

## Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Číslo: VK- 1730/2010-586

Bratislava 17.3.2010

### S p r á v a o kontrolnej činnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a ním riadených rezortných organizácií za rok 2009

#### 1. Úvod

Kontrolná činnosť Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „úrad“) a ním riadených katastrálnych úradov, správ katastra a ďalších rezortných organizácií sa v roku 2009 vykonávala v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení zákona č. 164/2008 Z. z. a zákonom č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 165/2008 Z. z. a smernicou úradu o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií. Na kontrolnej činnosti úradu sa spolu s útvarami kontroly a odborom katastrálnej inšpekcie podieľali aj odborné útvary úradu. Na kontrolnej činnosti rezortných organizácií sa podieľali vedúci rezortných organizácií, ich útvary kontroly a vedúci odborných útvarov resp. správ katastra. V správe sú uvedené výsledky kontrolnej činnosti úradu, vyplývajúce najmä z protokolov o výsledku kontrol, zo správ o výsledkoch finančných kontrol ako aj výsledky kontrolnej činnosti rezortných organizácií, vyplývajúce z predložených správ o ich kontrolnej činnosti. V záujme úplnosti sa v správe uvádzajú tiež výsledky kontrol vykonaných v úrade a v rezortných organizáciách vonkajšími kontrolnými orgánmi.

#### 2. Kontrolná činnosť úradu

Kontrolná činnosť úradu sa v roku 2009 vykonávala najmä na základe polročných zameraní kontrolnej činnosti, podľa ktorých mal úrad vykonať v úrade, katastrálnych úradoch, správach katastra a ďalších rezortných organizáciách spolu **307** kontrolných úloh a akcií. Z plánovaných kontrolných úloh podľa zameraní kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2009 sa nevykonalo **39** kontrol. Zároveň úrad vykonal navyše **65** mimoriadnych kontrol, ktoré si vyžiadali najmä podnety z praxe. Úrad tak vykonal spolu **333 (316 r.08)** kontrolných úloh a akcií t. j. o **17** kontrol nad plánovaný počet.

Zo **65** mimoriadnych kontrolných úloh **4** vykonal útvar kontroly na hospodárenie s verejnými prostriedkami a plnenie úloh z uznesení vlády, **3** vykonal odbor geodézie a medzinárodných vzťahov, **2** novozriadený legislatívny odbor, **3** katastrálny odbor a **1** kontrolu vykonal odbor informatiky. Ďalších **52** kontrolných úloh mimo zamerania kontrolnej činnosti úradu, ktoré súviseli najmä s operatívnym zabezpečením príkazov grémia predsedu a výkonom štátnej správy na správach katastra pri čistení údajov katastra nehnuteľností, vykonal odbor katastrálnej inšpekcie.

Tabuľka plánovaných a vykonaných kontrol odborov úradu v rezorte za rok 2009

Kont. Útvar	Plán I/09	Skutoč. I/09	Nevyk. kontrol	Plán II/09	Skutoč II/09	Nevyk. kontrol	Mimoriadne kontroly	Plán 2009	Skutoč. 2009
ÚK	5	5	-	4	4	-	4	9	13
OÚ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÚZÚ	2	2	-	2	-	2	-	4	2
OGMV	2	1	1	2	-	2	3	4	4
PO+	3	-	3	3	3	-	2	6	5
LO									
KO	7	4	3	9	7	2	3	16	14
IT	1	1	-	5	-	5	1	6	2
EO	5	5	-	2	2	-	-	7	7
OKI	131	110	21	124	124	-	52	255	286
Spolu	<b>156</b>	<b>128</b>	<b>28</b>	<b>151</b>	<b>140</b>	<b>11</b>	<b>65</b>	<b>307</b>	<b>333</b>

Legenda názvov odborov resp. útvarov úradu: ÚK – útvar kontroly, OÚ- osobný úrad, ÚZU – útvar zvláštnych úloh, OGMV – odbor geodézie a medzinárodných vzťahov, PO – právny odbor, LO – legislatívny odbor, KO - katastrálny odbor, IT – odbor informatiky, EO – odbor ekonomický a vnútornej správy, OKI – odbor katastrálnej inšpekcie

Okrem plánovaných a mimoriadnych kontrolných akcií bolo OKI vykonané aj prešetrovanie časti sťažností a podaní ako aj podnetov na výkon štátneho dozoru na základe doručených resp. úradu postúpených podnetov fyzických a právnických osôb v celkovom počte 145 prípadov, čo je taktiež formou kontroly. Z tohto počtu bolo 83 (57,2%) prípadov prešetrených bez zistení porušenia právnych predpisov, 21 prípadov (14,5%) nevyhodnotených pre prekážky, 24 prípadov (16,6%) ukončených so zisteniami, 8 prípadov (5,5%) bolo postúpených na vybavenie príslušnému orgánu a vybavenie 9 (6,2%) prípadov prešlo na vybavenie v roku 2010. Témami prešetrovania boli napr.: nesúlad medzi stavom v operáte katastra nehnuteľností a právoplatnými listinami, nesprávny postup pri oprave chyby v kat. operáte, podnet na prešetrenie vytýčenia hraníc pozemkov, podnet na prešetrenie autorizačného geodeta, chybný zákres v mape a iné.

Vybavovanie sťažností a petícií fyzických a právnických osôb za rok 2009, na prešetrovaní ktorých sa podieľal aj odbor katastrálnej inšpekcie ako je uvedené vyššie, ako aj iné odbory úradu ale najmä útvar kontroly, je predmetom samostatnej správy, preto k tejto forme kontroly viacej neuvádzame.

## 2.1. Zistenia vnútornej kontroly úradu vo vlastnom úrade

Kontrolné úlohy a akcie vykonané v úrade útvarom kontroly, kanceláriou predsedu, odborom ekonomickým a vnútornej správy a odborom medzinárodnej spolupráce sa orientovali na ich výkon riadiacich činností a ekonomických činností.

V rámci výkonu riadiacich činností sa pravidelných intervaloch na poradách vedenia úradu kontrolovalo a hodnotilo *plnenie príkazov a pokynov predsedu úradu, plnenie úloh z uznesení vlády SR, plnenie úloh a povinností zo zahraničných pracovných ciest a plnenie opatrení z vonkajších kontrol*. Kontrola a hodnotenie *plnenia príkazov a pokynov predsedu* sa

vykonávali aj štvrťročne na grémiách predsedu úradu. Písomné vyhodnotenia *plnení úloh z uznesení vlády SR* sa štvrťročne zasielali na Úrad vlády SR. Správa o *vybavovaní sťažností a petícií za rok 2009* sa vyhotovila a prerokovala na porade vedenia úradu. Prílohy k tejto správe boli zaslané aj Úradu vlády SR ako podklad pre vypracovanie súhrnnej ročnej informácie za celú SR v žiadanom termíne, po predchádzajúcom schválení predsedom úradu. Osobitne sa vyhotovila aj správa o *výsledkoch finančných kontrol za rok 2009* a po prerokovaní na porade vedenia a schválení predsedom úradu bola odoslaná spolu s prílohami na Ministerstvo financií SR.

**Odborom ekonomickým a vnútornej správy** boli pravidelne v štvrťročných intervaloch vykonávané kontroly *vedenia pokladní* v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve spolu 4 kontroly a 2 kontroly boli zamerané na dodávateľské a odberateľské faktúry za mesiac apríl a september 2009, a čerpanie PHM vybraného vozidla v mesiac september. Týmito (7) kontrolami neboli zistené nedostatky.

**Odborom medzinárodných vzťahov** bolo pravidelne v na poradách vedenia referované o *plnení vecných úloh* ako aj *formálnych povinností zo zahraničných pracovných ciest*.

**Kanceláriou predsedu** boli vykonané kontroly hlásení vecného plnenia aktuálnych uznesení vlády podľa jednotlivých odborov bez zistenia nedostatkov.

