vykonávať katastrálny úrad a správy katastra, budú orientované na splnenie priorít plnenia úloh správ katastra stanovených úradom v príslušnom roku, pričom hierarchia priorít bude zachovaná v poradí: nevyhnutné plnenie úloh a fakultatívne plnenie úloh.
3. Pri uplatnení priorít podľa vecného hľadiska, bude zohľadňovaná aj skutočná spoločenská potreba tak, že sa budú vykonávať prednostne úlohy stanovené v uzneseniach vlády SR č. 215/2002 a č. 540/2002, ale aj tam, kde vznikne potreba podpory prioritných spoločenských programov hlavne v súvislosti so vstupom do EÚ (technická infraštruktúra, priemyselné parky a pod.)

## 2.6 Opatrenia na ďalšie obdobie - rok 2007

1. Zabezpečiť vykonávanie činností na úseku katastra aj v budúcom období, a tým podporiť plnenie základných spoločenských funkcií katastra.
2. Maximálne využiť nové automatizované technológie tak, aby bolo možné najmä:
  - plniť všetky funkcie a úlohy, ktoré má kataster uložené zákonmi,
  - zabezpečiť doplnenie údajov v súbore geodetických a popisných informácií (SGI, SPI) katastra,
  - zabezpečiť zosúladenie a priame prepojenie medzi SGI a SPI v návaznosti na ich poskytovanie cez internet, prípadne priame prepojenie na iné štátne orgány,
  - postupnými krokmi evidovať všetky vlastnícke vzťahy i k pôvodným nehnuteľnostiam na listoch vlastníctva,
  - zjednotiť spravovanie katastra v jednom písomnom a grafickom systéme,
  - v rámci zjednodušenia a skvalitnenia katastra zhodnotiť možnosť vygenerovania nových priorít spoločensky potrebných na evidovanie v katastri (i za účasti

- jednotlivých ministerstiev a ústredných orgánov štátnej správy) a vypustenie z evidencie katastra údajov pre potreby štátu už nepotrebných,
- zabezpečiť účinnú ochranu osobných údajov.
- Dosiahnuť zvýšenie právneho vedomia a kvality vykonávaných činností a podieľať sa na systéme celoživotného vzdelávania zamestnancov katastrálneho úradu.

### **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici od roku 2003 neuzatvára kontrakt o realizácii služieb na úseku katastra nehnuteľností s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ako ústredným orgánom štátnej správy vo funkcii objednávateľa služieb.

#### **ČINNOSTI /PRODUKTY/ ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE**

Katastrálny úrad vykonával činnosti vyplývajúce zo zákonov uvedených v kapitole 2.4 a súvisiacich predpisov ako i v súlade so schváleným plánom vecných úloh na rok 2006.

Kvantitatívne parametre boli špecifikované základnými mernými jednotkami (podanie, skončené konanie, listina, geometrický plán, register, katastrálne územie a pod.).

Výkonnostné parametre sú uvádzané v plánovaných hodinách, ktoré sú vypočítané podľa „Metodiky úradu na určenie počtu zamestnancov v závislosti od počtu podaní katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie“, a v skutočných hodinách pracovných kapacít.

Kvalitatívne parametre plánovaných úloh boli v súlade s katastrálnym zákonom, so zákonom NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zmien a so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Podrobné kvalitatívne parametre jednotlivých úloh definujú Slovenské technické normy a technické predpisy vydané úradom.

Plán vecných úloh na rok 2006 bol zostavený podľa požiadaviek úradu v rámci plánovaných kapacít priamo a nepriamo výkonných zamestnancov, ktoré predstavujú 403 993,0 plánovaných hodín (PH) použiteľného čistého fondu pracovnej doby. Plán vychádzal zo skutočnosti v roku 2005, pričom na niektoré osobitne sledované úlohy katastra bol predpokladaný určitý nárast pri dodržaní plánovaného čistého fondu pracovnej doby. Skutočný čistý fond pracovnej doby priamo a nepriamo výkonných zamestnancov má hodnotu 412 756,3 skutočných hodín (SH) oproti plánovaným 403 993,0 SH. Správy katastra za toto obdobie vyprodukovali celkove výkony vo výške 132 108,8 tis. Sk, čo predstavuje plnenie 102,2 % z ročnej úlohy. Príjmy podľa ponukového cenníka sú v objeme 1 330,7 tis. Sk, čo predstavuje plnenie na 110,9 %.

Vzhľadom na množstvo, charakter a rôznorodosť vecných úloh, katastrálny úrad nekalkuluje priame ani nepriame náklady na jednotlivé vecné úlohy a ani ich takto nesleduje, preto plnenie vecných úloh je vyjadrené podielom odpracovaných skutočných hodín na jednotlivých vecných úlohách k celkovým pracovným kapacitám v %. Nakoľko pri zostavovaní „Plánu vecných úloh“ sa vychádza zo skutočnosti predchádzajúceho roku a správy katastra nemôžu svojou činnosťou ovplyvniť počet došlých podaní a požiadaviek o informácie, pri niektorých úlohách sme pre lepšiu názornosť vyjadrili skutočné plnenie

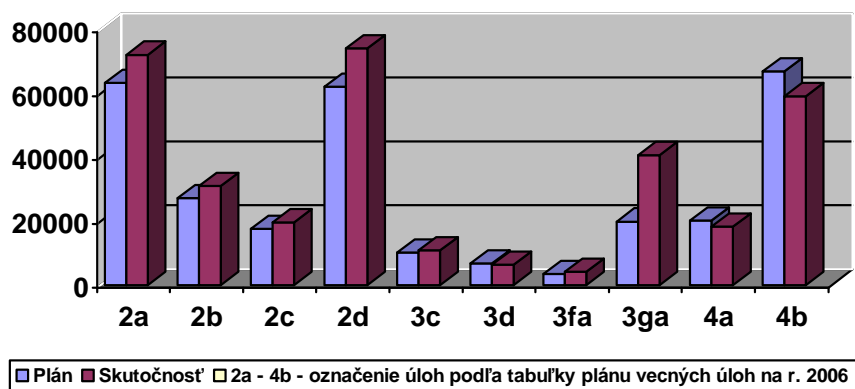
jednotlivých úloh na jedného pracovníka v porovnaní na normatívy podľa „Metodiky úradu na určenie počtu zamestnancov v závislosti od počtu podaní katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie“ (ďalej len normatív).

**Plnenie úloh vyplývajúcich z plánu vecných úloh na rok 2006 je nasledovné:**

Označenie	Úloha	Plán		Skutočnosť	Plnenie
		(MJ)		(MJ)	(%)
2a	Registratúra katastrálnych podaní	63 300	podanie	72 158	<b>114,0</b>
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad	27 300	ukončené V	31 064	<b>113,8</b>
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním	17 600	hodina	19 670	<b>111,8</b>
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	62 000	listina	74 150	<b>119,6</b>
3aa	Konanie o obnove evidencie pozemkov	46	kat. úz.	96	<b>208,7</b>
3ab	Preberanie a zápis registrov	35	kat. úz	28	<b>80,0</b>
3b	Oprava chýb v KN	860	podanie	991	<b>115,2</b>
3c	Činnosť supervízora	10 150	hodina	10 874	<b>107,1</b>
3d	Úradné overovanie GP	6 750	GP	6 451	<b>95,6</b>
3ea	Konanie o určení priebehu hranice	0	konanie	0	<b>0</b>
3eb	Konanie o priestupkoch	0	konanie	0	<b>0</b>
3fa	Aktualizácia VKM	3 500	GP	4 093	<b>116,9</b>
3fb	Tvorba VKM	13	kat. úz.	24	<b>184,6</b>
3ga	Ostatné činnosti	19 900	hodina	40 743	<b>204,7</b>
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice	0	hodina	0	<b>0</b>
4a	Štátna dokumentácia	20 150	hodina	18 264	<b>90,6</b>
4b	Poskytovanie informácií z KN	66 900	tis.	59 199	<b>88,5</b>

Podrobné plnenie plánu vecných úloh a ostatných úloh s odôvodnením je obsahom nasledovných bodov správy 4.1 a 4.2.

#### **Plnenie plánu vecných úloh**



## 4.1 Stále úlohy

### **Úloha 2a: Registratúra katastrálnych podaní.**

Na jednotlivých správach katastra (ďalej len SK) v roku 2006, vrátane vyznačenia plomby o zmene práva k nehnuteľnostiam na LV alebo v pozemkovej knihe, prijala – 72 158 podaní, čo predstavuje plnenie na 114,0 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 23 502,0 SH, čo je 5,7 % všetkých kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím t.j. skutočnosťou v roku 2005 (71 649 podaní) došlo k zvýšeniu počtu podaní o 509 podaní v porovnaní so skutočnosťou v roku 2006. Oproti plánu na rok 2006 sa to prejavilo na plnení úlohy na 114,0 % (plán na rok 2006 – 63 300 podaní, skutočnosť – 72 158 podaní).

Podľa normatívu má jeden zamestnanec registratúry za rok spracovať 8 000 podaní všetkého druhu, vyhotovovať rovnopisy verejných listín ku katastrálnemu konaniu, vyznačovať plomby o zmene práv k nehnuteľnostiam na listoch vlastníctva (LV) alebo v pozemkovej knihe pričom jedno podanie (napr. dedičské osvedčenie) obsahuje viac LV, pozemkovoknižných (pkn.) zápisníc alebo vložiek vo viacerých kat. územiach a vždy je to len jedna listina. Jeden zamestnanec má za 1 hodinu spracovať 5,2 takýchto listín čo je možné pri jednoduchých listinách, ale v žiadnom prípade ak listina obsahuje viac údajov. Katastrálny úrad tento normatív naplnil len na 4691 podaní/zamestnanca čo predstavuje 58,63 % normatívu, čo odôvodňujeme vyššie uvedenými skutočnosťami.

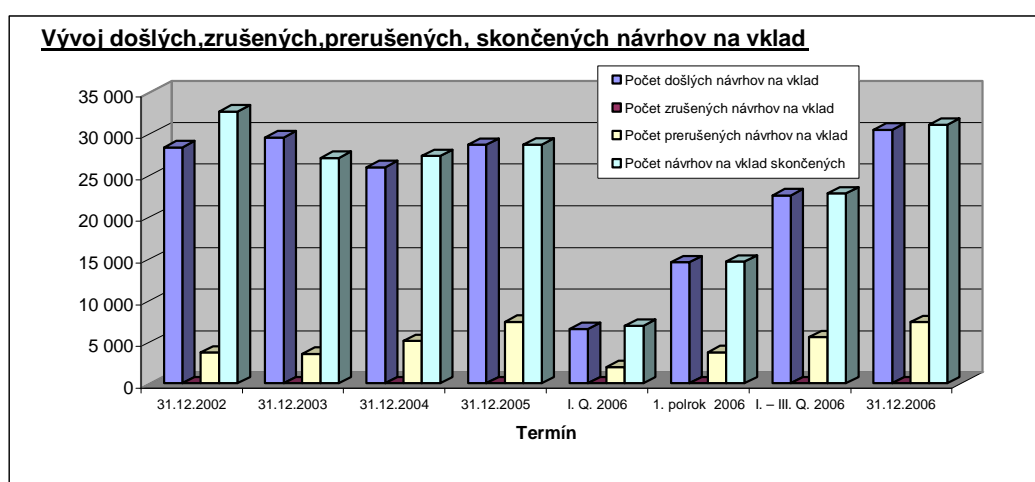
### **Úloha 2b a 2c: Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam.**

V priebehu roka 2006 bolo na SK doručených 30 456 návrhov na vklad (v roku 2005 – 28 644 návrhov) a právoplatne skončených rozhodnutí od 1.1.2006 ( vklady povolené, zamietnuté a zastavené) bolo 31 064 vkladových konaní, z toho v zákonnej 30 dňovej lehote bolo skončených 29 617 vkladových konaní a v skrátenej 15 dňovej lehote 1 447 vkladových konaní, čo predstavuje plnenie v porovnaní s plánom na 113,8 %. Počet vydaných rozhodnutí v konaní o návrhu na vklad bol najvyšší na SK Banská Bystrica (6 007) a na SK Zvolen (3 716).

Podľa normatívu má jeden zamestnanec za rok právoplatne skončiť 1 650 vkladov. Katastrálny úrad tento normatív naplnil na 1 321 vkladov na zamestnanca. Z celkového počtu doručených návrhov na vklad bolo minimálne 1 x prerušených 7 365 vkladov a zaslaných účastníkom na doplnenie, čo poukazuje na predkladanie nekvalitných zmlúv na kataster s 24,2 % chybovosťou. Po doplnení sa SK opätovne museli s opraveným návrhom zaoberať a potom už plnenie normatívu vyzerá 1 633 vkladov/zamestnanca čo predstavuje 99,01 % normatívu.

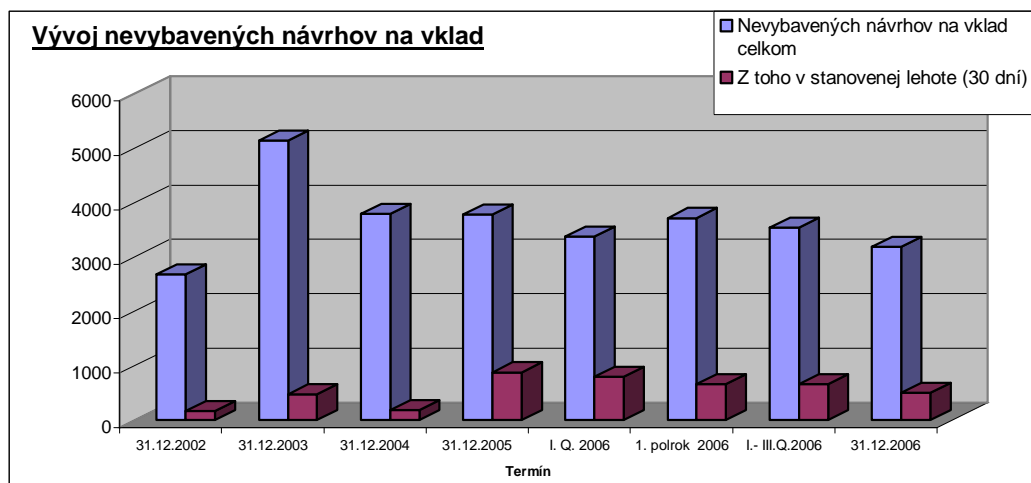
**Vývoj došlých, zrušených, prerušených, skončených návrhov na vklad k termínu :**

Termín	Počet <u>došlých</u> návrhov na vklad	Počet <u>zrušených</u> návrhov na vklad	Počet <u>prerušených</u> návrhov na vklad	Počet návrhov na vklad <u>skončených</u>
31. 12. 2002	28 330	13	3 709	32 633
31. 12. 2003	29 519	10	3 537	27 075
31. 12. 2004	25 964	11	5 107	27 316
31. 12. 2005	28 644	16	7 378	28 675
I. Q. 2006	6 516	12	1 974	6 928
1. polrok 2006	14 540	12	3 750	14 616
I. – III. Q. 2006	22 584	12	5 557	22 837
31. 12. 2006	30 456	12	7 365	31 064



**Vývoj nevybavených návrhov na vklad k termínu :**

Termín	Celkom	Z toho v stanovenej lehote (30 dní)
31. 12. 2002	2680	162
31. 12. 2003	5134	474
31. 12. 2004	3793	186
31. 12. 2005	3778	879
I. Q. 2006	3378	795
1. polrok 2006	3714	663
I. – III. Q. 2006	3537	665
31. 12. 2006	3182	502



Všetky SK v kraji rozhodovali k 31. 12. 2006 o návrhoch na vklad do 30 dní, okrem SK Brezno (502).

Dôvod: SK Brezno neplní stanovenú lehotu pri 502 návrhoch na vklad. V porovnaní s minulým rokom, lehota je skrátená z 3 mesiacov na 2 mesiace. Od marca 2006 /po absolvovaní skúšok odbornej spôsobilosti rozhodovať o návrhu na vklad/ o návrhu na vklad rozhodujú traja zamestnanci s oprávnením rozhodovať o návrhu na vklad, z toho jeden zamestnanec je riaditeľka SK. Stále je však veľké množstvo konaní potrebné prerušovať čo poukazuje na predkladanie nekvalitných zmlúv na kataster. Napriek úsiliu a ochoty zamestnancov dochádza k zlepšovaniu situácie len pomaly a už niet kapacít na výpomoci v rámci kraja pretože jednotlivé SK sami zápasia s plnením zákonných lehôt.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 50 734 SH, čo je 12,3 % všetkých kapacít.

Úloha	N á z o v	SH
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam	31 064
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	19 670
		50 734

#### Úloha 2d: Zápis listín do katastra nehnuteľností.

(vklady, záznamy, poznámky a iné)

V priebehu roka 2006 bolo doručených na zápis do KN 74 150 všetkých listín t.j. vklady, záznamy, poznámky a iné, (v roku 2005 – 68 801 všetkých listín). U tejto úlohy došlo k nárastu počtu doručených listín v porovnaní s rokom 2005 o 5 349 listín.

V priebehu roka 2006 bolo doručených na SK 41 702 záznamových listín. V sledovanom období bolo zapísaných 43 861 záznamových listín, čo predstavuje z ročnej úlohy plnenie 126,4 %.

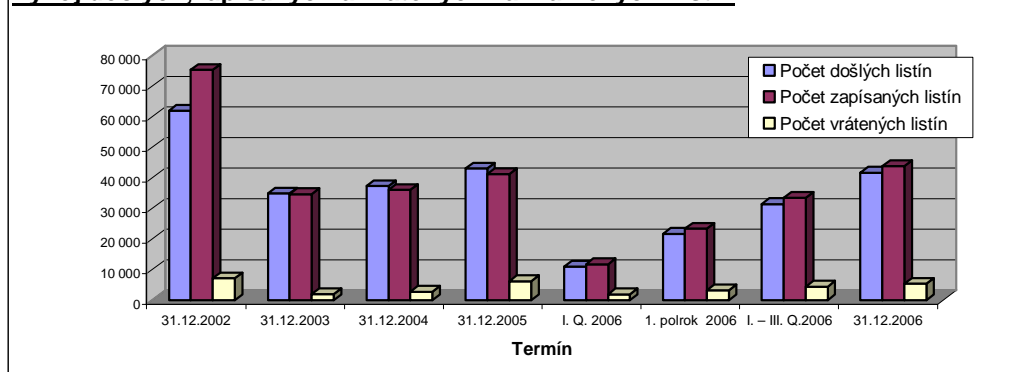
Podľa normatívu má jeden zamestnanec za rok zapísať 1 100 záznamových listín. Katastrálny úrad tento normatív naplnil na 1 209 listín na zamestnanca. Z celkového počtu

doručených záznamových listín bolo minimálne 1 x vrátených 5 472 listín a zaslaných účastníkom na doplnenie, čo poukazuje na predkladanie nekvalitných záznamových listín na kataster s 13,12 % chybovosťou. Po doplnení sa SK opätovne museli s opravenými listinami zaoberať a potom už plnenie normatívu vyzerá 1 298 listín na zamestnanca čo predstavuje 118,02 % normatívu.

**Vývoj došlých, zapísaných, vrátených záznamových listín k termínu :**

Termín	Počet došlých listín	Počet zapísaných listín	Počet vrátených listín
31.12. 2002	61 943	75 299	7 230
31.12. 2003	34 930	34 668	2 031
31. 12. 2004	37 310	36 049	2 796
31. 12. 2005	43 005	41 321	6 240
I. Q. 2006	10 969	11 815	1 896
1. polrok 2006	21 730	23 475	3 262
I. – III. Q. 2006	31 434	33 476	4 422
31. 12. 2006	41 702	43 861	5 472

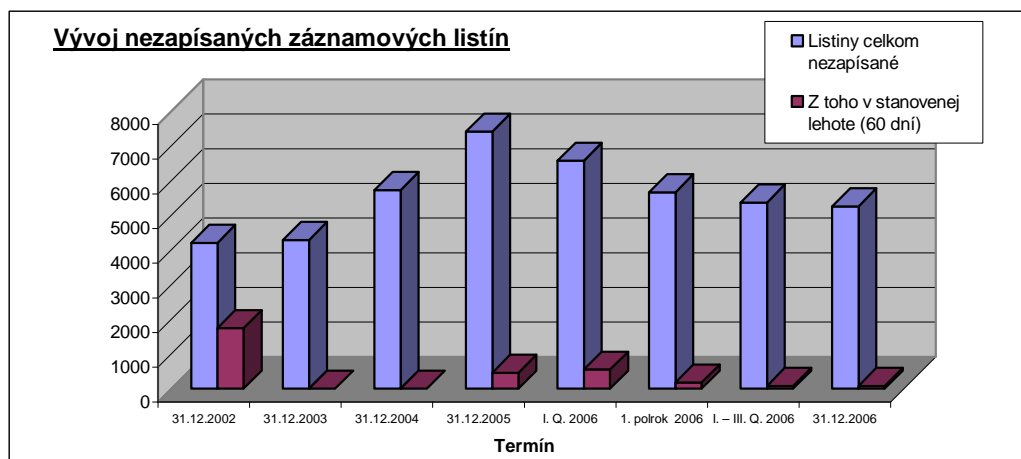
**Vývoj došlých, zapísaných a vrátených záznamových listín**



**Vývoj nezapísaných záznamových listín k termínu :**

Termín	Celkom	Z toho v stanovenej lehote (60 dní)
31.12. 2002	4 198	1 736
31.12. 2003	4 272	0
31. 12. 2004	5 721	0
31. 12. 2005	7 405	464
I. Q. 2006	6 559	544
1. polrok 2006	5 660	169
I. – III. Q. 2006	5 363	75
31. 12. 2006	5 246	77





Pôvodné neplnenie v stanovenej lehote bolo spôsobené nepravidelným doručovaním záznamových listín, najmä osvedčení v rámci dedičských konaní. Väčšina záznamových listín prejednáva niekoľko katastrálnych území a listov vlastníctva. Napriek tomu jednotlivé správy katastra zapisujú listiny priebežne do 60 dní, okrem SK Brezno, kde je nezapísaných 77 záznamových listín v zákonom stanovenej lehote, z dôvodu enormného nárastu došlých listín.

Po ROEP je veľký nárast operátu, a tým je čo do rozsahu náročnejšie vyhotovovanie podkladov i zápis osvedčení o dedičstve.