**Kontrolným útvarom** úradu boli zistené nedostatky vo finančnej kontrole vykonanej finančným kontrolórom v máji 2009 v ekonomickom odbore, zameranej na inventarizáciu vlastného a cudzieho majetku. Bolo zistené nedodržanie ustanovenia § 30 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v neúplných účtovných dokladoch a to tým, že majetok CO sa nenachádzal v inventúrnom súpise inventarizácie. Na základe preukázaných kontrolných zistení uvedených v správe o výsledku kontroly boli prijaté opatrenia na nápravu zistení finančnej kontroly a na odstránenie príčin ich vzniku. Splnenie opatrení bolo oznámené kontrolnému útvaru písomnou správou.

## 2.2. Zistenia kontroly úradu v katastrálnych úradoch a správach katastra

Kontrolné úlohy a akcie v katastrálnych úradoch a správach katastra vykonané útvarom kontroly a odbornými útvarmi úradu sa zameriavali na nimi uskutočňovaný výkon finančných činností, výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a to právnych ako aj technických činností. Z 34 kontrol vykonaných útvarom kontroly a odbornými útvarmi úradu v katastrálnych úradoch a správach katastra sa napísalo 19 záznamov o kontrole bez porušenia platných právnych, technických a interných predpisov a 13 protokolov a 2 správy o finančnej kontrole so zisteniami nedostatkov (t.j. 44,1 %)

Vo výkone finančných činností boli **finančným kontrolórom úradu** zistené nedostatky v katastrálnych úradoch (KÚ):

V KÚ v Bratislave pri kontrole *čerpanie účelových finančných prostriedkov určených na ROEP* boli preverovaním faktúr dodávok jednotlivých etáp prác ROEP podľa záznamov opodstatnenosti fakturácie zistené nedostatky v náležitostiach účtovných dokladov, ktoré boli odstránené v termíne. Písomnú správu o odstránení nedostatkov predložil KÚ v stanovenom termíne.

V KÚ v Prešove pri kontrole na *verejné obstarávanie ROEP podľa harmonogramov a čerpanie prostriedkov ROEP* bolo zistené nedodržanie zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov/rozhodnutie Správy katastra Kežmarok nemalo číslo rozhodnutia o schválení ROEP/. Nedodržanie zmluvných záväzkov a vzťahov, keďže žiadosti o predĺženie termínov ukončenia etáp ROEP-ov boli po uplynutí lehoty zmluvného plnenia. Kontrolovaný subjekt prijal na základe preukázaných kontrolných zistení uvedených v správe o výsledku kontroly 3 opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Prijaté opatrenia sa týkali dôsledného dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvných záväzkov. Písomnú správu o odstránení nedostatkov predložil KÚ v stanovenom termíne.

V KÚ v Žiline pri kontrole *verejného obstarávania a inventarizácie majetku* bolo zistené nedodržanie ustanovenia § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní pri predložení ponuky vo výzve pre účastníkov súťaže; nesprávna citácia vo výzve podprahovej zákazky odvolávajúc sa na nesprávny zákon; nedodržanie ustanovenia § 30 ods. 2 písm. c), ods. 3 písm. b) a ods. 2 písm. a) až i) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to tým, že v inventarizačnom zápise pri porovnaní drobného hmotného majetku s účtovným stavom nebol zapísaný prebytok zistený v inventúrnom súpise; a v inventarizačnom zápise hmotného dlhodobého majetku nebolo vykázané manko majetku podľa inventúrneho súpisu; pri kontrole inventarizácií nebol predložený inventúrny súpis na zapožičaný hnutel'ný majetok. KÚ v Žiline prijal na základe preukázaných kontrolných zistení uvedených v správe o výsledku kontroly 10 opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Prijaté opatrenia sa týkali dôsledného dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Informáciu o splnení prijatých opatrení predložil KÚ v stanovenom termíne.

Nedostatky neboli zistené v KÚ v Bratislave pri kontrole *čerpania bežných výdavkov za poštové služby a úhrad za elektrickú energiu a dodávku plynu; Vykonávanie správy majetku štátu a inventarizáciu majetku a nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom* v KÚ v Košiciach; *Čerpanie miezd, platov a ostatných osobných výdavkov a plnenia zmluvných vzťahov* v KÚ v Trenčíne; *Čerpanie výdavkov na tovary, služby a transfery* KÚ v Banskej Bystrici; *Verejného obstarávania ROEP, inventarizácie a čerpania finančných prostriedkov ROEP* v KÚ v Nitre, Žiline, a Trnave.

Vo výkone štátnej správy na úseku katastra **právny odbor a legislatívny odbor** zistili nedostatky pri kontrolách zameraných na *rozhodovanie o návrhoch na vklad /Správa katastra Prešov/, odvolacie konanie proti rozhodnutiam správy katastra a konanie o proteste prokurátora /Katastrálny úrad v Bratislave/ ako aj pri kontrole rozhodovacej činnosti /Správa katastra Dunajská Streda. Päť kontrolných akcií s uvedenými témami, z toho 3 plánované a 2 mimoriadne, bolo teda ukončených protokolmi. Príkladmi zistených nedostatkov sú: nedodržanie zákonnej lehoty na rozhodnutie o návrhu na vklad, nedostatok prejavu vôle obdarovanej v zmluve, nedostatok v poučení rozhodnutia, nesprávne odstránenie nedostatku listiny, porušenie zákazu drobenia pozemkov, nesúlad návrhu na vklad a samotnej zmluvy, neúplné resp. nepresné označenie účastníkov konania, chýbajúce uznesenie zastupiteľstva pri prevode majetku obce.*

Nedostatky boli zistené **katastrálnym odborom** pri kontrole s témou *kvalita údajov súboru popisných a geodetických informácií* na SK Malacky a SK Senec. Príkladmi zistených nedostatkov sú nedodržanie usmernenia na zápis kódu vlastníka, porušenie ustanovenia metodického návodu na tvorbu vektorovej kar. mapy resp. na digitalizáciu

nečíselných máp a ich aktualizáciu. Taktiež kontrola registrov obnovennej evidencie pozemkov /ROEP/ podľa harmonogramov za obdobie rokov 1996-2008, fakturácie, prvotných dokladov, konania, lehôt, zmluvných termínov a iných súvisiacich skutočností v KÚ Bratislava bola ukončená protokolom. Zisteným nedostatkom bolo napr. nedodržanie lehoty na zriadenie komisie a lehoty na stanovenie špecifických podmienok.

**Útvar zvláštnych úloh** zistil nedostatky pri kontrolách zameraných na správu registratúry, zabezpečenie plnenia úloh civilnej ochrany, ochrany utajovaných skutočností, plnenia úloh hospodárskej mobilizácie a krízového plánu na Katastrálnom úrade v Žiline a Správe katastra Liptovský Mikuláš ako aj na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici a Správe katastra Poltár. Príkladmi zistených nedostatkov sú nevedenie registratúrneho denníka podľa reg. poriadku, vybavené reg. záznamy sa nezakladajú do spisov, nebolo uskutočnené vyradňovanie spisov.

Nedostatky neboli zistené **odborom geodézie a medzinárodných vzťahov** pri mimoriadnych kontrolách: plnenia vecných úloh zo zahraničných ciest v KÚ Košiciach a KÚ v Prešove. V KÚ v Bratislave sa zistili nedostatky v nedodržovaní smernice o postupe pri uskutočňovaní zahraničných stykov zamestnancov rezortu.

**Odborom katastrálnej inšpekcie** sa vykonali v katastrálnych úradoch a správach katastra kontrolné úlohy a akcie zamerané na nimi uskutočnený výkon štátnej správy na úseku katastra, najmä na spravovanie a aktualizáciu katastra a na poskytovanie údajov z katastra. Z vykonaných 237 kontrol vykonaných na kat. úradoch a správach katastra sa napísalo 214 záznamov o kontrole (90,3 %) a 23 protokolov o kontrole (9,7 %).