Najhoršia situácia je v k. ú. Závadka nad Hronom, SK Brezno, kde je po ROEP najväčšie množstvo vlastníkov v okrese a v dedičských rozhodnutiach. V osvedčeniach o vydržaní sa prejednáva viac ako sto listov vlastníctva. Na základe týchto skutočností je najstaršia nezapísaná záznamová listina v zákonom stanovenej lehote na SK Brezno z júna 2006.

Z dôvodu preberania ROEP je v Banskobystrickom kraji pozastavený zápis u 892 záznamových listín.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 93 702 SH, čo je 22,7 % všetkých kapacít.

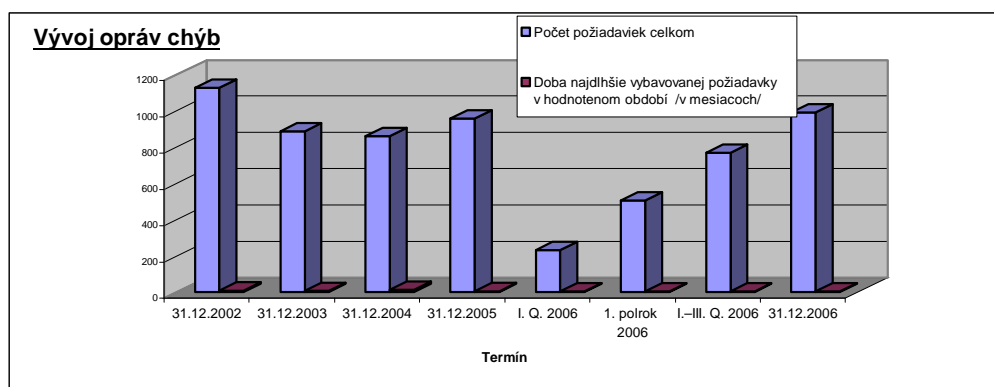
### **Úloha 3b: Oprava chýb v katastrálnom operáte.**

V roku 2006 SK zabezpečili opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. u 991 podaní, čo predstavuje z ročnej úlohy plnenie 115,2 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 8 666 SH, čo je 2,1 % všetkých kapacít.

**Vývoj opráv chýb podľa § 59 Zák. č. 162/1995 Z. z. k termínu :**

Termín	Celkom	Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky v hodnotenom období /v mesiacoch/
31.12. 2002	1127	8
31.12. 2003	888	7
31. 12. 2004	859	12
31. 12. 2005	958	5
I. Q. 2006	232	4
1. polrok 2006	505	4
I.-III. Q. 2006	768	4
31. 12. 2006	991	4



**Úloha 3c: Činnosť správcu ISKN.**

Činnosť správcu ISKN spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo väzbe na softvérové a hardvérové vybavenie, inštalácii programov, v ich nasadení do živej databázy a zálohovaní údajov katastra. Túto činnosť zabezpečujú zamestnanci spolu s inými činnosťami, čo je vzhľadom k nárastu úloh súvisiacich s programovým vybavením katastra nepostačujúce.

V týždenných intervaloch prebiehal automatizovaný prenos údajov - súborov popisných informácií a súborov grafických informácií katastra nehnuteľností (SPI KN, SGI KN) zo správ katastra do centrálného výpočtového strediska v Bratislave prostredníctvom virtuálneho počítačového systému (VPS). Týždenne boli vyhodnocované chybové protokoly z importov na Katastrálny portál. Bola zabezpečovaná oprava chýb a varovaní.

V súvislosti s prípravou údajov pre migráciu do programu Viacúčelový kataster (VUK) sa vykonáva dopĺňanie údajov v súboroch SGI KN a testovanie údajov SPI KN - odstraňovanie chýb, reštrukturalizácia údajov VLA a rozčleňovanie položky správca.

Od mája 2006 prebiehali na SK práce súvisiace so zapájaním nových serverov (dodaných v apríli z prostriedkov PHARE) a zapájaním pracovísk do domény.

V novembri 2006 boli na SK nainštalované migračné nástroje SPI KN pre VUK za účelom testovania a odstraňovania chýb v databázach SPI KN. Migračné nástroje boli spúšťané v týždňových intervaloch. Na základe protokolov z migrácie pracovníci na SK odstraňovali chyby v SPI KN. Postupy odstraňovania chýb sú zverejnené na intranetovej stránke.

V priebehu mesiacov november a december boli na SK nainštalované:

- databázové a grafické prostredie pre VUK, serverová a klientska časť VUK a podporné komponenty na serveroch. Na každom pracovisku bol nainštalovaný program VUK minimálne na jednej pracovnej stanici, do programu bola nainportovaná cvičná databáza. Cieľom inštalácie je preveriť zobrazenie údajov vo VUK a postupne zoznamovať zamestnancov s programovým vybavením VUK. Zároveň sú pripravené servery pre inštaláciu ostrej verzie programu.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 10 874 SH, čo je 2,6 % všetkých kapacít.

### **Úloha 3d: Úradné overovanie geometrických plánov.**

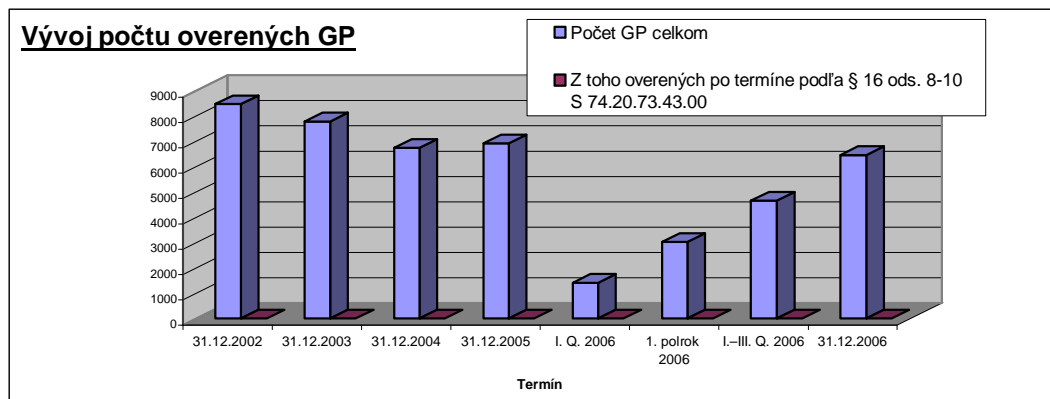
V roku 2006 bolo v termíne overených 6 451 geometrických plánov podľa § 59 Vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Podľa normatívu má jeden zamestnanec za rok overiť 1 200 geometrických plánov (GP) a iných geodetických a kartografických prác. Katastrálny úrad tento normatív naplnil na 1 406 GP na zamestnanca, čo predstavuje 117,15 % normatívu. Pričom z celkového počtu doručených GP bolo vrátených veľa geometrických plánov, pričom túto evidenciu nevyhodnocujeme.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 7011 SH čo je 1,8 % všetkých kapacít.

#### **Vývoj počtu overených geometrických plánov podľa § 67 ods. 5 zák. č. 162/1995 Z. z. k termínu:**

<i>Termín</i>	<i>Celkom</i>	<i>Z toho overených po termíne podľa § 16 ods. 8-10 S 74.20.73.43.00</i>
<i>31.12. 2002</i>	8463	0
<i>31.12. 2003</i>	7773	0
<i>31. 12. 2004</i>	6744	0
<i>31. 12. 2005</i>	6902	0
<i>I. Q. 2006</i>	1415	0
<i>1. polrok 2006</i>	3024	0
<i>I.-III. Q. 2006</i>	4659	0
<i>31. 12. 2006</i>	6451	0



**Úloha 3ea: Konanie o určení priebehu hraníc pozemkov, obce, kat. územia.**

V Banskobystrickom kraji v roku 2006 neboli vykonané konania o určení priebehu hraníc pozemkov, obce, katastrálneho územia .

**Úloha 3fa: Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy (VKM).**

Správy katastra v roku 2006 vykonali aktualizáciu VKM vrátane dopracovania po tvorbe VKM v počte 4 093 geometrických plánov, čo predstavuje z ročnej úlohy plnenie 116,9 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 7 440 SH čo je 1,8 % všetkých kapacít.

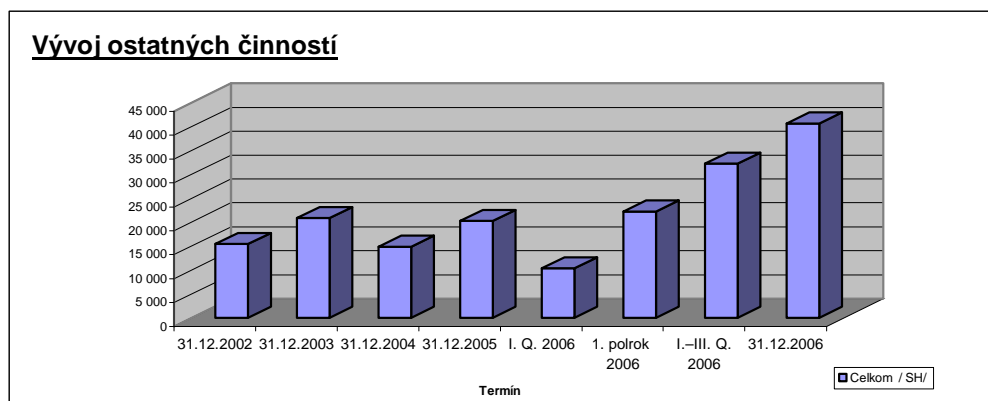
**Úloha 3ga: Ostatné činnosti.**

SK v roku 2006 vykonávali priebežnú aktualizáciu SGI KN, spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde, doplňovanie titulov nadobudnutia do LV, preberanie OKO po mapovaní, účasť pri miestnom prešetrovaní a iné.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 40 743 SH, čo je 9,9 % všetkých pracovných kapacít.

**Vývoj ostatných činností k termínu:**

Termín	Celkom / SH/
31.12. 2002	15 502
31.12. 2003	20 850
31. 12. 2004	14 924
31. 12. 2005	20 285
I. Q. 2006	10 434
1. polrok, 2006	22 237
I.-III. Q. 2006	32342
31. 12. 2006	40 743



**Úloha 4a: Štátna dokumentácia, spravovanie a údržba dokumentačných fondov, poskytovanie častí kat. operátu.**

**Poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností**

V roku 2006 Katastrálny úrad v Banskej Bystrici uzatvoril zmluvy o poskytnutí údajov z katastra nehnuteľností v počte 150 zmlúv, z toho najviac údajov z KN poskytli správy katastra pre samosprávu - obce a mestá.

Odobzdávanie súborov geodetických informácií do Ústredného archívu geodézie, kartografie a katastra. Celkový počet odovzdaných súborov geodetických informácií do ÚAGK podľa jednotlivých druhov SGI KN je 39 prvotných súborov. Aktualizácia súborov prebieha v pravidelných intervaloch formou automatizovaného prenosu dát medzi servermi.

Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel zo Štátnej dokumentácie:

V roku 2006 poskytli katastrálne mapy v analógovej forme (kópie), ako aj v digitálnej forme všetky SK v kraji. Katastrálne mapy boli poskytnuté : obciam, mestám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, poľnohospodárskym družstvám a iným právnickým osobám, spracovateľom registrov a iným.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 18 264 SH, čo je 4,4 % všetkých kapacít.