Na zameraní zápisy práv k nehnuteľnostiam podľa dochádzajúcich listín a hlásení, vrátane dodržiavania priority boli kontroly vykonané na 20 pracoviskách správ katastra (SK). Z kontrol vyplynulo 18 záznamov o kontrole a 2 protokoly o kontrole. Protokoly o kontrole boli na SK Trebišov, kde došlo k pochybeniu pri zápise poznámok evidovaných v registri P<sub>2</sub>, že zápis nebol vykonaný v deň doručenia, resp. v nasledujúci pracovný deň, ale v 60 dňovej lehote. Druhý protokol o kontrole bol spísaný na SK Žilina z dôvodu porušenia §§ 34 a 41 katastrálneho zákona, keď pri zápise listín došlo k chybným zápisom do SPI, čo spôsobilo nesúlad údajov katastra s údajmi v listine. (vo verejnej listine je účastník uvedený bez manželky, na LV je zapísaná aj manželka; na LV nie je zapísaná manželka po poručiteľovi a mala byť, čím sa menia aj podiely ostatných účastníkov; na LV zapísané nesprávne parcelné čísla; nesúlad v adrese účastníka.)

Na zameraní zápisy práv k nehnuteľnostiam; spôsobilosť listín na zápis do KN; spravovanie registrov v katastrálnom konaní boli kontroly vykonané na 25 pracoviskách SK. Z kontrol vyplynulo 16 záznamov o kontrole a 9 protokolov o kontrole. Protokoly boli na SK Prievidza, SK Trenčín, SK Ilava, kde neboli dodržiavané zákonom stanovené lehoty; SK Žilina vo veci záznamového konania, keď sa nekonalo podľa príslušných ustanovení katastrálneho zákona a to v rozsahu § 36, keď pri listine nebol doložený GP, ktorý tvoril prílohu verejnej listiny a zároveň porušenie §§ 12 a 20 spravovacieho poriadku; SK Zvolen nekonala v súlade so zákonom, pretože ustanovenie § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov ustanovuje, že byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi; SK Šaľa vo vkladovom konaní porušila § 31a katastrálneho zákona, keď následne bol vydaný protest prokurátora voči rozhodnutiu o povolení vkladu, ktorému KÚ v Nitre nevyhovel a z toho dôvodu bola uplatnená náhrada škody; SK Trnava pri vkladovom konaní porušila § 42 ods. 2, písm. c), §

32 ods. 1 a § 31 ods. 1 katastrálneho zákona; SK Sabinov, nedostatky boli zistené pri spravovaní registra „Z“ a „R“, keď neboli vyznačené všetky úkony pri pohybe listiny a nedodržanie lehoty zápisu listín; SK Rožňava, keď vykonaný chybný zápis, kde vlastnícke právo bolo zapísané podľa závetu, nie podľa dohody uzavretej dedičmi.

Na zameraní *oprava chýb v katastrálnom operáte; podklady pre rozhodovanie, chybové protokoly TKN* boli kontroly vykonané na 8 pracoviskách SK a výsledkom bolo 7 záznamov o kontrole a 1 protokol o kontrole. Protokol o kontrole bol na SK Levice pre nedodržanie postupu správneho orgánu podľa zákona o správnom konaní „retroaktívne rozhodovanie správneho orgánu“.

Na zameraní *vykonávanie zmien v SPI a SGI operátu KN* boli kontroly vykonané na 11 pracoviskách SK, z ktorých vyplynulo 11 záznamov o kontrole. Nedostatky v aktualizácii na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli.

Na zameraní *kontrola prijatých opatrení na plnenie úloh rezortu (Príkaz G 24/07)* Bolo vykonaných 11 kontrol. Výsledkom je 11 záznamov o kontrole. Nedostatky na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli.

Na zameraní *úradné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností* kontroly boli vykonané na 14 pracoviskách SK. Z kontrol vyplynulo 10 záznamov o kontrole a 4 protokoly o kontrole. Protokoly boli vyhotovené na SK Brezno, keď úradný overovateľ postupoval nad rámec kompetencií vyplývajúcich z § 58 ods. 1 vyhlášky č. 178/1996 Z. z., keď odmietol overiť GP s odôvodnením, že nie je v súlade s § 21-24 zákona č. 180/1995 Z. z.. Zistené bolo aj porušenie zásad tvorby označovania parciel parcelnými číslami v zmysle § 35 Smerníc na meranie a vykonávanie zmien v SGI KN (nejedná sa o parcelu líniového tvaru); SK Stará Ľubovňa, vo výkaze výmer nedostatky v doterajšom stave, nesúlad východiskových údajov KN a nedostatky v grafickom znázornení právneho stavu z iných podkladov; SK Snina, kde bolo zistené u viacerých GP, že v ZPMZ chýba overenie jestvujúcich podrobných bodov a kontrolné meranie novourčovaných bodov, chýba pripojenie meračskej siete, novourčované body nemerané ale určené kartometricky.

Na zameraní *aktualizácia VKM interaktívnym spôsobom* kontroly boli vykonané na 7 pracoviskách SK. Výsledkom je 7 záznamov o kontrole. Nedostatky v aktualizácii na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli.

Na zameraní *poskytovanie informácií z operátu KN, výpisy z LV, dodržiavanie zásady ochrany osobných údajov fyzických osôb, identifikácie parciel, údaje o BPEJ* kontroly boli vykonané na 6 pracoviskách SK a z kontrol vyplynulo 6 záznamov o kontrole. Nedostatky na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli.

Na zameraní *zápisy zmien údajov zo ZRPS, RVP, RPS a ROEP do KN*; kontroly boli vykonané na 2 pracoviskách SK. Výsledkom sú 2 záznamy o kontrole. Nedostatky pri tejto kontrole na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli. Treba však poznamenať, že pri prešetrovaní sťažností po zápise registrov do KN sú zisťované nedostatky pri identifikáciách parciel pozemkovoknižného stavu na určený operát a iné nedostatky.

Na zameraní *testovanie údajov KN kontrolným programom a odstraňovanie nesúlador* kontroly boli vykonané na 29 pracoviskách SK. Výsledkom je 29 záznamov o kontrole. Táto

kontrola z časti tvorí mimoriadnu úlohu súvisiacu s čistením dát KN, cieľom ktorej je na základe prijatého harmonogramu čo najskôr odstrániť vzniknuté nesúlady.

Na zameraní kontrolnej činnosti *správa registrov v katastrálnom konaní a dokumentačných fondov* kontroly boli vykonané na 17 pracoviskách SK. Výsledkom je 12 záznamov o kontrole a 5 protokolov o kontrole. Protokoly o kontrole boli vyhotovené na SK Malacky, pričom bola realizovaná aj mimoriadna kontrola Ing. Kamenskou a Ing. Kováčovou. Zistené nedôsledné spravovanie registrov o katastrálnom konaní, porušenie § 10 ods. 4 a ods. 5 a § 12 spravovacieho poriadku. SK prijala opatrenia v rozsahu vykonávania aktualizácie pohybov v programe WRKN. Právna zodpovednosť nebola vyvozená. Protokoly vyhotovené na SK Čadca ZPMZ č. E 1792 ku GP č. 25/2008 autorizačne a úradne overený nebol katastrálnej inšpektorke do ukončenia kontroly predložený. Na základe uvedeného bol porušený § 1 ods. 2, § 29 a § 34 Inštrukcie č. I 74.20.73.80.00 a § 4 ods. 4 písm. c) a § 11 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Na SK Kysucké Nové Mesto bol vo všeobecnej dokumentácii zistený neoprávnený zásah do už autorizačne a úradne overeného GP a v novom stave doplnenie parcely č. 2599/6 o výmere 1014 m<sup>2</sup> a 2599/7 o výmere 2170 m<sup>2</sup>. Pôvodná parcela 2599 o výmere 3184 m<sup>2</sup> je preškrtnutá. Doplnené 3.5.2002 a nečitateľný podpis. Predmetný GP bol podkladom pre osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb. a § 34 Občianskeho zákonníka, avšak bolo zistené, že táto zmena bola prevedená len v exemplári štátnej dokumentácie a zmena v KN číslom zmeny 13/99 v k. ú. Radoľa bola vykonaná v súlade s verejnou listinou.