**Úloha 4b: Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru.**

Na SK v roku 2006 prijali 9 869 požiadaviek na poskytnutie informácií pre súdnych komisárov plus ešte riešili aj 674 nevybavených požiadaviek z predchádzajúceho obdobia, pričom vybavili 10 158 požiadaviek. V rovnakom období prijali 84 878 požiadaviek od právnických a fyzických osôb a z podnikateľskej sféry plus ešte riešili 205 nevybavených požiadaviek z predchádzajúceho obdobia. V roku 2006 vybavili 84 968 požiadaviek, z toho 378 požiadaviek bolo k reštitučným nárokom.

Za poskytnuté informácie z KN zo štátnej dokumentácie, boli vybraté poplatky v celkovej výške 59 199,0 tis. Sk z toho:

Spoplatnené podľa zákona o správnych poplatkoch -	17 709,6 tis. Sk
Oslobodené podľa zákona o správnych poplatkoch -	34 578,4 tis. Sk
Spoplatnené podľa ponukového cenníka -	1 330,7 tis. Sk
Oslobodené podľa ponukového cenníka -	5 580,4 tis. Sk

Celkové plnenie príjmu v tejto úlohe bolo 88,5 %, oproti plánu.

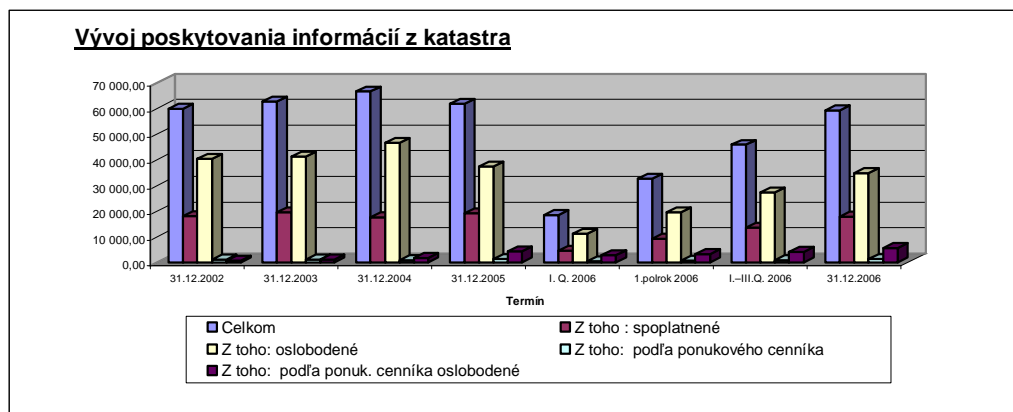
Príjmy podľa ponukového cenníka sú v roku 2006 v objeme 1 330,7 tis. Sk čo predstavuje 110,9 %.

Podľa normatívu má jeden zamestnanec za rok vyprodukovať celkovo príjmy (spoplatnené aj oslobodené) vo výške 600 tis. Sk. Katastrálny úrad tento normatív naplnil vo výške 743,09 tis. Sk/zamestnanca čo predstavuje 123,85 % normatívu.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 133 425 SH, čo je 32,3 % všetkých kapacít.

**Vývoj poskytovania informácií z katastra v tis. v Sk k termínu:**

<i>Termín</i>	<i>Celkom</i>	<i>Z toho : spoplatnené</i>	<i>Z toho: oslobodené</i>	<i>Z toho: podľa ponukového cenníka</i>	<i>Z toho: podľa ponuk. cenníka oslobodené</i>
31.12.2002	<b>59 790,3</b>	17 945,2	40 257,6	1 053,2	534,3
31.12.2003	<b>62 606,4</b>	19 483,5	41 071,5	1 045,1	1 006,3
31.12. 2004	<b>66 504,5</b>	17 524,8	46 523,4	880,1	1 576,2
31.12. 2005	<b>61 729,7</b>	19 038,6	37 331,5	1 148,1	4 211,5
I. Q. 2006	<b>18 385,4</b>	4 507,4	11 008,6	388,7	2681,7
1.položok 2006	<b>32 553,2</b>	9 138,9	19 527,1	658,9	3 228,4
I.-III.Q. 2006	<b>45 713,0</b>	13 495,3	27 267,3	861,1	4 090,0
31.12. 2006	<b>59 199,0</b>	17 709,6	34 578,4	1330,7	5 580,4



## 4.2 Dlhodobé úlohy

### **Úloha 3aa: Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici podľa schválených harmonogramov na r.1996, 1997, 1999, 2003, 2006 zabezpečuje konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v 208 katastrálnych územiach (ďalej len "kat. územie"). Zmluvy o dielo k 31. 12. 2006 sú obojstranne uzatvorené pre 174 k. ú

o Katastrálny úrad v Banskej Bystrici na základe uznesenia vlády SR č. 1203 zo dňa 17.12.2003 mal zabezpečiť 34 k. ú. do 15. júna 2004 podľa schváleného harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2004. Na základe kontroly čerpania finančných prostriedkov z kapitoly ÚGKK SR, odporúčania podpredsedu ÚGKK SR a záverov z Grémia predsedníčky ÚGKK SR, bolo verejné obstarávanie prác podľa schváleného harmonogramu pozastavené. Na základe Uznesenia vlády SR č 970 zo dňa 7.12.2005 boli zrušené harmonogramy doteraz nezačatých konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, čo v našich podmienkach predstavuje 34 k. ú. z harmonogramu 2004.

o Uznesením vlády č. 742/2006 zo dňa 6.9.2006 bol schválený návrh harmonogramu k. ú. na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2006 v 22 kat. územiach. Na KÚ Banská Bystrica prebehlo verejné obstarávanie na zabezpečenie plnenia konania. Vo všetkých kat. územiach sú obojstranne uzatvorené zmluvy o dielo.

Na základe listu ÚGKK SR č. 175-2006-EO/4738 a v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a MP SR bol uskutočnený prevod finančných prostriedkov určených na zabezpečenie financovania harmonogramu 2006 v objeme 11 747 530,-Sk. Z tohto účtu k 31. 12. 2006 neboli čerpané finančné prostriedky, vzhľadom k tomu, že ukončenie prác na jednotlivých etapách je zmluvne zabezpečené až na roky 2007 a 2008.

o Na základe rozpisu záväzných ukazovateľov Štátneho rozpočtu na rok 2005 (740/2004 Z. z.) bolo pod označením EO -17/2005 z 11.1.2005 Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici vyčlenených 9,5 mil. Sk na usporiadanie pozemkového vlastníctva, ktoré sme vyčerpali na 100 % . Prevodom mimorozpočtových finančných prostriedkov zo SPF na základe zmluvy medzi ÚGKK SR a SPF č. ÚGKK SR - KO – 6333/2005 zo dňa 14.12.2005 došlo k navýšeniu čerpania finančných prostriedkov na zostavenie registrov a ich urýchlených zápisov do KN o 7,328 mil. Sk. Čerpanie mimorozpočtových finančných prostriedkov k 31.12.2005 na túto úlohu je 6,014 mil. Sk a v roku 2006 bolo dočerpaných 1,314 mil. Sk /technické príčiny – Št. pokladnica/.

o Na základe zmluvy medzi MP SR a ÚGKK SR č P – 4285/2006 zo dňa 28.8.2006 o poskytnutí finančných prostriedkov na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, boli KÚ v Banskej Bystrici pridelené finančné prostriedky podľa listu ÚGKK SR č. 175-2006-EO/4645 v objeme 16,5 mil. Sk, na ukončenie už zadaných ROEP vybraných kat. území z harmonogramov na r.1996, 1997, 1999, 2003. Čerpanie pridelených finančných prostriedkov k 31. 12 . 2006 je v objeme 4 ,5 mil. Sk čo predstavuje čerpanie z pridelených finančných prostriedkov 27,1 %.

o Na základe rozpisu záväzných ukazovateľov Štátneho rozpočtu na rok 2006 (655/2005 Z. z.) bolo pod označením 136-2006-EO/2006 zo dňa 17.1.2006 Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici vyčlenených 6,5 mil. Sk na usporiadanie pozemkového vlastníctva. Pridelené finančné prostriedky boli do 30.6.2006 čerpané v čiastke 2 276 070,30,- Sk. Listom zo dňa 28. augusta 2006 boli finančné prostriedky v ROEP viazané v čiastke

4 223 929,- Sk a následne nám bol o túto čiastku upravený rozpočet na registroch. Zostatok na účte je 0,70 Sk. Čerpanie z tohto účtu je na 100 %.

Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici boli registre ukončené a schválené vydaním rozhodnutia k 31.12.2006 v 115 k. ú., z toho zapísaných do KN je v 113 k. ú.

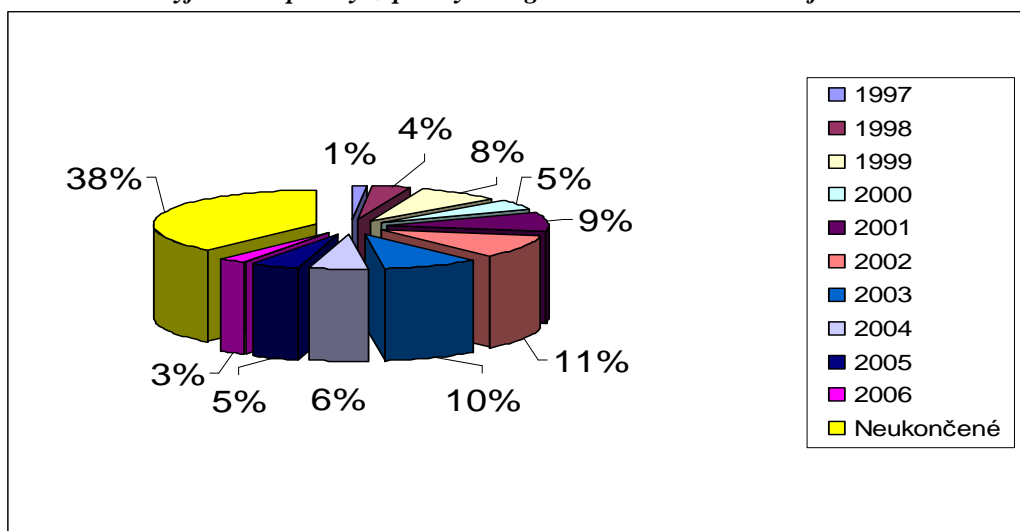
Správy katastra sa v roku 2006 podieľali na konaní o obnove evidencie pozemkov v 96 katastrálnych územiach, kde správnym orgánom boli aj pozemkové úrady, do r. 2003 bývalé okresné úrady - odbory PPLH, čo predstavuje plnenie plánu na 208,7 % . Plán na rok 2006 bol v počte 46 k. ú.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 13 160 SH, čo je 3,2 % všetkých kapacít.