Na zameraní kontrolnej činnosti *kontrola opatrení vyplývajúca zo skorších kontrol* bolo vykonaných 16 kontrol, z ktorých vyplynulo 16 záznamov o kontrole.

Na zameraní *kontrola verejného obstarávania ROEP podľa harmonogramu na r. 2008; inventarizácia* kontrola vykonaná v koordinácii s útvarom kontroly ÚGKK SR na 5 katastrálnych úradoch. Podrobné výsledky sú uvedené v časti následnej finančnej kontroly spracovanej útvarom kontroly. Z 5 kontrol boli napísané 3 zápisnice, t. j. nebolo potrebné prijímať osobitné opatrenia. Na KÚ v Prešove a KÚ V Bratislave boli vyhotovené správy z kontroly, keď boli zistené nedostatky. Kontrolované subjekty prijali príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Na zameraní *kontrola spravovania registrov v katastrálnom konaní a dokumentačných fondov* bolo vykonaných 17 kontrol, z ktorých vyplynulo 12 záznamov o kontrole a 5 protokolov o kontrole. Pri protokoloch boli zistené nedostatky na SK Malacky, SK Lučenec, SK Detva v nedôslednom spravovaní registrov o katastrálnom konaní. Ďalej na SK Čadca zistená strata ZPMZ a na SK Kysucké Nové Mesto zistený neoprávnený zásah do už úradne overeného geometrického plánu uloženého v štátnej dokumentácii.

Kontrola *vedenie dokumentácie na úseku bodových polí* bola podľa plánu uskutočnená na 3 SK s výsledkom 3 záznamy o kontrole. Nedostatky na kontrolovaných pracoviskách zistené neboli.

Kontrola *čistenie dát katastra nehnuteľností* realizovaná ako mimoriadna kontrola. Vykonaných bolo 46 kontrol s výsledkom záznam a jej cieľom bolo zabezpečovanie úloh na čistení dát podľa stanovených harmonogramov.

## 2.3 Zistenia vnútornej kontroly úradu v ďalších rezortných organizáciách

Kontrolné akcie vykonané **informačným odborom** v GKÚ Bratislava zamerané na *kontrolu aktuálnosti administrátorských hesiel a ich uloženia, vykonávania záloh jednotlivých prevádzkovaných systémov, ukladanie zálohovacích médií, kontrolu prevádzkového poriadku dátového centra a bezpečnosti prístupov do dátového centra* boli ukončené bez zistenia nedostatkov.

Kontrolné akcie vykonávané v rezortných organizáciách **odborom katastrálnej inšpekcie** sa zameriavali na výkon technických činností uskutočňovaných v GKÚ v Bratislave. Celkovo bolo vykonaných 14 kontrol s výsledkom záznam o kontrole.

Na zameraní *OKO NM - budovanie podrobného polohového bodového poľa* boli plánované 2 kontroly. Uskutočnená bola 1 s výsledkom Záznam o kontrole.

Na zameraní *OKO NM – vyhotovenie SPI a SGI*, plán 2, vykonaná 1 kontrola s výsledkom záznam o kontrole .

Na zameraní *číselné určenie hraníc k.ú.* bola plánovaná 1 kontrola, uskutočnené boli 2 s výsledkom záznam o kontrole.

Na zameraní *aktualizácia databázy geografických názvov v rámci ZB GIS* bola plánovaná 1 kontrola, uskutočnená 1 kontrol s výsledkom záznam o kontrole.

Na zameraní *tvorba metaúdajov* bola plánovaná 1 kontrola, vykonaná 1 s výsledkom záznam o kontrole .

Na zameraní *terénne práce v geodetických základoch – ŠPS, ŠNS, ŠGS* bolo plánovaných 8 kontrol, ktoré boli aj uskutočnené. Výsledkom boli záznamy o kontrole.

## 2.4 Zistenia vonkajšej kontroly úradu u mimorezortných subjektoch.

Katastrálna inšpekcia vykonala oproti plánovaným 30 subjektom kontrolu 35 subjektov. Z vykonaných 35 kontrol vyplynulo 22 záznamov o kontrole t.j. 62,9 % a 13 protokolov o kontrole t.j. 37,1 %.

V 30 subjektoch sa vykonali kontroly so zameraním na *vyhotovovanie GP a vytyčovacích náčrtov*, z ktorých bolo 22 GP, na vytyčovacie náčrty 3, na ROEP-y 3 a na PBPP 2 kontroly, z toho na *vyhotovenie PPBP pre OKO NM* plánované boli 2 kontroly a vykonaná bola 1 kontrola z dôvodu útlmu OKO NM. Výsledkom boli záznamy o kontrole.

Pri *vyhotovovaní GP* bolo spolu kontrolovaných 52 GP, z toho bez nedostatkov a s formálnymi nedostatkami bolo 39 GP, t. j. 75,0 %, so závažnými nedostatkami bolo 9 GP, t. j. 17,3% a zmätočné boli 4 GP, t. j. 7,7 %. V teréne aj v na výpočtové a zobrazovacie práce bolo kontrolovaných 29 GP t. j. 55,8 %. Pri kontrolách GP z ktorých vyplynuli protokoly o kontrole boli zistené nasledovné chyby:



- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Bohuslava Priedhorského. Ku kontrole 10 GP vyhotovených Bc. Milanom Vaškom a to: GP č. 61/09, 63/09, 65/09 k. ú. Hloža Podhorie a 66/09 k. ú. Beluša. Absentoval podpis v ZPMZ, chýbalo vgi, chýbalo upozornenie na zákaz drobenia pozemkov a na zákon č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Z dôvodu opakujúcej sa neúplnosti ZPMZ ( § 20 ods. 3 Smernice na meranie a vykonávanie zmien v SGI KN S74.20.73.43.20, nepotvrdenie oboznámenia sa s priebehom a označením nových hraníc bol vyhotovený protokol o kontrole.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Jozefa Fencáka. V GP 98/2008, ZPMZ č. 520 E k. ú. Zemplínske Hámre. V ZPMZ pevné body a PBPP na určenie voľného stanoviska- neoverené. Porušenie § 12 ods. 5, ďalej neoverené meranie a neoverené podrobné body v rámci meraného a oddeľovaného pozemku - § 14 ods. 5 novourčené body predpísať ako priesečník priamok s pôvodnou hranicou, tiež v ZPMZ chýbajú zamerané podrobné body u rušenej pôvodnej hranice prechádzajúcej stavbou; GP č 60/2009, ZPMZ č. 534 E. V ZPMZ uviesť vytyčovacie prvky na vytýčenie v teréne.; GP č. 18/2009, ZPMZ č. 4018 E. V ZPMZ nedostatočné pripojenie merania v lokalite (iba 1 bod). K pôvodnému zákresu stavby chýbajú podrobné body; GP č. 45/2009, ZPMZ č. 4089 E. V ZPMZ podrobné novo určené body je potrebné určiť ako priesečníky priamok, nie kartometricky.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Romana Gargaloviča. Kontrolovaný 1 GP na základe podnetu č. OKI-7686/2008 (zistený nesprávne zostavený právny stav v dôsledku chybného určenia priebehu vlastníckej hranice medzi pozemkami).
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Petra Bednára. Kontrolovaný 1 GP, kontrola vykonaná na základe výsledkov šetrenia VK-525/2009 (zistený nesprávne zostavený právny stav výkazu výmer v dôsledku nedostatočne prešetrených vlastníckych vzťahov)
- Kontrola autorizovanej geodetky a kartografky Ing. Anny Šobichovej. Kontrolovaný 1 GP na základe podnetu č. OKI-815/2009 (nesprávne zostavený právny stav, pri ktorom neboli rešpektované platné technické podklady, preukazujúce priebeh hranice právneho stavu a verejné listiny, deklarujúce vlastnícke právo). Uložená bola pokuta vo výške 250.- €.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Zoltána Nagya. Kontrolovaný 1 GP na základe podanej sťažnosti č. VK-4507/2009, kontrola vykonaná na meračské práce a zostavenie výkazu výmer (nesprávne zostavenie výkazu výmer, kde v právnom stave je riešená aj novovytvorená parcela bez zamerania lomových bodov hraníc pozemku v teréne; zistené tiež porušenie geodetickej zásady pri určení pomocného meračského bodu tým, že dĺžka zámery na určovaný bod je väčšia než dĺžka zámery na dané body; spochybnená bola presnosť merania a polohové určenie nehnuteľností).
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Jozefa Fančoviča. Kontrola bola vykonaná na SK Piešťany a SK Trnava , predmet kontroly : geometrický plán so závažnými nedostatkami. Porušenie § 101 ods. 12,14, § 108 ods.2 vyhlášky č. 79/1996 Z. z.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Jozefa Baránka (Oprávnenie toho času už odobraté). Kontrola bola vykonaná na SK Topoľčany , predmet kontroly: 2 GP so závažnými nedostatkami a to porušenie § 67 ods.1 katastrálneho zákona.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Slavomíra Hatalu. Kontrola bola vykonaná na SK Zlaté Moravce, predmet kontroly 2 GP so závažnými nedostatkami , porušenie §67 katastrálneho zákona v spojení s § 99 vyhlášky č. 79/1996 Z. z.

- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Vladimíra Raškoviča. Kontrola bola vykonaná na SK Zlaté Moravce, predmet kontroly: 1GP – zmätočný (pokutu nebolo možné uložiť z dôvodov zistenia priestupku po 3 rokoch), porušenie § 67 ods.2 katastrálneho zákona, § 98 písm. j) vyhlášky 79/1996 Z. z.
- Kontrola autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Jozef Pažického na základe sťažnosti VK – 1413/09. Sťažovateľ žiada o opätovné prešetrenie zapísanej výmery spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravice a o opakované prešetrenie výmery pôvodnej PK č. 56 v pôvodnom katastrálnom území Tvrdošín. GP vyhotovený na určenie vlastníckeho práva. Bola vykonaná samostatná kontrola vyhotovenia GP 98/2009 ako aj kontrola merania v teréne v zmysle §14 katastrálneho zákona č. 162/1995 v znení zmien a doplnení za prítomnosti vyhotoviteľa pána Jozefa Dibdiaka. Kontrolou vyhotovenia predmetného GP boli zistené skutočnosti, na základe ktorých bol vyhotovený protokol o kontrole. V doterajšom stave nie je uvedená výmera PK parcely ani druh pozemku – porušenie § 12 ods. 4 a ods. 5 Smernice S74.20.73.43.00. V ZPMZ č. 53 chýba podpis a dátum nadobúdateľa(objednávateľa) – porušenie § 20 ods. 3 Smernice S74.20.73.43.20.
- Kontrola autorizovanej geodetky a kartografky Ing. Anny Tomašovej. Kontrola vykonaná na GP č. 25/2008, 27/2008 a 194/2007. Bol nesprávne použitý druh čiary na zakreslenie určovaných parciel, v popisovom poli v kolónke „nové hranice“ boli v prírode označené kolíkom, je popis v rozpore so zistením, že toto označenie nebolo v teréne vykonané, čím boli porušené §§ 6 a 7 Smernice S74.20.73.43.00.

Kontrola *vytyčovacích náčrtov* vykonaná u 2 subjektov na 3 vytyčovacie náčrty. U autorizovanej geodetky a kartografky Ing. Márie Minarechovej boli predmetom kontroly 2 samostatné vytyčovacie náčrty z dôvodu prešetrovania 2 samostatných sťažností. Kontroly boli vykonané na SK Piešťany, pričom 1 vytyčovací náčrt v teréne nekontrolovaný z dôvodu, že body neboli v teréne vytýčené, pretože vlastníak neumožnil geodetovi vstup na pozemok, vytyčovací náčrt je so závažnejšími nedostatkami. Ďalší vytyčovací náčrt bol bez nedostatkov. Pri kontrole vytyčovacieho náčrtu Ing. Jozefa Fančoviča vykonanej na SK Trnava bolo zistené, že nebol odovzdaný do štátnej dokumentácie, preto bol vyhotovený protokol o kontrole a prijaté príslušné opatrenie.

Kontrola na *vyhotovovanie ROEP* bola vykonaná v 3 subjektoch. Pri kontrolách boli vyhotovené 3 záznamy o kontrolách, z toho 1 záznam sa vzťahoval na kontrolu opatrení z predchádzajúceho protokolu o kontrole, v ktorom boli zistené nedostatky, keď pôvodné nehnuteľnosti, ktoré sú evidované v SPI KN na LV podľa prídellovej listiny sa nenachádzajú v grafickej časti ROEP, nesprávne vykonaná identifikácia parciel pozemkovoknižného stavu na stav určeného operátu, čo predstavuje jednu zo základných úloh pri tvorbe registra obnovenej evidencie pozemkov. Na základe vykonanej kontroly v súčinnosti so zhotoviteľom ROEP nedostatky boli odstránené.

Kvalita výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností v porovnaní s predchádzajúcim rokom u GP sa významne nezmenila, hoci bol zaznamenaný pokles jednotlivých zistení. Počet zistených GP so závažnými nedostatkami klesol z 22 na 9. Počet zmätočných GP klesol z 9 na 4. GP. Spokojnosť s kvalitou nemôže byť, nakoľko čoraz častejšie sú predmetom sťažností práve geometrické plány a vytyčovacie náčrty, pričom sú zisťované chyby, ktoré nemôžu byť tolerované pri spravovaní operátu katastra nehnuteľností, ako je nesprávne vyhotovený právny stav, čo popri geodetickom zameraní je najdôležitejšou časťou geometrického plánu. Často sa stáva, že kontrola je vykonávaná po viac ako 3 rokoch od úradného overenia vybraných výsledkov geodetických a kartografických činností, alebo

boli vykonané následné právne úkony a tak nie je možnosť závažné nedostatky odstrániť bez rozhodnutia súdu, resp. udeliť pokutu. Skúsenosti katastrálnych inšpektorov preukazujú, že geodeti - živnostníci prevádzkujúci viazané živnosti, ale aj autorizovaní geodeti a kartografi, ktorí následne preberajú spoluzodpovednosť, musia viac dbať na dodržiavanie technických a právnych predpisov, lebo kvalita prác je závislá predovšetkým na kvalite prešetrenia a zamerania zmien v teréne.

V roku 2009 katastrálne inšpektorky: Ing. Magdaléna Kamenská uložila pokutu vo výške 250 €, ktorá vyplynula z Protokolu o kontrole č.6/2009- MK pre Ing. Annu Šobichovú; Ing. Ľuboslava Juhásová uložila pokutu vo výške 400€, ktorá vyplynula z Protokolu o kontrole č. 7/2008 – LJ vyhotoveného ešte v roku 2008 pre Ing. Ľubomíra Perejdu za porušovanie poriadku na úseku katastra nehnuteľností, geodézie a kartografie. Rozhodnutia o pokutách nadobudli právoplatnosť a boli aj zaplatené.

### **3. Kontrolná činnosť rezortných organizácií**

Kontrolná činnosť katastrálnych úradov a ďalších rezortných organizácií sa v roku 2009 vykonávala na základe ich polročných zameraní kontrolnej činnosti. Realizované kontrolné úlohy a akcie sa orientovali v katastrálnych úradoch na vlastný výkon štátnej správy na úseku katastra a ekonomických činností a v rezortných organizáciách najmä na vlastný výkon technických činností a ekonomických činností. V rámci kontrolných činností katastrálne úrady vybavovali a prešetrovali aj sťažnosti resp. iné podania fyzických a právnických osôb, ktoré napriek vyčerpaniu značného časového fondu kontrolnej činnosti neuvádzame, nakoľko boli predmetom samostatnej správy o sťažnostiach a petíciách.