**Ukončené registre ROEP /KÚ + PÚ/ od roku 1997 do roku 2006 v ha a podľa počtu kat. území:**

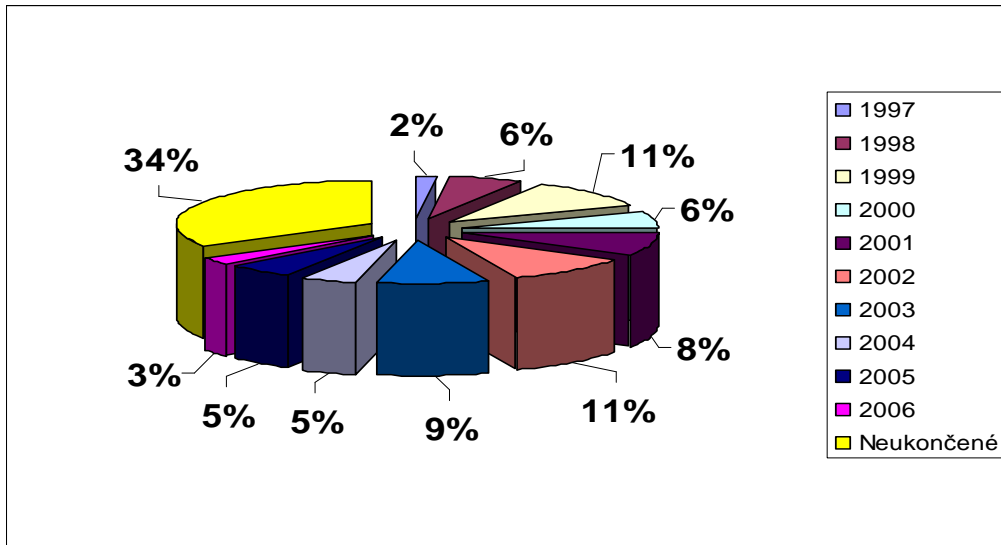
<b>Rok ukončenia</b>	<b>v ha</b>	<b>počet k. ú.</b>
1997	12 014	11
1998	36 641	37
1999	78 040	68
2000	47 084	40
2001	87 848	52
2002	99 691	66
2003	93 899	57
2004	55 270	30
2005	44 557	34
2006	27 183	19
<b>Ukončené spolu</b>	<b>582 227</b>	<b>414</b>
Celková výmera BB kraja v ha	945 477	-
Celkový počet k. ú. v BB kraji	-	621
<b>Neukončené</b>	<b>363 250</b>	<b>207</b>

**Percentuálne vyjadrenie plochy zapísaných registrov ROEP v BB – kraji:**





**Percento zapísaných registrov ROEP z celkového počtu k. ú. v BB kraji:**



**Úloha 3ab: Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a PPÚ do katastra.**

Správy katastra v roku 2006 prebrali a zapísali 28 registrov. V porovnaní s r. 2005, kedy bolo do KN prebratých a zapísaných 37 registrov, je to pokles o 9 registrov, čo predstavuje z ročnej úlohy plnenie 80 %.

Uvedené plnenie úlohy v percentuálnom vyjadrení vyplýva z plánu vecných úloh na rok 2006 - 35 MJ – registrov, kedy plán vychádzal zo skutočne prebratých a zapísaných registrov do KN v roku 2005 (37 registrov), a z predpokladaného pridelenia finančných prostriedkov na ROEP v roku 2006.

Celkovo je do katastra nehnuteľností zapísaných 588 registrov.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 11 414,0 SH, čo je 2,8 % všetkých kapacít.

**Úloha 3fb: Tvorba vektorovej katastrálnej mapy.**

V roku 2006 bola vytváraná VKM v 24 kat. územiach, a to po dopracovaní VKM po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním, po spracovaní východiskového stavu VKM a po dopracovaní VKM po ROEP. Z ročnej úlohy to predstavuje plnenie na 184,6 %.

Nepriaznivá situácia pri implementácii zmien do východiskového stavu je u SK Detva, z dôvodu nedostatku kvalifikovaných pracovníkov.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 7 210,0 SH, čo je 1,7 % všetkých kapacít.

Výsledky plnenia vecných úloh boli hodnotené v priebehu roka 2006 v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky za I. polrok 2006, 1. – 3. štvrťrok 2006 a za rok 2006.

**Naformátovano:** Normálny,  
Zarovnať do bloku, Odsazení:  
První řádek: 1,25 cm, Mezera  
Před: Automaticky, Za:  
Automaticky, Bez kontroly  
osamocených řádků

## 5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU

Katastrálny úrad (ďalej len „KÚ“) je štátna rozpočtová organizácia zapojená svojimi príjmami a výdavkami na štátny rozpočet, ktorá hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí Úrad geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) ako zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu na príslušný rozpočtový rok.

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre katastrálny úrad na rok 2006 bol vykonaný listom ÚGKK SR č. 136-2006-EO/246 zo 17. 1. 2006. Týmto listom boli KÚ rozpisované výdavky vo výške 112 443 tis. Sk, z toho bežné výdavky – 112 443 tis. Sk (mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania – 61 357 tis. Sk, poisťné a príspevok do poisťovní – 21 445 tis. Sk, tovary a služby – 29 641 tis. Sk).

Celý rozpočet výdavkov katastrálneho úradu na rok 2006 (112 443 tis. Sk) je zahrnutý v programe 07U „Geodézia, kartografia a kataster“. Tento program je členený na 2 podprogramy:

07U0101 Kataster nehnuteľností	105 943 tis. Sk
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	6 500 tis. Sk

V priebehu roka 2006 ÚGKK SR upravil rozpočtovými opatreniami rozpočet príjmov a výdavkov katastrálneho úradu na rok 2006 nasledovne:

1. č. A/2/2006	700 – Kapitálové výdavky	+ 5 000 tis. Sk
2. RO – MF SR č. 3/2006	610 – Mzdy	- 300 tis. Sk
	640 – Bežné transfery	+ 300 tis. Sk
3. RO na rok 2006 č. 7	610 – Mzdy	+ 1 893 tis. Sk
	620 – Poisťné	+ 661 tis. Sk
4. RO č. 11/2006	630 – Tovary a služby	- 3 600 tis. Sk
5. RO – presun účelovo určených kapitálových výdavkov		
	717002 – rekonštrukcia budovy SK Banská Bystrica	- 564 tis. Sk
	717002 – modernizácia budovy SK Zvolen	+ 465 tis. Sk
	717003 – bezbariérový vstup a osadenie výťahu v budove SK V.Krtíš	+ 60 tis. Sk
	717004 – nákup kopírovacieho stroja pre SK Krupina	+ 39 tis. Sk
6. RO – presun účelovo určených kapitálových výdavkov		
	717002 – rekonštrukcia budovy SK Banská Bystrica	- 800 tis. Sk
	714001 – nákup osobného motorového vozidla	+ 800 tis. Sk
7. RO – A/13	630 – Tovary a služby	- 623 929,- Sk
8. RO – A/17	700 – Kapitálové výdavky	- 3 582 tis. Sk
9. RO – A/25	700 – Kapitálové výdavky	+ 69 560,- Sk
10. RO č.16/2006	610 – Mzdy	+ 100 tis. Sk
	640 – Bežné transfery	- 100 tis. Sk

KÚ v súlade s príkazom predsedníčky ÚGKK SR č. P-4047/2006 z 10.8.2006 predložil na ÚGKK SR návrh na viazanie rozpočtových prostriedkov KÚ v roku 2006 podľa uznesenia vlády SR č. 686/2006 k návrhu na viazanie výdavkov kapitol štátneho rozpočtu na rok 2006 vo výške 10% zo zostatku výdavkov na tovary a služby (630) + kapitálové výdavky (700) k 31.7.2006 (1 845 tis.Sk). KÚ navrhol viazať výdavky vo výške 1 845 tis.Sk v kategórii 700 – Kapitálové výdavky.

Návrh KÚ nebol akceptovaný a namiesto 1 845 tis.Sk bolo katastrálnemu úradu viazané 3 600 tis.Sk (RO č. 11/2006 – list č. 83-2006-EO/4342 z 30.8.2006) a 624 tis.Sk (RO č. A/13 – list č. 83-2006-EO/4709 z 28.9.2006) t.j. spolu 4 224 tis.Sk v kategórii 630 – Tovary a služby z prostriedkov účelovo určených na ROEP. Z pôvodne schváleného rozpočtu na ROEP na rok 2006 vo výške 6 500 tis.Sk tak zostalo 2 276 tis.Sk a katastrálnemu úradu bolo miesto stanovených 10% (1 845 tis.Sk) viazaných 23% (4 224 tis.Sk).

Listom č. 40-002049/2006 zo 7.11.2006 oznámil katastrálny úrad ÚGKK SR použitie kapitálových výdavkov účelovo určených na „Rekonštrukciu budovy SK Banská Bystrica“ vo výške 3 582 tis.Sk v nasledujúcom roku 2007 v súlade s § 8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzhľadom na lehoty na verejné obstarávanie, stavebné povolenie, vypracovanie projektu, počasie a čas zostávajúci do konca roka 2006. ÚGKK SR dôvody katastrálneho úradu na presun kapitálových výdavkov neakceptoval a o uvedenú sumu (3 582 tis.Sk) znížil jeho rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2006.

#### Upravený rozpočet k 31. 12. 2006:

<b>Výdavky spolu (600+700)</b>	<b>112 260 tis. Sk</b>
<b>z toho:</b>	
<b>Bežné výdavky (600)</b>	<b>110 773 tis. Sk</b>
<b>v tom:</b>	
- mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	63 050 tis. Sk
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	23 006 tis. Sk
- tovary a služby (630)	24 517 tis. Sk
z toho: ROEP	2 276 tis. Sk
- bežné transfery (640)	200 tis. Sk
<b>Kapitálové výdavky (700)</b>	<b>1 487 tis. Sk</b>

Podrobné údaje o schválenom a upravenom rozpočte KÚ na rok 2006 sú uvedené v tab.č.1.

Tabuľka č.1

**Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov v roku 2006**

v tis. Sk

Ukazovateľ (Hl. kategória, kategória položka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2006	Upravený rozpočet k 31.12.2006	Čerpanie k 31.12.2006	Rozdiel (4-3)	% Plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
<b>(200) Nedaňové príjmy</b>	1200	1200	2461	1261	205,1
<b>z toho:</b>					
(220) Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	1200	1200	1330	+130	110,8
(231) Príjem z predaja kapitálových aktív			1	1	
(290) Iné nedaňové príjmy			1130	1130	

v tis. Sk

Ukazovateľ (Hl. kategória, kategória položka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2006	Upravený rozpočet k 31.12.2006	Čerpanie k 31.12.2006	Rozdiel (4-3)	% Plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
<b>(600+700) Výdavky spolu</b>	112443	112260	112260		100,0
z toho:					
<b>(600) Bežné výdavky</b>	112443	110773	110773		100,0
z toho:					
<b>(610) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania</b>	61357	63050	63050		100,0
v tom:					
<i>Tarifný plat (611)</i>	52528	52423	52423		100,0
<i>Príplatky (612)</i>	2900	2091	2091		100,0
<i>Odmeny (614)</i>	4129	8492	8492		100,0
<i>Doplatok k platu (616)</i>	1800	44	44		100,0
<b>(620) Poistné a príspevok do poisťovní</b>	21445	23006	23006		100,0
v tom:					
<i>Poistné do zdravotných poisťovní (621+622+623)</i>	6108	6396	6396		100,0
<i>Poistné do sociálnej poisťovne (625)</i>	15137	15608	15608		100,0
<i>Príspevok do DDP (627)</i>	200	1002	1002		100,0
<b>(630) Tovary a služby</b>	29641	24517	24517		100,0
v tom:					
<i>Cestovné náhrady (631)</i>	200	175	175		100,0
<i>Energie, voda, komunikácie (632)</i>	11641	9976	9976		100,0
z toho:					
<i>Energie (632001)</i>	5019	3904	3904		100,0
<i>Vodné, stočné (632002)</i>	422	349	349		100,0
<i>Poštové a telekomunikačné služby (632003)</i>	6200	5723	5723		100,0
<b>Materiál (633)</b>	3279	4069	4069		100,0
z toho:					
<i>Interiérové vybavenie (633001)</i>	100	349	349		100,0
<i>Výpočtová technika (633002)</i>	350	595	595		100,0
<i>Prevádzkové stroje, zariadenia (633004)</i>	50	113	113		100,0
<i>Všeobecný materiál (633006)</i>	2549	2759	2759		100,0
<i>Knihy, časopisy (633009)</i>	200	30	30		100,0
<i>Reprezentačné (633016)</i>	10	7	7		100,0
<i>Ostatné</i>	20	216	216		100,0
<b>Dopravné (634)</b>	407	416	416		100,0
z toho:					
<i>PHM (634001)</i>	270	230	230		100,0
<i>Servis, údržba, opravy (634002)</i>	90	123	123		100,0
<i>Ostatné</i>	47	63	63		100,0

v tis. Sk

Ukazovateľ (Hl. kategória, kategória položka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2006	Upravený rozpočet k 31.12.2006	Čerpanie k 31.12.2006	Rozdiel (4-3)	% Plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
<b>Rutinná a štandardná údržba (635)</b>	<b>1514</b>	<b>1754</b>	<b>1754</b>		<b>100,0</b>
z toho:					
Výpočtovej techniky (635002)	600	456	456		100,0
Prevádzkové stroje a zariadenia (635004)	650	951	951		100,0
Administratívnych budov (635006)	200	272	272		100,0
Ostatné	64	75	75		100,0
<b>Nájomné za nájom (636)</b>	<b>400</b>	<b>395</b>	<b>395</b>		<b>100,0</b>
z toho:					
Administratívne budov (636001)	380	374	374		100,0
Poštových priechodov (636002)	20	21	21		100,0
Ostatné					
<b>Služby (637)</b>	<b>12200</b>	<b>7733</b>	<b>7733</b>		<b>100,0</b>
Z toho:					
Školenia (637001)	50	53	53		100,0
Všeobecné služby (637004)	1200	1217	1217		100,0
Odvod ZTP (637012)	270	226	226		100,0
Strava (637014)	3200	3082	3082		100,0
Prídely do SF (637016)	610	570	570		100,0
Odmeny na dohody (637027)	70	77	77		100,0
Register obnov. evidencie pozemkov (637019)	6500	2276	2276		100,0
Daň z nehnuteľnosti (637 035)	150	97	97		100,0
Ostatné	150	135	135		100,0
<b>(640) Bežné transfery</b>		<b>200</b>	<b>200</b>		
z toho:					
Transfery jednotlivcom (642)		200	200		100,0
v tom:					
Odhodné (642013)		34	34		100,0
Nemocenské dávky (642015)		166	166		100,0

v tis. Sk

Ukazovateľ (Hl. kategória, kategória položka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2006	Upravený rozpočet k 31.12.2006	Čerpanie k 31.12.2006	Rozdiel (4-3)	% Plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
<b>(700) Kapitálové výdavky</b>		1487	1487		100,0
z toho:					
<b>(710) Obstarávanie kapitálových aktív</b>		1487	1487		100,0
v tom:					
Nákup rozmnožovacej techniky (713004)		106	106		100,0
Nákup osobných automobilov (714001)		800	800		100,0
Prípravná a projektová dokumentácia (716)		63	63		100,0
Rekonštrukcia a modernizácia stavieb (717002)		459	459		100,0
Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy (717003)		59	59		100,0

KÚ okrem uvedených rozpočtových prostriedkov čerpal v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách mimorozpočtové prostriedky a prekročil rozpočtový limit bežných výdavkov takto:

Výdavky spolu (600+700)	v tis. Sk
z toho:	+ 6 736
Bežné výdavky (600)	+ 6 736
v tom:	
- tovary a služby (630)	+ 6 271
- bežné transfery (640)	+ 465

Podrobnejšie údaje o mimorozpočtových zdrojoch a ich čerpaní sú uvedené v tab.č.2.

Tabuľka č. 2

## Mimorozpočtové zdroje

v tis. Sk

Zdroj	Príjem v roku 2005	Čerpanie v roku 2005	Čerpanie v roku 2006	Zostatok (2-3-4)	Účel použitia
1	2	3	4	5	6
Granty od ÚGKK SR	7 328	6 014	1 314		Uhrada faktúr zhotoviteľom ROEP

Zdroj	Príjem v roku 2006	Čerpanie v roku 2006	Zostatok (2-3)	Účel použitia
1	2	3	4	5
1. Granty od ÚGKK SR (MP SR)	16 500	2 084	14 416	Úhrada faktúr zhotoviteľom ROEP – 3. a 4.etapy (uzn.vlády SR č. 807/2005)
2. Granty od ÚGKK SR (MP SR)	11 747	2 384	9 363	Úhrada faktúr zhotoviteľom ROEP – harmonogram 2006 (uzn.vlády SR č. 742/2006)
3. Príspevky od účastníkov konania ROEP	937	915	22	Na činnosť KÚ a SK – 450 Transfer na obce – 465
4. Príspevky od ÚPSVaR (absolventská prax)	39	39		Na činnosť KÚ a SK

Z mimorozpočtových zdrojov získaných od ÚGKK SR (SPF) v roku 2005 na úhradu faktúr za práce súvisiace so spracovaním ROEP vo výške 7 328 tis. Sk bolo v roku 2005 použitých 6 014 tis. Sk a 1 314 tis. Sk bolo dočerpané v 2006.

Z mimorozpočtových zdrojov získaných od ÚGKK SR (MP SR) v roku 2006 vo výške 16 500 tis. Sk bolo v roku 2006 čerpaných 2 084 tis. Sk na úhradu faktúr zhotoviteľom ROEP – za 3. a 4.etapy určených katastrálnych území.

Z ďalších mimorozpočtových zdrojov získaných v roku 2006 od ÚGKK SR (MP SR) vo výške 11 747 tis. Sk na úhradu nákladov za zhotovenie ROEP podľa harmonogramu na rok 2006 (uznesenie vlády SR č. 742/2006) bolo v roku 2006 vyčerpané 2 384 tis. Sk.

Z prostriedkov prijatých od účastníkov konania ROEP vo výške 937 tis. Sk bolo v roku 2006 použitých 450 tis. Sk na činnosť KÚ (na poštovné a telekomunikačné služby); 465 tis. Sk bolo uhradených vo forme transferov obciam podľa zákona č.180/1995 Z.z. a 22 tis. Sk zostalo nevyčerpaných.

Prostriedky prijaté v roku 2006 od úradu práce, sociálnych vecí a rodiny za absolventskú prax vo výške 39 tis. Sk boli použité na činnosť KÚ, z toho 20 tis. Sk na energie, 4 tis. Sk na úhradu vodného a stočného, 4 tis. Sk na nákup výpočtovej techniky, 7 tis. Sk bolo čerpaných na nákup materiálu a 4 tis. Sk na údržbu výpočtovej techniky a prevádzkových strojov.

Záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2006 podrobne uvedené v tab.č.3 katastrálny úrad dodržal.

Rovnako bol dodržaný účel použitia stanovený ÚGKK SR pre vymedzený okruh výdavkov podrobne vymedzených v tab.č.3.

## Záväzné ukazovatele a účelové prostriedky na rok 2006

v tis. Sk

Por. č.	Záväzné ukazovatele Účelové prostriedky	Schválený rozpočet na r.2006	Upravený Rozpočet k 31.12.2006	Plnenie K 31.12.2006	Rozdiel (4-3)	% plnenia k UR (4/3)
	1	2	3	4	5	6
<b>Záväzné ukazovatele</b>						
1	Počet zamestnancov (prepočítaný stav)	329	329	328	-	99,7
2	Nedaňové príjmy (200)	1200	1200	2461	2461	205,1
3	Výdavky spolu (600+700)	112443	112260	112260	-	100,0
z toho:						
4	Bežné výdavky (600)	112443	110773	110773	-	100,0
v tom:						
	Mzdy, platy, služobné príjmy (610)	61357	63050	63050	-	100,0
	Poistné a príspevok do poisťovní (620)	21445	23006	23006	-	100,0
	Tovary a služby (630) v tom: Usporiadanie pozemkového vlastníctva	29641 6500	24517 2276	24517 2276	- -	100,0 100,0
5	Kapitálové výdavky (700)		1487	1487		100,0
v tom:						
	Obstarávanie kap. aktív RO (710)		1487	1487		100,0
<b>Účelové prostriedky</b>						
1	Na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva (ROEP) Uzn. vlády SR č. 572/1994	6500	2276	2276	-	100,0

Odstránено: k

Odstránено: z

Odstránено: v

Odstránено: v

**Prekročenie záväzných ukazovateľov:**

- výdavky spolu (600+700) o 6 736 tis. Sk

z toho:

- Bežné výdavky (600) o 6 736 tis. Sk

v tom:

- tovary a služby (630) o 6 271 tis. Sk,

- bežné transfery (640) o 465 tis. Sk.

Prekročenie záväzných ukazovateľov bolo vykonané v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a bolo v plnom rozsahu kryté mimorozpočtovými zdrojmi uvedenými v tab.č.2.



Účelové prostriedky na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva (ROEP) vo výške 2 276 tis. Sk katastrálny úrad vyčerpal v plnom rozsahu.

### Čerpanie rozpočtových prostriedkov podľa programov a podprogramov:

<u>07U Geodézia, kartografia a kataster</u>	
Upravený rozpočet	112 260 tis. Sk
Čerpanie k 31. 12. 2006	112 260 tis. Sk
Rozdiel	-

<u>07U0101 Kataster nehnuteľností</u>	
Upravený rozpočet	109 984 tis. Sk
Čerpanie k 31. 12. 2006	109 984 tis. Sk
Rozdiel	-

<u>07U02 Usporiadanie pozemkové vlastníctva</u>	
Upravený rozpočet	2 276 tis. Sk
Čerpanie k 31. 12. 2006	2 276 tis. Sk
Rozdiel	-

V roku 2006 neboli žiadne finančné prostriedky prevedené na účet dofinancovania programov a neboli vykonané žiadne rozpočtové opatrenia podľa § 8 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách, to znamená že neboli viazané žiadne finančné prostriedky, o ktoré by bolo možné prekročiť limit výdavkov v roku 2007.

## ČERPANIE VÝDAVKOV KATASTRÁLNEHO ÚRADU

### 1. Čerpanie výdavkov na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610):

- z rozpočtu **63 050 tis. Sk**  
 - mimorozpočtové zdroje -

V roku 2006 dosiahla priemerná mesačná mzda úroveň 16 018,- Sk pri prepočítanom stave zamestnancov 328. Údaje o štruktúre čerpania týchto výdavkov (tarifný plat, príplatky, odmeny) sú uvedené v tab. č. 1.