#### **3.1 Zistenia vnútornej kontroly katastrálnych úradov vo vlastných úradoch a správach katastra**

V **KÚ v Bratislave** sa vo výkone štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky pri kontrole *stavu a kvality rozhodovania o návrhoch na vklad práv do KN a o opravách chýb v katastrálnom operáte* (v správach katastra Bratislava, Senec, Pezinok) napr. nedodržanie niektorých ustanovení katastrálneho zákona, vykonávacej vyhlášky k nemu /spôsobilosť listín, odstraňovanie nedostatkov listín/ a správneho poriadku /oznámenie rozhodnutia účastníkom konania, obsah výroku a odôvodnenia rozhodnutia/. Dva protokoly boli spísané pri kontrole preberania a zápisov ROEP do operátu KN na SK Malacky a na SK pre hl. mesto SR Bratislavu/. Opatrenia smerovali na zabezpečenie dodržiavania správneho poriadku pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných nesprávnostiach v písomných vyhotoveniach rozhodnutí a na dodržiavanie metodického návodu na ROEP /napr. § 14 ods. 1 písm. b)/ ako aj katastrálneho zákona a vyhlášky k nemu. Taktiež pri kontrole dodržiavania registratúrneho poriadku a reg. plánu na Správe katastra Senec bol spísaný protokol. Pri mimoriadnej kontrole na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zameranej na *dodržiavanie smernice na ochranu osôb, majetku a osobných údajov v objekte* boli zistené nedostatky a to nedodržanie niektorých ustanovení príslušných smerníc. Protokol bol spísaný aj pri kontrole plnenia opatrení zo sťažností Správou katastra Senec, pričom opatrenia smerovali k zabezpečeniu ich neodkladného plnenia. Správy katastra prijali a realizovali opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

Pri kontrolách ekonomických činností *vedenia pokladničnej knihy a pokladne na KÚ; porovnanie pokladničného zostatku s účtovnou evidenciou na KÚ, kontrole vedenie pokladničnej knihy a hotovosti pri vyberaní poplatkov za služby z KN na Správe katastra Senec ako i kontrole finančnej hotovosti na SK Pezinok* sa nedostatky nezistili.

**Zo spolu 24 vykonaných kontrol, z ktorých bolo 23 plánovaných a 1 mimoriadna, sa napísalo 16 záznamov a 8 ( t.j. 33,3 % ) protokolov o výsledku kontroly.**

V **KÚ v Trnave** bol výkon štátnej správy na úseku katastra správami katastra a vlastným úradom predmetom 34 kontrol, ktorých cieľom bolo zistenie dodržiavania príslušných ustanovení platných predpisov na úseku katastra nehnuteľností ako aj technických predpisov. V 6 prípadoch vyhotovené protokoly o kontrole boli výsledkami kontrol zameraných na dodržiavanie katastrálneho zákona, vykonávacej vyhlášky k nemu ako aj správneho poriadku u verejných a iných listín z niektorých alebo u všetkých registrov V, Z, X a R resp. v konkrétnych prípadoch, pričom v niektorých prípadoch bola téma kontrolnej úlohy doplnená aj o aktuálnosť údajov v registroch. Ako príklady zistených nedostatkov uvádzame: nesprávny postup pri odstraňovaní nedostatkov podania - nevydanie rozhodnutia o prerušení konania, nedostatočné preskúmanie oprávnenia prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, chýbajúca príloha návrhu na vklad, nedostatočne preskúmané obmedzenia nakladať s nehnuteľnosťou, nesprávne posúdenie spôsobilosti listiny určenej na zápis práv záznamom a iné. Uvedené protokoly boli v 3 prípadoch vyhotovené na Správe katastra Dunajská Streda a po jednom na správach katastra v Trnave, Hlohovci a Senici.

Vo výkonoch ekonomických činností pri kontrole: *správnosti vedenia mzdovej agendy a kontroly rozpočtových opatrení* neboli zistené nedostatky.

Z celkového počtu naplánovaných kontrol 35 sa 3 kontroly neuskutočnili, pričom sa ale uskutočnili dve mimoriadne kontroly v nadväznosti na aktuálne podnety. **Z celkom 34 vykonaných kontrol sa 28 ukončilo bez zistenia porušenia zákona t.j. záznamom a pri 6 kontrolách bol vyhotovený protokolov o kontrole ( t.j. 17,6 %).**

Pre úplnosť uvádzame, že zamestnanci správ katastra v Trnavskom kraji vo vlastných správach katastra vykonali ďalších 30 kontrol bez zistenia nedostatkov.

V **KÚ v Trenčíne** bol výkon štátnej správy na úseku katastra predmetom kontrol napr. s nasledovnými zameraniami: stav a kvalita rozhodovacej činnosti pri rozhodovaní o návrhoch na vklad a opravách chýb v kat. operáte, dodržanie lehôt v odvolacom konaní, preberanie a zápis ROEP, odstraňovanie dielov parciel, poskytovanie hromadných údajov z informačného systému KN, plnenie opatrení z kontrol vykonaných KÚ, kontrola oznámení o výške a zložení funkčného platu, vedenie pokladne, kontrola plnenia zmluvných vzťahov. Z celkového počtu kontrolných akcií bolo na správach katastra vykonaných 21 kontrol a ďalších 9 sa vykonalo na katastrálnom úrade. Nedostatky boli zistené na Správe katastra Nové mesto nad Váhom pri kontrole preberania a zápise ROEP, medzi ktoré patrí napr. nedoručenie výpisov z návrhu ROEP známym účastníkom do vlastných rúk ale len na doručenkú, duplicitné zaslanie výzvy účastníkom konania na zaplatenie príspevkov na finančné zabezpečenie nákladov konania, nevytlačenie originálov LV ihneď po automatizovanom zápise ROEP. Ďalší protokol bol spísaný na Správe katastra Trenčín pri kontrole poskytovania hromadných údajov z katastra nehnuteľností. Príkladom zistených nedostatkom pri tejto kontrole je chýbajúca evidencia o vydaní hromadných informácií, chýbajúci súhlas úradu na poskytnutie údajov o právnych vzťahoch na budovanie

informačných systémov, neposkytnutie údajov v záväznom výmennom formáte a pod. Kontrolované subjekty prijali a realizovali opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

Kontroly ekonomických činností: *oznámení o výške a zložení funkčných plátov; priebežná kontrola mimorozpočtových prostriedkov na ROEP* boli ukončené bez zistenia nedostatkov.

Okrem plánovaných kontrol v počte 28, boli uskutočnené dve mimoriadne kontroly, ktorých témami bolo prešetrenie opodstatnenosti nároku na náhradu škody z dôvodu nesprávneho úradného postupu SK Bánovce nad Bebravou a Prievidza.

**Z celkom 30 vykonaných kontrol sa napísalo 28 záznamov o kontrole a 2 (t.j. 6,6 %) protokolov o výsledku kontroly.**

Správy katastra Trenčianskeho kraja naplánovali a uskutočnili spolu 76 kontrol, ktorých výsledkom bol záznamom.

V **KÚ v Nitre** sa vo výkone štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky na Správe katastra Šaľa pri kontrole *odstraňovania chýb v súlade s vyhláškou č. 157/1996 Z.z /do 30 resp. 60 dní odo dňa skončenia kontroly možnosti zápisu/, ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z..* Ďalší protokol bol vyhotovený na Správe katastra Levice, pri kontrole *kvality pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností.* Príkladom zistených chýb je nesprávne poučenie v rozhodnutí o prerušení konania, chýbajúca príloha návrhu na vklad, chyba v písomnom vyhotovení rozhodnutia. Na správach katastra boli prijaté opatrenia k jednotlivým zisteniam a písomne oznámené splnenie prijatých opatrení.

V ostatných kontrolách s témami najmä: *dodržovanie zákonnej lehoty pri rozhodovaní o návrhoch na vklad do katastra; dodržovanie zákonnej lehoty zápisu práv k nehnuteľnostiam záznamom; stav a kvalita rozhodovacej činnosti pri rozhodovaní o návrhoch na vklad a opravách chýb v kat. operáte, kontrola odstraňovania chýb v súboroch popisných a geodetických informácií, poskytovania hromadných údajov z katastra nehnuteľnosti; technická bezpečnosť budov; dodržiavanie implementácie výpočtovej techniky* sa nedostatky nezistili. Vo výkonoch ekonomických činností pri kontrolách: *vedenia pokladne; úplnosti a preukázateľnosti dokladov súvisiacich s finančnými operáciami; tvorby a čerpania sociálneho fondu* sa nedostatky nezistili..

**Z celkom 89 vykonaných kontrol, z ktorých bolo 88 plánovaných a 1 mimoriadna, sa napísalo 87 záznamov o kontrole a 2 ( t.j. 2,2 %) protokolov o výsledku kontroly.**

Správy katastra v Nitrianskom kraji si naplánovali a aj vykonali spolu 181 kontrol, ktoré boli ukončené záznamom.

V **KÚ v Žiline** sa vo výkone štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky pri kontrolách: *aktualizácie VKM a VMUO; zápisu práv k nehnuteľnostiam do KN; stavu evidovania sklzových listín zapisovaných záznamom do katastra v užívateľskom softvéri WRKN; stavu a kvality rozhodovacej činnosti v konaniach o návrhu na vklad práva do KN a v konaniach o oprave chyby v katastrálnom operáte; poskytovanie údajov z KN ako aj pri kontrole obsahu zápisníc z prerokovania špecifických podmienok pre vypracovanie ROEP.* Nedostatky boli zistené na správach katastra v Čadci, Žiline, Dolnom Kubíne, Tvrdošíne, Námestove a Turčianske Teplice, ktorých príkladmi sú: porušenie príslušných ustanovení katastrálneho zákona, vyhlášky o úschove spisov a manipulácii s nimi, občianskeho

zákonníka, správneho poriadku, metodických návodov resp. usmernení. Kontrolami vykonanými samotnými správami katastra bolo zistené nedržanie zákonnej lehoty pri zápise práv k nehnuteľnostiam záznamom a pri vkladovom konaní ako aj nesprávny úradný postup vo veci vydania rozhodnutia o návrhu na vklad. Správam katastra boli uložené opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré písomným hlásením informovali o ich splnení resp. plnení. Vo výkonoch ekonomických činností pri 6 kontrolách: *vedenia pokladničnej hotovosti; úplnosti a preukázateľnosti dokladov súvisiacich s finančnými operáciami* sa nezistili nedostatky.

**Z celkového počtu 80 kontrol vykonaných KÚ, pričom plánovaných bolo 83 z ktorých sa 10 neuskutočnilo ale uskutočnilo sa 7 mimoriadnych kontrol, sa napísalo 70 záznamov o kontrole a 10 (t.j. 12,5 %) protokolov o výsledku kontroly.**

Správy katastra v Žilinskom kraji si naplánovali 118 kontrol, z ktorých bolo vykonaných 114 a 2 mimoriadne, pričom v 5 prípadoch boli ukončené protokolom o kontrole t.j. zistením nedostatkov.

**V KÚ v Banskej Bystrici** sa pri kontrole výkonu štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky na správach katastra s nasledovnými témami: *dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vo veciach vkladov práv do katastra nehnuteľností, dodržiavania správneho poriadku a § 59 katastrálneho zákona pri opravách chýb v katastrálnom operáte, dodržiavania zákona č.180/1995 Z .z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v priebehu konania ROEP.* Príkladmi zistených nedostatkov sú: nesprávne vykonaná oprava v listinách, doručenie nesprávnou doručenkou, nesprávne posúdenie predloženej listiny, nesprávne vyznačenie plomb, nesprávne poučenie o opravnom prostriedku, nedoručenie rozhodnutia o prerušení konania ako aj rozhodnutia o návrhu na vklad, nesprávne vyznačená právoplatnosť na rozhodnutí o oprave chyby, nedoloženie úradného záznamu z obce o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky na ROEP. Na základe protokolov o kontrole boli prijaté opatrenia a to napr. upozornenie zamestnancov na dôsledné dodržiavanie právnych predpisov, doplnenie spisov o chýbajúce dokumenty, opraviť vyznačený chybný dátum právoplatnosti, opraviť chybu v písaní a počítaní neformálnym spôsobom, vyznačiť plomby podľa zákona, doplniť žurnalizáciu spisov, zabezpečiť doručenie účastníčke konania, využiť inštitút protestu prokurátora, vykonať kontrolu pri konaní ROEP. Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov boli splnené.

**Zo 62 vykonaných kontrol, pričom 51 bolo plánovaných a 11 mimoriadnych, sa 48 ukončilo záznamov o kontrole a 14 (t.j. 22,6 %) protokolov o výsledku kontroly.**

Správy katastra v Banskobystrickom kraji si naplánovali 380 kontrol, ktoré aj vykonali spolu so 4 ďalšími mimoriadnymi kontrolami, pričom všetky boli ukončené záznamami.

**V KÚ v Prešove** sa vo výkone štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky na správach katastra Prešov, Poprad, Bardejov, Vranov n/T, pri kontrolách zameraných na *zápis práv k nehnuteľnostiam vkladom a záznamom a na opravu chýb v katastrálnom operáte.* Kontrolované subjekty prijali a realizovali opatrenia na nápravu zistených nedostatkov, pričom išlo najmä upozornenie zamestnancov na dodržiavanie príslušných ustanovení právnych predpisov. Nedostatky neboli zistené pri kontrolách zameraných najmä na: *tvorbu a aktualizáciu VKM; prevádzkovanie a bezpečnosť AIS GKK; číselne určenie*

*hraníc katastrálnych území; poskytovanie informácií komerčným geodetom; preberanie a zápis registrov do KN; prevádzkovania a bezpečnosť automatizovaného informačného systému, plnenie zmlúv o poskytovaní hromadných údajov z KN. Pri kontrole ekonomických činností a to vedenia pokladne a zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami neboli zistené nedostatky.*

**Z celkového počtu 46 vykonaných kontrol, pričom z plánovaných 44 kontrol bolo uskutočnených 43 a 3 mimoriadne, sa napísalo 42 záznamov o kontrole a 4 (t.j. 8,7 %) protokolov o výsledku kontroly.**

Správy katastra v Prešovskom kraji si naplánovali a aj vykonali spolu 112 kontrol, ktoré boli ukončené záznamom.

V **KÚ v Košiciach** sa pri kontrolách výkonu štátnej správy na úseku katastra zistili nedostatky na správach katastra Gelnica, Košice, Košice – okolie ako aj ich pracovisku v Moldave nad Bodvou, Spišská Nová Ves, Sobrance, Michalovce ako aj ich pracovisku vo Veľkých Kapušanoch pri kontrole s témou *rozhodovacia činnosť v jednotlivých kat. konaniach, dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, plnenie uznesenia vlády SR č. 215/2002, č. 540/2002, kontrola interných predpisov úradu*. Príkladmi zistených nedostatkov sú: nesprávny postup pri opravách chýb, nesprávne zaradenie listín do registra, nesprávne doručenie rozhodnutia, nesprávne vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia, nesprávne označenie odvolacieho orgánu, neuvedená lehota na plnenie vo výrokovvej časti rozhodnutia, nezapísanie poznámky do listu vlastníctva, oprava v zmluve nebola vykonaná všetkými účastníkmi, nesprávne poučenie o preskúmateľnosti rozhodnutia súdom. Z mimoriadnych kontrol vykonaných v nadväznosti na aktuálne podnety boli 2 uskutočnené na SK Košice /lehoty v konaní o návrhu na vklad - konkrétne vklady/ a po jednej na správach katastra Košice –okolie prac. Moldava nad Bodvou /správnosť zápisu práv k nehn./, Rožňava /fakturácia ROEP/ a Spišská Nová Ves /návrh na vklad/, ktoré boli ukončené protokolmi.