### 2. Čerpanie výdavkov na poistné a príspevky zamestnávateľa do poisťovní a NÚP (620):

- z rozpočtu **23 006 tis. Sk**  
 - mimorozpočtové zdroje -

Katastrálny úrad z rozpočtu na rok 2006 vyčerpal na úhradu poistného a príspevkov zamestnávateľa do poisťovní 23 006 tis. Sk. Údaje o štruktúre čerpania týchto výdavkov (poistné do zdravotných poisťovní, poistné do sociálnej poisťovne, príspevkov do DDP) sú uvedené v tab.č.1.

<b>3. <u>Čerpanie výdavkov na tovary a ďalšie služby (630):</u></b>	
- z rozpočtu	<b>24 517 tis. Sk</b>
- mimorozpočtové zdroje	<b>6 271 tis. Sk</b>

Celkové čerpanie výdavkov na tovary a služby za rok 2006 predstavuje sumu 30 788 tis. Sk.

a) <u>položka 631 – Cestovné výdavky</u>	
- z rozpočtu	175 tis. Sk
- mimorozpočtové zdroje	-

Priemerné ročné výdavky na 1 zamestnanca predstavujú 533 Sk. Na tuzemské pracovné cesty boli v roku 2006 čerpané finančné prostriedky vo výške 175 tis. Sk.

b) <u>položka 632 – Energie, voda a komunikácie</u>	
- z rozpočtu	9 976 tis. Sk
- mimorozpočtové zdroje	473 tis. Sk

Náklady na položku v roku 2006 predstavujú výšku 10 449 tis. Sk. V tejto položke bolo najviac čerpané na úhradu výdavkov na poštovné a telefónne poplatky (6 173 tis. Sk), energie – plyn, teplo, elektrická energia (3 923 tis. Sk), vodu (353 tis. Sk).

c) <u>položka 633 – Materiál a dodávky</u>	
- z rozpočtu	4 068 tis. Sk
- mimorozpočtové zdroje	12 tis. Sk

Na nákup materiálu bolo v roku 2006 použitých 4 080 tis. Sk. Najvyššie čerpanie predstavujú výdavky na nákup tonerov do výpočtovej, rozmnožovacej techniky, papier, obálky a kancelársky materiál vo výške 2 766 tis. Sk. Na čerpaní výdavkov v tejto položke sa ďalej podieľali výdavky na:

- odborná literatúra, zbierky zákonov	30 tis. Sk
- na nákup výpočtovej techniky	599 tis. Sk
- ostatný materiál	8 tis. Sk
- reprezentačné	7 tis. Sk
- interiérové vybavenie	349 tis. Sk
- prevádzkové stroje, prístroje	113 tis. Sk
- softwer	208 tis. Sk

d) <u>položka 634 – Dopravné</u>	
- z rozpočtu	416 tis. Sk
- mimorozpočtové zdroje	-

Najvyššie čerpanie výdavkov na položke dopravné bolo na nákup PHM – 230 tis. Sk, servis a údržbu – 123 tis. Sk, povinné zmluvné poistenie – 56 tis. Sk, ostatné výdavky – 7 tis. Sk

- e) položka 635 – Rutinná a štandardná údržba  
 - z rozpočtu 1 754 tis. Sk  
 - mimorozpočtové zdroje 4 tis. Sk

Na údržbu bolo v roku 2006 vyčerpané 1 758 tis. Sk. Najvyššie čerpanie predstavujú výdavky na opravu a údržbu prevádzkových strojov a zariadení 953 tis. Sk. Na údržbu výpočtovej techniky, softvéru a počítačových sietí bolo použité 458 tis. Sk, na údržbu budov 272 tis. Sk, na údržbu telekomunikačnej techniky 73 tis. Sk, ostatné 2 tis. Sk.

- f) položka 636 – Nájomné za nájom  
 - z rozpočtu 395 tis. Sk  
 - mimorozpočtové zdroje -

Za prenájom kancelárskych a skladových priestorov, garáží bolo uhradené 374 tis. Sk, za prenájom poštových priechodkov 21 tis. Sk.

- g) položka 637 – Ostatné tovary a služby  
 - z rozpočtu 7 733 tis. Sk  
 - mimorozpočtové zdroje 5 782 tis. Sk

Na úhradu nákladov na služby v roku 2006 bolo vyčerpané 13 515 tis. Sk. Náklady na ROEP predstavujú sumu 8 058 tis. Sk (z toho: 2 276 tis. Sk z rozpočtu a 5 782 tis. Sk z mimorozpočtových zdrojov).

Ďalšie čerpanie predstavujú výdavky na:

- školenia 53 tis. Sk
- strava 3 081 tis. Sk
- všeobecné služby (upratovanie, odpad, revízie, pečiatky) 1 216 tis. Sk
- prídel do SF 570 tis. Sk
- odvody a poplatky 226 tis. Sk
- odmeny za dohody 77 tis. Sk
- daň z nehnuteľnosti 97 tis. Sk
- ochrana objektov 110 tis. Sk
- ostatné 27 tis. Sk

4. Čerpanie výdavkov na bežné transfery (640)  
 - z rozpočtu 200 tis. Sk  
 - mimorozpočtové zdroje (na obce) 465 tis. Sk

V rámci bežných transferov (642) boli vykonané úhrady zamestnancom KÚ v nasledovnej štruktúre:

- 34 tis. Sk – odchodné vyplatené zamestnancom podľa zákona č. 312/2001 Z. z.,
- 166 tis. Sk – vyplatené zamestnancom ako náhrada príjmu pri dočasnej PN.

## 5. Čerpanie kapitálových výdavkov (700)

1 487 tis. Sk

Finančné prostriedky určené na obstarávanie kapitálových aktív (710) boli použité nasledovne:

- 448 tis. Sk – na modernizáciu budovy SK Zvolen – výmena neopraviteľných okien,
- 59 tis. Sk – na bezbariérový vstup do budovy a osadenie výťahu v budove SK V. Krtíš,
- 37 tis. Sk – na nákup kopírovacieho stroja pre SK Krupina,
- 800 tis. Sk – na nákup osobného motorového vozidla,
- 74 tis. Sk – na rekonštrukciu SK B. Bystrica (vyhotovenie projektovej dokumentácie, nákup elektromerov),
- 69 tis. Sk – na nákup kopírovacieho stroja pre SK Banská Bystrica.

Listom ÚGKK SR č. 136-2006-EO/656 zo dňa 1.2.2006 – Interným rozpočtovým opatrením A/2 boli Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici pridelené kapitálové výdavky na rok 2006 vo výške 5 000 tis. Sk účelovo určené na rekonštrukciu budovy SK Banská Bystrica.

Na základe žiadostí Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici bol listom ÚGKK SR č. 83-2006-EO/4012 a listom č. 83-2006-EO/4589 udelený súhlas s presunom účelovo určených kapitálových výdavkov na rekonštrukciu SK Banská Bystrica na rok 2006, a to nasledovne:

- modernizácia budovy SK Zvolen – výmena neopraviteľných okien
- bezbariérový vstup do budovy a osadenie výťahu v budove SK V. Krtíš
- nákup kopírovacieho stroja pre SK Krupina
- nákup osobného motorového vozidla.

Listom č. 40-02049/2006 zo dňa 7.11.2006 sme oznámili ÚGKK SR sumu kapitálových výdavkov určených na účel „Rekonštrukcia budovy Správy katastra Banská Bystrica“ vo výške 3 582 tis. Sk, ktorú sme chceli použiť až v nasledujúcom rozpočtovom roku 2007, z dôvodu krátkosti času použitia v rozpočtovom roku 2006. Našej žiadosti nebolo vyhovené a listom ÚGKK SR č. 83-2006-EO/5544 bolo vykonané rozpočtové opatrenie A/17 – presun rozpočtových prostriedkov -3 582 tis. Sk.

Interným rozpočtovým opatrením ÚGKK SR pod označením A/25/2006 boli Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici pridelené účelovo určené kapitálové prostriedky na nákup kopírovacích strojov vo výške 69 tis. Sk.

## 6. PRÍJMY KATASTRÁLNEHO ÚRADU

Pre rok 2006 bol KÚ v Banskej Bystrici určený záväzný ukazovateľ plnenia príjmov vo výške 1 200 tis. Sk. KÚ za rok 2006 dosiahol skutočné príjmy vo výške 2 461 tis. Sk.

V kategórii (220) – *Administratívne poplatky a iné poplatky a platby* boli dosiahnuté príjmy vo výške 1 330 tis. Sk, z toho za výkony poskytnuté správami katastra podľa ponukového cenníka vo výške 1 329 tis. Sk a 1 tis. Sk - úroky z omeškania.

V kategórii (231) – *Príjmy z predaja kapitálových aktív* bol dosiahnutý príjem 1 tis. Sk z likvidácie vyradeného osobného automobilu.

V kategórii (290) – *Iné nedaňové príjmy* boli dosiahnuté celkové príjmy vo výške 1 130 tis. Sk v nasledovnej štruktúre:

- 35 tis. Sk – dobropisy z predchádzajúceho roka od dodávateľov energií,
- 976 tis. Sk – prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (937 tis. Sk) a finančné prostriedky prijaté od úradu práce, sociálnych vecí a rodiny za absolventskú prax (39 tis. Sk), ktoré boli použité na činnosť KÚ (489 tis. Sk) a bežné transfery pre obce na zabezpečenie činnosti komisií (465 tis. Sk); 22 tis. Sk zostalo nevyčerpaných,
- 119 tis. Sk – vratky od odberateľov služieb z vyúčtovaní prevádzkových nákladov za predchádzajúci rok.

### **Štruktúra plnenia rozpočtových príjmov v roku 2006:**

- ponukový cenník	1 329 tis. Sk
- náhodilé príjmy	156 tis. Sk
(vratky, dobropisy, úroky z omeškania, likvidácia osobného vozidla)	
<hr/>	
SPOLU	1 485 tis. Sk
Plnenie	123,8 %

Katastrálny úrad dodržal záväzný ukazovateľ rozpočtu príjmov na rok 2006 (1 200 tis. Sk) a naplnil rozpočtové príjmy vo výške 1 485 tis. Sk t.j. 123,8 % upraveného rozpočtu.

## **7. PERSONÁLNE OTÁZKY**

### **7.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie**

Plánovaný priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov pre rok 2006 bol 329 zamestnancov. Tento počet zamestnancov za hodnotené obdobie roka 2006 katastrálny úrad splnil na 328, čo predstavuje plnenie na 99,7 %. Z uvedeného počtu je 321 zamestnancov v štátnej službe a 7 zamestnancov vo výkone prác vo verejnom záujme. Jedno miesto vo výkone prác vo verejnom záujme, ktoré bolo určené pre posilnenie informatiky na Katastrálnom úrade nebolo obsadené.

V roku 2006 sa pre zamestnancov uplatňoval zákon č. 312/2001 Z.z o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákony č. 552/2003 Z.z., č. 553/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme.

Katastrálny úrad zaznamenal nasledujúce pohyby zamestnancov:

- v roku 2006 bolo prijatých 14 zamestnancov § 25 ods. 2. písm. c) zákona č. 312/2001 Z.z.

V priebehu roka skončilo pracovný pomer 14 zamestnancov:

- 1 zamestnanec odišiel do starobného dôchodku
- 1 zamestnanec zomrel
- 7 zamestnancov ukončilo štátnozamestnanecký pomer z dôvodu uzatvorenia štátnozamestnaneckého pomeru na dobu určitú (§ 25 ods.2. písm. c) zákona č. 312/2001 Z.z.)
- 5 zamestnancov odišlo v zmysle § 41 zákona (na žiadosť zamestnanca).

Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2005 bol 329. Priemerný evidenčný počet zamestnancov je 328 z toho 263 žien. K uvedenému termínu boli 3 ženy na materskej dovolenke a 13 žien poberalo rodičovský príspevok.

Chorobnosť zamestnancov za rok 2006 predstavuje 1 980 dní pracovnej neschopnosti, z dôvodu ostatných úrazov 78 dní.

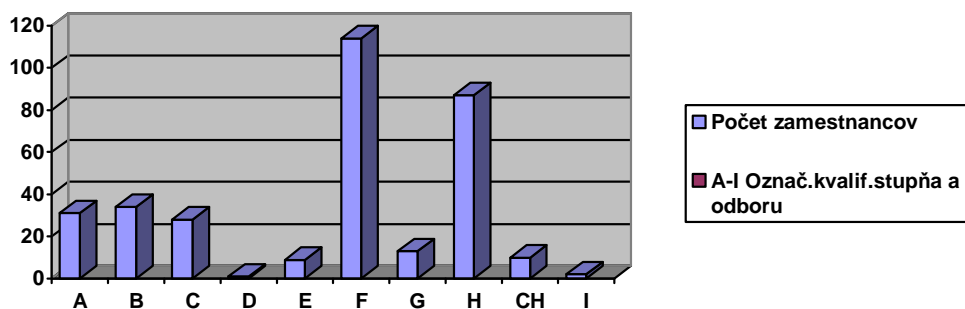
Ženy sa na celkovej chorobnosti podieľali 81,6 % (1 616 kalendárnych dní).

## 7.2 Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov

Katastrálny úrad mal k 31.12.2006 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:

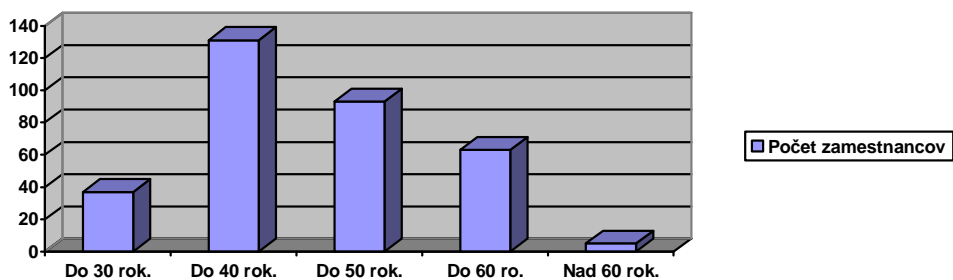
Kvalifikačný stupeň a odbor	Počet zamestnancov	%
Vysoká škola – odbor geodézia a kartografia	31	9,4
Vysoká škola – právo	34	10,3
Vysoká škola – iné technické	28	8,5
Vysoká škola – ekonomická	1	0,3
Vysoká škola – bakalár	9	2,7
ÚSO- odbor geodézia a kartografia	114	34,7
ÚSO – ekonomické	13	4,0
ÚSO – iné	87	26,5
ÚSO – gymnázium	10	3,0
Stredné odborné	2	0,6
Spolu:	329	100,0

Graf kvalifikačnej štruktúry zamestnancov k 31.12.2006:



Katastrálny úrad mal k 31.12.2006 nasledovnú vekovú štruktúru zamestnancov:

Veková hranica	Počet zamestnancov	%
Do 30 rokov	37	11,2
Do 40 rokov	131	39,8
Do 50 rokov	93	28,3
Do 60 rokov	63	19,2
Nad 60 rokov	5	1,5
Spolu:	329	100%



### 7.3 Organizačná štruktúra katastrálneho úradu

Organizačná štruktúra je platná od 1.1.2002 , kedy zákonom č. 255/2001 Z.z. boli zriadené katastrálne úrady. Vychádza zo smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 1.9.2001 číslo P-2167/2001, ktorou sa vydáva Vzorový organizačný poriadok katastrálnych úradov.

### 7.4 Očakávaný vývoj v budúcom období

Počet zamestnancov ( v evidenčnom prepočítanom stave) je určovaný rozpisom štátneho rozpočtu a je neprekročiteľný.

Odchod zamestnancov bol spôsobený hlavne nevyhovujúcimi platovými podmienkami, a preto zlepšenie platových podmienok štátnych zamestnancov považujeme za základný prvok stabilizácie odborne vysoko kvalifikovaných odborníkov. V opačnom prípade bude pretrvávajúť problém v nevyhovujúcej kvalifikačnej a vekovej štruktúre štátnych zamestnancov.

## **8. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA**

### **8.1 Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2006**

V uplynulom roku bol vypracovaný „Plán vecných úloh“, ktorý rešpektoval Stanovenie priorit plnenia úloh správ katastra na rok 2006 vydaných úradom pod číslom OKI-2556/2005 zo 1. 6. 2005. Priority prác rešpektujú nevyhnutné plnenie úloh, ktoré majú hmotno-právne dôsledky tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra ako informačného systému, stanovených zákonmi a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Existujúce problémy v katastri riešila i vláda SR vyčlenením finančných prostriedkov na odstránenie sklzov vo vkladovom konaní a pri zápise listín do KN, a to Uzneseniami vlády SR č. 215/2002 a č. 540/2002, ktoré boli rozpracované na podmienky nášho katastrálneho úradu. Uznesenie vlády č. 215/2002 sa na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici prestalo uplatňovať 31.12.2002, kedy sa dosiahla 30 dňová lehota na vydanie rozhodnutia o vklade do KN.

### **8.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie obdobie**

Z pohľadu organizácie sú priority uvedené v kapitolách 2.5 a 2.6 ako perspektíva vecnej potreby a opatrenia na ďalšie obdobie.

V roku 2006 sme ich realizovali prostredníctvom plánu vecných úloh, priority na rok 2006. Z pohľadu úradu boli v oblasti štátneho rozpočtu už definované, a to Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2006 (Číslo: 136-2006-EO/246 z 17. 1. 2006). Priority v oblasti vecných úloh boli stanovené úradom v Koncepcii rozvoja katastra nehnuteľností do roku 2005 a vyplývajú predovšetkým z katastrálneho zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Definujú ich i stále platné uznesenia vlády SR č.215/2002 a č. 540/2002 v nadväznosti na Analýzu a Opatrenia na zlepšenie činnosti katastrálnych úradov a zavedenia registra katastra na internet, a to najmä vo vzťahu k poskytovaniu informácií a ochrane osobných údajov.

## **9. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2006**

Poslanie a hodnotenie činnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici a jednotlivých správ katastra v jeho pôsobnosti je uvedené v kapitolách 4, 5 a 6. Uvedené kapitoly poukazujú na celospoločenské poslanie katastra a jeho úlohu v štáte. Z uvedeného vyplýva i spôsob financovania katastra štátom. Podobne ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2006 bola činnosť katastra financovaná z prostriedkov štátneho rozpočtu, ale už adresne pre kataster, čím sa financovanie stalo transparentným.

Skvalitnenie techniky má za následok vývoj nového programového vybavenia v katastri na platformu Windows s cieľom zjednotiť písomný a grafický operát do jedného systému na čom sa podieľajú i zamestnanci katastrálneho úradu pri testovaní a vypracovávaní scenárov pre viacúčelový kataster (VUK). Túto výhodnú štartovaciu pozíciu bude naďalej potrebné podporovať.

Výsledky, ktoré katastrálny úrad počas svojej existencie dosahuje, hodnotí štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a tieto predkladá úradu. Súhrn z týchto správ je uvedený v kapitolách 4, 5 a 6. Na základe citovaných pravidelných hodnotení činnosti katastrálneho úradu možno uviesť nasledovné:



1. Katastrálny úrad plnil svoje poslanie na úseku katastra v obmedzenom rozsahu, a to v rozsahu zodpovedajúcom možnostiam štátneho rozpočtu a množstvu prostriedkov ním poskytnutých. Napriek tomu hlavný dôraz na úseku katastra bol kladený i v návaznosti na uznesenia vlády č.215/2002 a č.540/2002, na rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis došlých listín, preberanie registrov a poskytovanie údajov pre reštitúcie. Útlm ostatných činností katastra bude potrebné riešiť v nasledujúcom období.
2. Obmedzený rozsah zabezpečovania činností bol vo veľkej miere ovplyvňovaný aj nedostatkom vysokoškolsky vzdelaných zamestnancov s oprávnením na rozhodovanie o návrhu na vklad či oprávnením na overovanie vybraných geodetických a kartografických činností. Tieto činnosti boli zabezpečované výpomocou v rámci katastrálneho úradu.
3. Katastrálny úrad pravidelne kontroluje kvalitu a technickú úroveň vykonávaných činností, ktorá bola daná odbornou úrovňou zamestnancov, ktorých štruktúru a kvalifikovanosť je potrebné sústavne zlepšovať, ako aj úroveň technických a softvérových prostriedkov.

Výsledok svojej činnosti za rok 2006 katastrálny úrad zhodnotil v Správe o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky za rok 2006. Správa bola predložená úradu. Výsledky činnosti boli prerokované na porade vedenia úradu a na Grémiu predsedu úradu. Správa bola po prejednaní a doporučení poradou vedenia a grémiom predsedu úradu prijatá.

## 10. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Kataster nehnuteľností, okrem geometrického určenia, súpisu a popisu nehnuteľností, slúži aj ako informačný systém, čo vyplýva z jeho definície v katastrálnom zákone. Keďže je katastrálny operát verejný, každý má právo do neho nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty a výstupy z neho sú určené priamo fyzickým a právnickým osobám. Ide najmä o:

- vlastníkov alebo iné oprávnené osoby vykonávajúce geodetické činnosti súvisiace s pozemkovými úpravami, s vyhotovovaním geometrických plánov alebo s vytyčovaním hraníc pozemkov, s vykonávaním znaleckej činnosti z odboru geodézie, kartografie a katastra alebo s vyhotovovaním cenovej mapy, ktorým je navyše sprístupnená i zbierka listín,
- obce, ktorým sa poskytujú hromadné údaje na vyrubovanie daní a budovanie informačných systémov,
- notárov, exekútorov a advokátske kancelárie,
- štátne orgány (daňové úrady, súdy, okresné úrady a iné),
- štátne právnické osoby (o ochrane prírody a krajiny, o štátnej pamiatkovej starostlivosti a iné),
- poľnohospodárske družstvá, urbárske spoločnosti a iné spoločenstvá
- bankové inštitúcie,
- ostatná verejnosť využívajúca údaje katastra.

Informácie katastrálny úrad poskytuje na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, za úhradu podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorá je príjmom štátneho rozpočtu. Niektoré subjekty sú už napojené na katastrálny operát priamym prepojením, od roku 2004 sa informácie zverejňujú i cez internet širokej verejnosti na adrese: **[www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)**.

## **11. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na adrese: [www.geodesy.gov.sk](http://www.geodesy.gov.sk) a na internetovej stránke katastrálneho úradu, na adrese: [www.kataster.sk.geodesy.sk/bb](http://www.kataster.sk.geodesy.sk/bb)
2. V analógovej forme bude zaslaná
  - Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
  - organizačným útvarom katastrálneho úradu.

## **12. ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2007 schvaľujem.

Ing. Mária Kováčová  
prednostka