Nedostatky sa nezistili na katastrálnom úrade pri kontrole: *plnenia služobných úloh zamestnancov; dodržiavania BOZP; úplnosti spisov zamestnancov v štátnej službe; vnútornej kontrolnej činnosti; dodržiavania predpisov o BOZP a kontrolu dochádzky*.

V ekonomických činnostiach boli vykonané kontroly: *vedenia účtovníctva, pokladne, činnosti a plnenia služobných úloh zamestnancov ekonomického odboru bez zistenia nedostatkov*

V ostatných kontrolách zameraných napr. na: *dodržiavanie zásad bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, vykonávanie zmien v súbore popisných a geodetických informácií;, úradne overovanie vybraných geodetických a kartografických činností; poskytovanie hromadných údajov z KN, prevádzkovanie AIS GKK v zmysle platnej úpravy, preberania a zápis projektov pozemkových úprav; preberania a zápis ROEP, číselné určenie hraníc kat. území, preberanie štátnej hranice do operátov KN* neboli zistené nedostatky.

V roku 2009 bolo plánované vykonať 25 kontrol vo vlastnom úrade, pričom všetky boli aj uskutočnené a ukončené záznamom. Ďalších 44 kontrol bolo naplánovaných na správach katastra, z ktorých 2 kontroly neboli z objektívnych dôvodov vykonané /neboli k dispozícii zostavy na výber výšky poplatkov na ROEP/. 34 kontrol na správach katastra bolo ukončených záznamom a 8 protokolom. Z počtu 8 mimoriadnych kontrol sa 3 ukončili záznamom a zostávajúcich 5 protokolom.

**Celkove bolo vykonaných 75 kontrol, z ktorých v 62 prípadoch boli ukončené záznamom a v 13 protokolom (t.j. 17,3 %).**

Správy katastra v Košickom kraji si naplánovali a aj vykonali spolu 72 kontrol, ktoré boli ukončené záznamom.

### **3.2 Zistenia vnútornej kontroly ďalších rezortných organizácií vo vlastných organizáciách**

V Geodetickom a kartografickom ústave Bratislava (ďalej GKÚ) v rámci výkonu ekonomických činností sa kontroly zameriavali na: *vykonávanie predbežnej, priebežnej a následnej finančnej kontroly; preukázateľnosť účtovných dokladov; vymáhanie pohľadávok; dodržiavanie zákona o majetku štátu a finančnej kontrole; zúčtovanie drobných nákupov; dodržiavanie smernice na hospodárne využívanie motorových vozidiel a iné.* Vo výkone technických činností sa kontroly zameriavali na *prevádzku SKPOS; plnenie vecných úloh pracovnými skupinami v teréne a iné geodetické práce súvisiace s geodetickými základmi, kvalitu a obsah fotogrametrického vyhodnotenia údajov vybraných lokalít; kartografickej tvorby, geografického názvoslovía, poskytovanie údajov z SPI CDKN; obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním; remigráciou správ katastra a katastrálnych úradov do rezortnej domény a iné.* Pri týchto kontrolách neboli zistené nedostatky. Nedostatky boli zistené pri mimoriadnej kontrole týkajúcej sa plnenia úlohy obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním – Tvorba meračského elaborátu ZM – 1:1000 pôvod. na lokalite Trenčín –Sever so zameraním na plnenie stanovených termínov, dodržanie predpisov a smerníc a preverenie služobných ciest pracovných skupín. Kontrolou bolo zistené porušenie pracovného poriadku a Prevádzkového poriadku na používanie služobných motorových vozidiel. Prijaté dve opatrenia na odstránenie nedostatkov boli splnené v stanovených termínoch.

**Z počtu plánovaných kontrolných úloh 143 sa 2 neuskutočnili ale uskutočnila sa 1 mimoriadna. K týmto kontrolným úlohám bolo spísaných 168 záznamov o kontrole a 1 protokol o kontrole (0,6%).** Rozdiel medzi počtom vykonaných kontrolných úloh a počtom záznamov je spôsobený tým, že niektoré kontrolné úlohy obsahovali viac kontrol.

Vo Výskumnom ústave geodézie a kartografie v Bratislave pri kontrolách zameraných na *dokumentovanie riešiteľských hodín, uplatňovanie rozpočtovej klasifikácie v rámci účtovej evidencie, verejnú previerku BOZP, tuzemských a zahraničných cestovných príkazov, operatívnu skladovú evidenciu a plnenie vecných úloh zo zahraničných služobných ciest.* Vykonané kontroly boli bez zistených nedostatkov a výsledkom kontrol boli záznamy.

### **4. Zistenia z vonkajších kontrol**

Pre úplnosť uvádzame, že v KÚ v Trnave vykonal **Najvyšší kontrolný úrad SR** kontrolu zameranú na *projekt štrukturálnych fondov 2004-2006 –Európskeho sociálneho fondu (ESF)- Certifikátu ECDL pre kataster nehnuteľností Trnava.* Výsledkom kontroly bol protokol za nedostatky zistené pri financovaní programu ESF. Na základe výsledkov kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v stanovenom termíne, pričom následne bola kontrolnému orgánu zaslaná správa o ich splnení. Druhú kontrolu na KÚ



v Trnave vykonala **Krajská prokuratúra Trnava** zameranú na *zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní KÚ pri odvolacích konaniach o oprave chýb v KN*. Touto kontrolou neboli zistené nedostatky.

V auguste 2009 bola vykonaná v Geodetickom a katastrálnom ústave Bratislava vykonaná vonkajšia kontrola **Slovenským národným archívom** zameraná *na plnenie zákona o archívoch a registratúrach*. Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov boli spísané do 5 bodov, ktoré boli už splnené až na vyradenie registratúrnych záznamov, ktorým uplynula lehota uloženie, ktorého lehota ku dňu poskytovania podkladov k tejto správe ešte neuplynula.

## **5. Záver**

Predložená správa je bilanciou kontrolných úloh vykonaných úradom a rezortnými organizáciami úradu v priebehu roku 2009. Z celkového pohľadu v roku 2009 bol úradom vykonaný vyšší počet kontrolných úloh s počtom **333**, čo je oproti roku 2008 v počte 316 úloh **viac** takmer o **5,1 %**. V oblasti kontroly sa v roku 2009 nezaznamenali výraznejšie odlišnosti v zisteniach oproti predchádzajúcim rokom. Záverom navrhujeme zopakovať kontrolné úlohy tam, kde boli kontroly ukončené protokolmi, samozrejme s odstupom času minimálne po uplynutí termínu prijatého na nápravu zistených nedostatkov.

Z výsledkov kontrolnej činnosti je zrejmé, kontrolný systém rezortu je účinný a kontrolná činnosť prispieva k zlepšovaniu výkonu štátnej správy, nakoľko množstvo kontrolných akcií resp. tém plánovaných ako aj mimoriadnych, ktoré vyplývajú z aktuálnych požiadaviek rezortu resp. z podnetov fyzických a právnických osôb, pomáha odhaľovať nedostatky vo výkone štátnej správy na úseku katastra. Výsledky kontrol preukazujú, že je potrebné venovať systematickú pozornosť zvyšovaniu odbornej úrovne zamestnancov rezortu či už vzhľadom na kontroly zistené nedostatky ako aj neustále zmeny právnych a technických predpisov na úseku katastra nehnuteľností. Zabezpečením systematickej odbornej prípravy zamestnancov formou školení, porád resp. metodických dní je možné predchádzať vzniku nedostatkov a odstrániť príčiny ich vzniku.